



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 128	4 561 224
Sum inntekter		5 017 128	4 561 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	183 430	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	3 170 468	3 180 399
Sum kostnader		3 364 645	3 342 206
Driftsresultat		1 652 483	1 219 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 832	73 678
Sum finansinntekter		78 832	73 678
Annen rentekostnad		940 024	806 627
Sum finanskostnader		940 024	806 627
Netto finans		-861 192	-732 949
Ordinært resultat før skattekostnad		791 291	486 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 291	486 069
Årsresultat		791 292	486 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	12	59 110	69 857
Sum varige driftsmidler		41 099 405	41 110 152
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 240 405	41 251 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 498	0
Andre fordringer		462 482	445 629
Sum fordringer		469 980	445 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 865 197	2 174 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 197	2 174 105
Sum omløpsmidler		2 335 177	2 619 734
SUM EIENDELER		43 575 582	43 870 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 847 904	6 056 613
Sum opptjent egenkapital		6 847 904	6 056 613
Sum egenkapital	17	6 853 304	6 062 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	19 239 878	20 347 496
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 167 628	37 275 246
Sum langsiktig gjeld		36 167 628	37 275 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 445	467 910
Skyldige offentlige avgifter		79 408	60 843
Annen kortsiktig gjeld		10 796	4 874
Sum kortsiktig gjeld		554 649	533 627
Sum gjeld		36 722 277	37 808 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 575 582	43 870 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	36 167 628	37 275 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377892

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 960 553 586
VSTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 128	4 561 224
Sum inntekter		5 017 128	4 561 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	183 430	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 170 468	3 180 399
Sum kostnader		3 364 645	3 342 206
Driftsresultat		1 652 483	1 219 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 832	73 678
Sum finansinntekter		78 832	73 678
Annen rentekostnad		940 024	806 627
Sum finanskostnader		940 024	806 627
Netto finans		-861 192	-732 949
Ordinært resultat før skattekostnad		791 291	486 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 291	486 069
Årsresultat		791 292	486 069



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	12	59 110	69 857
Sum varige driftsmidler		41 099 405	41 110 152

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000

Sum anleggsmidler		41 240 405	41 251 152
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 498	0
Andre fordringer		462 482	445 629
Sum fordringer		469 980	445 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 865 197	2 174 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 197	2 174 105

Sum omløpsmidler		2 335 177	2 619 734
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 575 582	43 870 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 847 904	6 056 613
Sum opptjent egenkapital		6 847 904	6 056 613



Sum egenkapital	17	6 853 304	6 062 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	19 239 878	20 347 496
Øvrig langsiktig gjeld	19	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		36 167 628	37 275 246
Sum langsiktig gjeld		36 167 628	37 275 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 445	467 910
Skyldige offentlige avgifter		79 408	60 843
Annen kortsiktig gjeld		10 796	4 874
Sum kortsiktig gjeld		554 649	533 627
Sum gjeld		36 722 277	37 808 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 575 582	43 870 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	36 167 628	37 275 246



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6ALPB-0JIEC-TLB7N-16VBI-VMPAE-LS8MI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 19:38:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ALPB-01IEC-TL87N-16VBI-VMPAE-LS8MI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 112 Vestre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 017 128	4 561 224	5 017 000	5 445 360
SUM INTEKTER		5 017 128	4 561 224	5 017 000	5 445 360
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	13 430	11 060	11 100	13 430
Styrehonorar	2	170 000	140 000	140 000	170 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	11 994	11 056	11 500	12 400
Forretningsførerhonorar		151 745	164 183	170 100	138 000
Løpende kontrakter	5	139 207	409 012	150 400	132 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	3 015	725	25 000	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	955 754	804 292	800 000	830 000
Forsikring	8	421 667	374 973	406 083	470 483
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	976 978	919 292	1 070 200	1 063 700
Energi		1 410	1 411	10 000	1 500
Felleskostnader	10	454 020	454 020	572 300	559 925
Andre driftsutgifter	11	34 108	20 865	27 100	33 300
Avskrivning driftsmidler	12	10 747	10 747	10 748	10 748
SUM KOSTNADER		3 364 645	3 342 206	3 425 101	3 481 056
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 652 483	1 219 018	1 591 899	1 964 304
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		78 832	73 678	25 000	50 000
Rentekostnader		940 024	806 627	965 879	862 936
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-861 192	-732 949	-940 879	-812 936
ÅRSRESULTAT		791 292	486 069	651 020	1 151 368

