



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 36 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Sum inntekter | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 624 485 | 1 185 010 |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 886 800 | 7 032 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 275 | 864 442 |
| Sum kostnader | | 11 841 560 | 9 082 330 |
| Driftsresultat | | 7 721 208 | 9 568 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 913 | |
| Annen renteinntekt | | 222 855 | 15 535 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 227 978 | 15 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 721 496 | 2 827 240 |
| Annen rentekostnad | | 8 944 706 | 4 299 009 |
| Annen finanskostnad | | | 220 000 |
| Sum finanskostnader | | 9 666 202 | 7 346 249 |
| Netto finans | | -9 438 224 | -7 330 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 717 016 | 2 238 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 289 155 | 980 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Årsresultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 006 171 | 1 258 114 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Totalresultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 006 171 | 1 258 114 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 347 531 165 | 352 449 601 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 180 571 | |
| Sum varige driftsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 1 207 796 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 214 695 | 1 726 001 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 1 214 695 | 2 933 796 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 706 104 | 8 350 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 706 104 | 8 350 153 |
| Sum omløpsmidler | | 13 920 799 | 11 283 949 |
| SUM EIENDELER | | 361 632 535 | 363 733 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 650 246 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 128 002 644 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 652 890 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 446 319 | -440 148 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 446 319 | -440 148 |
| Sum egenkapital | | 126 206 571 | -410 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 024 282 | 8 805 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 024 282 | 8 805 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 221 800 000 | 222 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 128 622 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 221 800 000 | 351 222 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 230 824 282 | 360 028 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 660 778 | 715 457 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 169 | 723 465 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 870 734 | 2 676 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 601 681 | 4 115 513 |
| Sum gjeld | | 235 425 963 | 364 143 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 632 535 | 363 733 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504953

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 36 REORG AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 866 869
PARKGATA 36 REORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Sum inntekter | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 1 624 485 | 1 185 010 |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 886 800 | 7 032 878 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 275 | 864 442 |
| Sum kostnader | | 11 841 560 | 9 082 330 |
| Driftsresultat | | 7 721 208 | 9 568 862 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 913 | |
| Annen renteinntekt | | 222 855 | 15 535 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 140 |
| Sum finansinntekter | | 227 978 | 15 675 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 721 496 | 2 827 240 |
| Annen rentekostnad | | 8 944 706 | 4 299 009 |
| Annen finanskostnad | | | 220 000 |
| Sum finanskostnader | | 9 666 202 | 7 346 249 |
| Netto finans | | -9 438 224 | -7 330 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 717 016 | 2 238 288 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 289 155 | 980 174 |
| Årsresultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Totalresultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 006 171 | 1 258 114 |



Organisasjonsnr: 926 866 869
PARKGATA 36 REORG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 6 | 347 531 165 | 352 449 601 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | 180 571 | |
| Sum varige driftsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 3 | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 1 207 796 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 3 | 1 214 695 | 1 726 001 |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Sum fordringer | | 1 214 695 | 2 933 796 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 12 706 104 | 8 350 153 |
| Sum bankinnskudd, | | 12 706 104 | 8 350 153 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 13 920 799 | 11 283 949 |
| SUM EIENDELER | | 361 632 535 | 363 733 551 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 650 246 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 128 002 644 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 652 890 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 446 319 | -440 148 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 446 319 | -440 148 |
| Sum egenkapital | | 126 206 571 | -410 148 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 024 282 | 8 805 296 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 9 024 282 | 8 805 296 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 221 800 000 | 222 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | 128 622 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 221 800 000 | 351 222 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 230 824 282 | 360 028 186 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 660 778 | 715 457 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 169 | 723 465 |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 870 734 | 2 676 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 601 681 | 4 115 513 |
| Sum gjeld | | 235 425 963 | 364 143 699 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 632 535 | 363 733 551 |



Organisasjonsnr: 926 866 869
PARKGATA 36 REORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

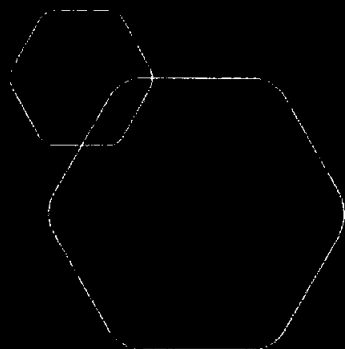
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

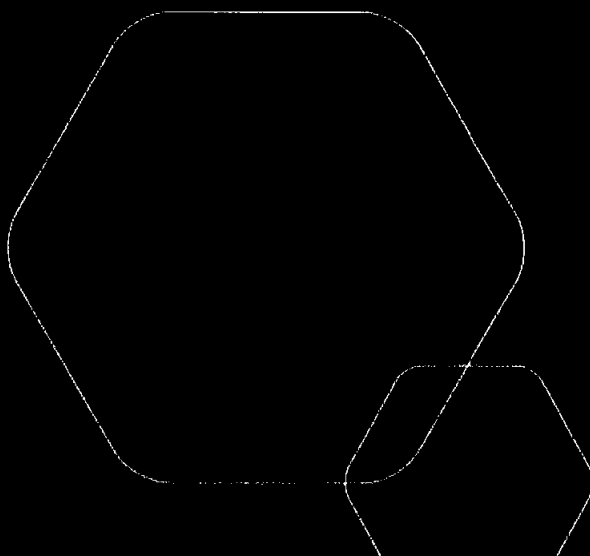
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Parkgata 36 Reorg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 866 869



