



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 136 422	1 093 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 422</b>	<b>1 093 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 552
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	996 510	970 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 297</b>	<b>1 013 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 125</b>	<b>80 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 499	11 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 499</b>	<b>11 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 499</b>	<b>-11 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 623</b>	<b>92 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 623</b>	<b>92 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 625	92 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	244 165	174 866
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 165</b>	<b>174 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 165</b>	<b>174 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 296	140 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 296</b>	<b>140 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 251	284 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 251</b>	<b>284 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 547</b>	<b>425 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 713</b>	<b>600 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		234 866	174 866
Annen egenkapital		378 786	324 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 652</b>	<b>499 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>613 652</b>	<b>499 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 061	101 161
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 061</b>	<b>101 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 061</b>	<b>101 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 713</b>	<b>600 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 999 098 363  
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 136 422	1 093 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 422</b>	<b>1 093 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	42 788	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 552
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	996 510	970 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 039 297</b>	<b>1 013 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 125</b>	<b>80 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 499	11 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 499</b>	<b>11 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 499</b>	<b>-11 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 623</b>	<b>92 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 625	92 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>



Organisasjonsnr: 999 098 363  
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	244 165	174 866
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		244 165	174 866
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		244 165	174 866
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		145 296	140 792
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		145 296	140 792
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 251	284 529
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 251	284 529
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		459 547	425 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		703 713	600 188
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Fond		234 866	174 866
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		378 786	324 161
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		613 652	499 027
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	613 652	499 027
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 061	101 161
-----------------	--	--------	---------

Skyldige offentlige avgifter		-1	0
------------------------------	--	----	---



Sum kortsiktig gjeld	90 061	101 161
Sum gjeld	90 061	101 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	703 713	600 188



Organisasjonsnr: 999 098 363  
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>324 161</b>	<b>228 929</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 625	92 188
Tilbakeføring av avskrivning	0	8 552
Endringer i andre langsiktige poster	-69 299	-5 508
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>45 326</b>	<b>95 232</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>369 487</b>	<b>324 161</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	459 547	425 321
Kortsiktig gjeld	-90 061	-101 161
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>369 487</b>	<b>324 161</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 136 422	1 093 788	1 137 541	1 243 129
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 136 422</b>	<b>1 093 788</b>	<b>1 137 541</b>	<b>1 243 129</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 136 422</b>	<b>1 093 788</b>	<b>1 137 541</b>	<b>1 243 129</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 288	4 230	4 000	5 288
Styrehonorar	2	37 500	30 000	37 500	37 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning		0	8 552	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		155 904	161 287	190 000	170 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	207 574	194 395	207 000	209 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	23 095	16 470	30 000	39 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 019	11 543	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	245 035	235 912	294 000	389 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 638	67 968	71 000	74 000
Andre honorar	7	3 810	8 650	4 000	4 000
Kontorkostnad		1 223	1 401	2 000	1 500
TV/bredbånd		165 266	157 680	165 000	170 000
Kontingenter og gaver		2 794	5 649	1 000	2 000
Forsikringer		109 579	92 567	109 500	124 000
Andre kostnader	8	3 097	11 597	2 500	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 039 297</b>	<b>1 013 130</b>	<b>1 129 500</b>	<b>1 241 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 125</b>	<b>80 658</b>	<b>8 041</b>	<b>1 241</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 499	11 530	14 000	14 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 499</b>	<b>-11 530</b>	<b>-14 000</b>	<b>-14 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>	<b>22 041</b>	<b>15 241</b>
Andre overføringer		60 000	5 508	0	0
Overført sameiekapital		54 625	86 679	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 625</b>	<b>92 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9	244 165	174 866
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 165</b>	<b>174 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 706	0
Forskuddsbetalte kostnader		142 590	140 792
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		314 251	284 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 547</b>	<b>425 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 713</b>	<b>600 188</b>

2247 Dyrløkkeveien 6 Sameie Org. nr 999098363



## Balanse 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		234 866	174 866
Annen egenkapital		378 786	324 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 652</b>	<b>499 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>613 652</b>	<b>499 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 061	101 161
Skyldig off. myndigheter		-1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 061</b>	<b>101 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 061</b>	<b>101 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 713</b>	<b>600 188</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf M. Rekstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Inge Hellesvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Sameiet består av 24. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 68 b.nr 74 i Nordre Follo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polise nr. SP599956.



## Noter årsregnskap 2024 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	960 516	919 104
3609 Leie parkering	61 920	63 165
3617 El bil strøm	9 654	11 510
3618 Felles Varme	104 332	100 008
<b>Sum</b>	<b>1 136 422</b>	<b>1 093 788</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 500	30 000
<b>Sum</b>	<b>42 788</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	86 918	82 465
6360 Annet renhold	2 950	15 225
6361 Fast renhold	55 625	52 500
6364 Matteleie	21 037	20 258
6391 Snømaking/strøing/feiling	33 381	12 003
6392 Containerleie/tømming	0	4 700
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 662	7 244
<b>Sum</b>	<b>207 574</b>	<b>194 395</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leasing hjertestarter	9 263	10 532
6420 Lisens Bevar HMS	13 832	5 938
<b>Sum</b>	<b>23 095</b>	<b>16 470</b>



## Noter årsregnskap 2024 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	368	0
6540 Inventar	0	2 475
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 581	538
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	925
6552 Driftsmateriell	70	1 592
6581 Programvare	0	6 013
<b>Sum</b>	<b>2 019</b>	<b>11 543</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 851
6602 Vedlikehold VVS	1 563	25 319
6603 Vedlikehold elektro	90 731	63 494
6605 Vedlikehold fellesanlegg	23 905	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	20 225	8 050
6611 Vedlikehold heiser	42 846	73 488
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 625	4 098
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 606	12 616
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 868	38 996
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	837	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	3 696	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 134	4 000
<b>Sum</b>	<b>245 035</b>	<b>235 912</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 810	3 610
6730 Teknisk honorar	0	5 040
<b>Sum</b>	<b>3 810</b>	<b>8 650</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler.



Noter årsregnskap 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

**Note 8 - Andre kostnader**

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	10 204
7770 Betalingskostnader	979	1 002
7772 Omkostninger inkasso	0	72
7773 Omkostninger innkreving	2 117	320
<b>Sum</b>	<b>3 097</b>	<b>11 597</b>

**Note 9 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold



Noter årsregnskap 2024 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	174 866	60 000	234 866
Årets resultat	324 161	54 625	378 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>499 027</b>	<b>114 625</b>	<b>613 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>499 027</b>	<b>114 625</b>	<b>613 652</b>



Resultat og balanse med noter for Dyrløkkeveien 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dyrløkkeveien 6 Sameie**

Styreleder	Asbjørn Nilsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Alf M. Rekstad (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tom Inge Hellesvik (sign.)	18.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dyrløkkeveien 6 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrløkkeveien 6 Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IBATN-TTUWM-V8WWV-VLSSU-HBT4-2J7WJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: IBATN-TTUWM-V8WWW-VLSSU-HBT4-2J7WJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 20:34:35 UTC



Penneo DokumentID: IBA/TN-TT-UMMA-Y8WWV-VL55U-HYBT-4-2J7VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.