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	3 575 201	3 575 201
Bygninger	14	37 465 094	37 465 094
Andre driftsmidler	12	59 110	69 857
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 240 405	41 251 152
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	28 979
Forskuddsbetalt forsikring		462 482	416 650
Kundefordringer		7 498	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 865 197	2 174 105
Sum omløpsmidler		2 335 177	2 619 734
SUM EIENDELER		43 575 582	43 870 885

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		6 847 904	6 056 613
Sum egenkapital	17	6 853 304	6 062 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	18	8 443 554	9 346 142
DNB	18	10 796 324	11 001 354
Borettsinnskudd	19	16 927 750	16 927 750
Sum langsiktig gjeld		36 167 628	37 275 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 445	467 910
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		79 408	60 843
Påløpne renter		3 298	4 874
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		7 498	0
Sum kortsiktig gjeld		554 649	533 627
Sum gjeld		36 722 277	37 808 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	20	36 167 628	37 275 246

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Merete Mjelle
Styremedlem

Lars Jølstad
Styremedlem

Randi Thulien Bakken
Styremedlem

Bjørn Ivar Lia
Styremedlem

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	2 086 107	2 690 394
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	791 292	486 069
Tilbakeføring avskrivninger	10 747	10 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 107 618	-1 101 104
B. Årets endringer disponible midler	-305 579	-604 288
C. Disponible midler UB	1 780 528	2 086 107
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 335 177	2 619 734
- Kortsiktig gjeld	-554 649	-533 627
Disponible midler	1 780 528	2 086 107

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 430	11 060
Sum	13 430	11 060

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	170 000	140 000
Sum	170 000	140 000

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2024 - 2025.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 994	11 056
Sum	11 994	11 056

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 403	13 030	14 000	16 200
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	19 783	20 614	28 800	20 500
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	0	8 812	0	10 000
6780 Vakt/brannsikring	62 112	44 811	62 600	65 300
6780 Kabel-tv/internett	43 910	321 745	45 000	20 000
Sum	139 207	409 012	150 400	132 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 015	725
Sum	3 015	725

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 709	3 502
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	918 339	784 258
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 175	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 531	16 532
Sum	955 754	804 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	416 650	368 131
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 017	6 842
Sum	421 667	374 973

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	455 108	393 180	492 800	512 600
6320 Renovasjon	232 197	209 939	256 400	260 700
7760 Eiendomsskatt	289 673	316 173	321 000	290 400
Sum	976 978	919 292	1 070 200	1 063 700

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre kostnader lokaler	454 020	454 020
Sum	454 020	454 020

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	9 375	7 500
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	7 936	1 537
6890 Annen kontorkostnad	0	1 066
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	553	248
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave, fradragsberettiget	914	173
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 950	5 590
7770 Bank og kortgebyrer	1 476	1 851
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	3 805	0
Sum	34 108	20 865

Note 12 - Andre driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 110
Årets avskrivninger :	10 747
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1992 for kr 3 575 201,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris 1992 37 465 094

Rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 37 465 094

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 37 465 094

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Aksjer og andeler

Kr. 141.000,- er Vestre Park brl. sin eierandel i Stadionparken felleslokale.

Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 799 219	2 118 429
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	65 978	49 783
1966 Finanskonto	0	5 893
Sum	1 865 197	2 174 105

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 056 613	5 570 544
Årets resultat	791 292	486 069
Egenkapital pr. 31.12	6 853 304	6 062 013

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 18 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	15912864	15912920	15912941	15912968	15912876	16361911419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2003	2020
Rentesats:	2.741 %	2.741 %	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.59 %
Betingelser:	Fastrente 2,741% til 01.01.2029	Fastrente 2,741 til 01.01.2029				Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	31.12.2032	30.06.2033	30.06.2033	31.12.2032	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 042 320	5 666 750	2 332 250	1 105 920	7 646 900	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 457 294	2 394 296	969 000	459 697	3 065 855	11 001 354
Avdrag i perioden:	260 458	237 993	83 233	39 486	281 418	205 030
Lånesaldo 31.12:	2 196 836	2 156 303	885 767	420 211	2 784 437	10 796 324
Saldo 5 år frem i tid:	782 644	864 095	406 957	193 062	1 165 570	9 668 387

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	732 353	732 353
	15	431 021	6 465 315
	21	348 581	7 320 201
	15	301 332	4 519 980
	1	202 032	202 032

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 082 251,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 19 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	16 927 750
Sum	16 927 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 167 628,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 040 295,-.

Vestre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lars Jelstad (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Bjørn Ivar Lia (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Merete Mjelle (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Randi Thulien Bakken (sign.)	18.03.2025