



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 476 707  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9  
Forretningsadresse: Astronomvegen 9  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		244 250	257 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 250</b>	<b>257 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 500	5 705
Annen driftskostnad		248 439	225 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 939</b>	<b>231 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 689</b>	<b>26 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 560	2 007
Annen finansinntekt		2 800	3 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 360</b>	<b>5 083</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 360</b>	<b>5 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 329</b>	<b>31 130</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 329</b>	<b>31 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 329</b>	<b>31 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 329</b>	<b>31 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 329	31 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 329</b>	<b>31 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 800
Andre fordringer		32 282	31 676
Sum fordringer		32 282	38 476
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 729	232 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 729	232 327
Sum omløpsmidler		320 011	270 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 011</b>	<b>270 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		151 002	156 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 002</b>	<b>156 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 002</b>	<b>156 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 393	21 026
Annen kortsiktig gjeld		136 616	93 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 009</b>	<b>114 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 009</b>	<b>114 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 011</b>	<b>270 804</b>



**SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427435701



Signert AL, LH, JSB



**SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9**

**BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 800
Forskuddsbetalte kostnader		32 282	31 676
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>32 282</b>	<b>38 476</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>287 729</b>	<b>232 327</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>320 011</b>	<b>270 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 011</b>	<b>270 804</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		156 331	125 201
Årets resultat		-5 329	31 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 002</b>	<b>156 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 002</b>	<b>156 331</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	126 469	79 339
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>126 469</b>	<b>79 339</b>
Leverandørgjeld		32 393	21 026
Forskudd fra kunder		2 647	2 697
Påløpte kostnader	4	7 500	11 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 540</b>	<b>35 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 011</b>	<b>270 804</b>


Trondheim \_\_/\_\_/2020,  
SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

An-Magritt Lier  
Styreleder

John Sigge Berg  
Styremedlem

Laila Husøy  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Egenomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427435701  Signert AL, LH, JSB



## SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		181 920	181 905	181 905
Kabel TV		55 680	55 680	55 680
Andre Inntekter	5	6 400	0	0
Strøm el-bil		250	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>244 250</b>	<b>237 585</b>	<b>237 585</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styreonorar	6	7 500	5 705	5 705
Innleide tjenester	7	12 813	25 626	15 000
Forretningsførsel	8	29 140	32 110	27 800
Forsikring		22 385	21 895	24 900
Strøm		17 981	17 319	15 000
Kabel-TV		57 560	56 442	55 680
Reprasjon/vedlikehold	9	59 304	33 934	70 500
Vedlikeholdsavsetning	3	47 130	34 371	16 000
Kontorkostnader		676	966	5 000
Andre kostnader	10	1 449	3 185	2 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>255 939</b>	<b>237 585</b>	<b>237 585</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		6 360	5 083	0
<b>SUMFINANS</b>	11	<b>6 360</b>	<b>5 083</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-5 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		-5 329	31 130	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 0	6 800
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 14 390	14 390
Forskuddsbetalt heistlf. januar	Kr 298	319
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 17 594	16 967
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 32 282</b>	<b>38 476</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 79 339	44 968
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 16 000	16 000
Avsatt resultat fjorår	Kr 31 130	18 371
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 126 469</b>	<b>79 339</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2019	2018
Avsetning styrehonorar fjorår inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	5 705
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	7 500	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	7 500	11 410

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2019	2018
Viderefakturert andel vintervedlikehold til naboer	Kr	6 400	20 000
Sum andre inntekter	Kr	6 400	20 000

Inntekten må ses i sammenheng med kostnad, se note 7.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	7 500	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	7 500	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 6 573,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Brøyting/strøing	Kr	12 813	25 626
Sum innleide tjenester	Kr	12 813	25 626

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	28 351	27 804
Forretningsførsel utover avtale, lønns-/trekkoppgaver, endring vedtekter	Kr	788	4 306
Sum forretningsførsel	Kr	29 140	32 110

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriell	Kr	381	1 581
Vedlikehold bygninger - egenandel skade mm	Kr	14 424	0
Vedlikehold heis	Kr	18 735	24 652
Utenomhusutstyr	Kr	1 906	2 470
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 578	4 063
Beplantning	Kr	22 281	1 170
Sum vedlikehold	Kr	59 304	33 934

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Bomiljø	Kr	120	1 943
Årsmøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	629	642
Sum andre kostnader	Kr	1 449	3 185





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ASTRONOMVEIEN 9

NOTE 11 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	21	10
Renteinntekt bank	Kr	3 538	1 997
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 800	3 076
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>6 360</b>	<b>5 083</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	320 011	270 804
- Kortsiktig gjeld	Kr	42 540	35 133
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>277 471</b>	<b>235 671</b>

Disponible midler er inklusiv vedlikeholdsavsetning. Se note 3.