RESULTATREGNSKAP

PARKGATA 36 REORG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Sum driftsinntekter | | 19 562 768 | 18 651 192 |
| Eiendomsrelaterte kostnader | | 1 624 485 | 1 185 010 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 886 800 | 7 032 878 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 275 | 864 442 |
| Sum driftskostnader | | 11 841 560 | 9 082 330 |
| Driftsresultat | | 7 721 208 | 9 568 862 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 4 913 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 222 855 | 15 535 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 140 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 721 496 | 2 827 240 |
| Annen rentekostnad | | 8 944 706 | 4 299 009 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 220 000 |
| Resultat av finansposter | | -9 438 224 | -7 330 574 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 717 016 | 2 238 288 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 289 155 | 980 174 |
| Resultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Årsresultat | | -2 006 171 | 1 258 114 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -2 006 171 | 1 258 114 |
| Sum overføringer | | -2 006 171 | 1 258 114 |



BALANSE

PARKGATA 36 REORG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 347 531 165 | 352 449 601 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 180 571 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 347 711 736 | 352 449 601 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 1 207 796 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 214 695 | 1 726 001 |
| Sum fordringer | | 1 214 695 | 2 933 796 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 706 104 | 8 350 153 |
| Sum omløpsmidler | | 13 920 799 | 11 283 949 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 361 632 535 | 363 733 551 |



BALANSE

PARKGATA 36 REORG AS


| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 650 246 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 128 002 644 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 128 652 890 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -2 446 319 | -440 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 446 319 | -440 148 |
| Sum egenkapital | | 126 206 571 | -410 148 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 9 024 282 | 8 805 296 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 221 800 000 | 222 600 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 0 | 128 622 890 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 221 800 000 | 351 222 890 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 660 778 | 715 457 |
| Betalbar skatt | 4 | 70 169 | 723 465 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 870 734 | 2 676 591 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 601 681 | 4 115 513 |
| Sum gjeld | | 235 425 963 | 364 143 699 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 361 632 535 | 363 733 551 |

20.03.23

Styret i Parkgata 36 Reorg AS


Mads Agerup
styreleder


Jo Simen Drågen
styremedlem


Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder



PARKGATA 36 REORG AS

926 866 869

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOMSRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PARKGATA 36 REORG AS

SIDE 5



PARKGATA 36 REORG AS

926 866 869

Note 1 Anleggsnote

| | Tomt | Bygg | Parkering | Inventar og driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 45 364 415 | 368 506 392 | 255 371 | 0 | 414 126 178 |
| Tilgang | 0 | 2 954 463 | | 194 471 | 3 148 934 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 45 364 415 | 371 460 855 | 255 371 | 194 471 | 417 275 112 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022 | 0 | 61 539 406 | 137 171 | 0 | 61 676 577 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 69 399 603 | 149 871 | 13 900 | 69 563 377 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 45 364 415 | 302 061 252 | 105 500 | 180 571 | 347 711 735 |
| Årets avskrivninger | 0 | 7 860 200 | 12 700 | 13 900 | 7 886 800 |
| Avskrivningstid | | 50 år | 5 år | | |

Hjemmelshaver til eiendommen er Parkgata 36 ANS. Parkgata 36 ANS eies av Mjøsbyen Eiendom AS med 99 % av andelene og Parkgata 36 Reorg AS med 1 % andel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer Parkgaten 36 ANS | 154 913 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer Mjøsbyen Eiendom AS | 578 585 | 0 |
| Sum | 733 498 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern, Mjøsbyen Eiendom AS | 0 | 128 622 889 |
| Sum | 0 | 128 622 889 |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånene er renteberegnet.



PARKGATA 36 REORG AS 926 866 869

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 70 169 | 723 465 |
| Endring i utsatt skatt | 218 986 | 256 709 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 289 155 | 980 174 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 717 016 | 2 238 288 |
| Permanente forskjeller | -845 | -25 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 036 810 | 1 050 216 |
| Skattepliktig inntekt | 318 950 | 3 288 479 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 70 169 | 723 465 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 70 169 | 723 465 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>Endring</u> |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 184 465 576 | 186 502 386 | 2 036 810 |
| Sum | 184 465 576 | 186 502 386 | 2 036 810 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -143 446 112 | -146 478 312 | -3 032 200 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 41 019 464 | 40 024 074 | -995 390 |
| Utsatt skatt (22 %) | 9 024 282 | 8 805 296 | -218 986 |

Note 5 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|--|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | | -440 148 | -410 148 |
| Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering | 620 246 | 128 002 644 | | 257 245 780 |
| Årets resultat | | | -2 006 171 | -2 006 171 |
| Pr 31.12.2022 | 650 246 | 128 002 644 | -2 446 319 | 126 206 571 |

PARKGATA 36 REORG AS

SIDE 7



PARKGATA 36 REORG AS **926 866 869**

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 221 800 000 | 0 |
| Sum | 221 800 000 | 0 |
| | | |
| Bygninger | 302 061 250 | 185 561 794 |
| Tomter og parkeringsplass | 45 469 915 | 20 291 295 |
| Driftstilbehør | 180 571 | 0 |
| Sum | 347 711 736 | 205 853 089 |

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| 2022 | 2021 |
|-------------|-------------|
| 204 362 500 | 205 162 500 |

Det er inngått avtale om rentesikring:

| Pålydende | Endelig forfall | Årlig nedtrapping | Markedsverdi 31.12.2021 |
|------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 89 200 000 | 15.07.31 | 2 497 600 årlig fra 15.07.24 | 7 601 878 |
| 44 600 000 | 15.07.26 | 1 248 800 årlig fra 15.07.24 | 2 306 341 |

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 36 Reorg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 36 Reorg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIVZ-FDHJU-BMNJ2-QWNFJ-BDTMF-T7N7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 20:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIMZ-FDHU-BMNJ-QWNF-BDTMF-T7N7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>