



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 517 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHA EI OG LEI AS
Forretningsadresse: 8813 LØKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVARD MIKALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 171 720 | 169 438 |
| Sum inntekter | | 177 720 | 175 438 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 33 750 | 67 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 519 | 40 094 |
| Sum kostnader | | 95 269 | 117 594 |
| Driftsresultat | | 82 450 | 57 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | -36 |
| Sum finansinntekter | | 100 | -36 |
| Annen rentekostnad | | 51 685 | 56 528 |
| Sum finanskostnader | | 51 685 | 56 528 |
| Netto finans | | -51 585 | -56 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 865 | 1 280 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 554 | 10 375 |
| Årsresultat | | 21 311 | -9 095 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 311 | -9 095 |
| Totalresultat | | 21 311 | -9 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 21 311 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -9 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 311 | -9 095 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 506 250 | 540 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| Sum anleggsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 5 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 278 | 117 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 278 | 117 957 |
| Sum omløpsmidler | | 117 778 | 123 257 |
| SUM EIENDELER | | 624 028 | 663 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 493 000 | 493 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 000 | 493 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 470 695 | 492 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 695 | -492 006 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 22 305 | 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 554 024 | 610 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 554 024 | 610 142 |
| Sum langsiktig gjeld | | 554 024 | 610 142 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 512 |
| Betalbar skatt | | 9 554 | 10 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 145 | 38 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 699 | 52 121 |
| Sum gjeld | | 601 723 | 662 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 624 028 | 663 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302171

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 517 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHA EI OG LEI AS
8813 LØKTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVARD MIKALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 983 517 366
JAHA EI OG LEI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 171 720 | 169 438 |
| Sum inntekter | | 177 720 | 175 438 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 33 750 | 67 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 519 | 40 094 |
| Sum kostnader | | 95 269 | 117 594 |
| Driftsresultat | | 82 450 | 57 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | -36 |
| Sum finansinntekter | | 100 | -36 |
| Annen rentekostnad | | 51 685 | 56 528 |
| Sum finanskostnader | | 51 685 | 56 528 |
| Netto finans | | -51 585 | -56 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 865 | 1 280 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 554 | 10 375 |
| Årsresultat | | 21 311 | -9 095 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 311 | -9 095 |
| Totalresultat | | 21 311 | -9 095 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 21 311 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -9 095 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 311 | -9 095 |



Organisasjonsnr: 983 517 366
JAHA EI OG LEI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 506 250 | 540 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| Sum anleggsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 5 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 110 278 | 117 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 278 | 117 957 |
| Sum omløpsmidler | | 117 778 | 123 257 |
| SUM EIENDELER | | 624 028 | 663 257 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 493 000 | 493 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 000 | 493 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 470 695 | 492 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 695 | -492 006 |
| Sum egenkapital | | 22 305 | 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 554 024 | 610 142 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 554 024 | 610 142 |
| Sum langsiktig gjeld | 554 024 | 610 142 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 512 |
| Betalbar skatt | 9 554 | 10 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | 38 145 | 38 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 699 | 52 121 |
| Sum gjeld | 601 723 | 662 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 624 028 | 663 257 |



Organisasjonsnr: 983 517 366
JAHA EI OG LEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 JAHA EI OG LEI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 517 366



RESULTATREGNSKAP

JAHA EI OG LEI AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 6 000 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 171 720 | 169 438 |
| Sum driftsinntekter | | 177 720 | 175 438 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 33 750 | 67 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 519 | 40 094 |
| Sum driftskostnader | | 95 269 | 117 594 |
| Driftsresultat | | 82 450 | 57 844 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | -36 |
| Annen rentekostnad | | 51 685 | 56 528 |
| Resultat av finansposter | | -51 585 | -56 564 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 865 | 1 280 |
| Skattekostnad på resultat | | 9 554 | 10 375 |
| Årsresultat | | 21 311 | -9 095 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 21 311 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -9 095 |
| Sum overføringer | | 21 311 | -9 095 |



BALANSE

JAHA EI OG LEI AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 506 250 | 540 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 506 250 | 540 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 7 500 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 7 500 | 5 300 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 278 | 117 957 |
| Sum omløpsmidler | | 117 778 | 123 257 |
| Sum eiendeler | | 624 028 | 663 257 |



BALANSE

JAHA EI OG LEI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 493 000 | 493 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 493 000 | 493 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -470 695 | -492 006 |
| Sum opptjent egenkapital | | -470 695 | -492 006 |
| Sum egenkapital | | 22 305 | 994 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 554 024 | 610 142 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 554 024 | 610 142 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 512 |
| Betalbar skatt | | 9 554 | 10 375 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 145 | 38 234 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 699 | 52 121 |
| Sum gjeld | | 601 723 | 662 263 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 624 028 | 663 257 |

Løkta; 21.01.2026
Styret i JAHA EI OG LEI AS

HALVARD MIKALSEN
styreleder

JARLE MIKALSEN
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.