



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 423	692 651
Sum inntekter		780 423	692 651
Kostnader			
Varekostnad		27 154	15 646
Lønnskostnad	1	81 067	84 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 694	95 694
Annen driftskostnad		443 092	479 424
Sum kostnader		647 007	675 254
Driftsresultat		133 416	17 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		12 923	14 011
Sum finansinntekter		12 923	14 018
Annan rentekostnad		97 656	107 360
Sum finanskostnader		97 656	107 360
Netto finans		-84 733	-93 341
Resultat før skattekostnad		48 683	-75 944
Skattekostnad	3, 4	7 953	-19 698
Årsresultat		40 731	-56 246
Annen egenkapital		40 731	-56 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 675 795	2 771 489
Sum varige driftsmiddel		2 675 795	2 771 489
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 675 796	2 771 490
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		270 083	217 355
Andre kortsiktige fordringer		7 428	11 824
Sum krav		277 511	229 180
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		238 658	234 119
Sum omløpsmiddel		516 168	463 298
SUM EIGEDELAR		3 191 964	3 234 789

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250
Sum innskoten eigenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	131 178	90 447
Sum opptent eigenkapital		131 178	90 447
Sum eigenkapital		1 653 678	1 612 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	25 206	17 254
Sum avsetjinger for plikter		25 206	17 254
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 349 139	1 486 493
Sum anna langsiktig gjeld		1 349 139	1 486 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 674	31 028
Skyldige offentlige avgifter		122 506	81 306
Annen kortsiktig gjeld		5 761	5 761
Sum kortsiktig gjeld		163 941	118 095
Sum gjeld		1 538 287	1 621 842
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 191 964	3 234 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391486

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lene Marie Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		780 423	692 651
Sum inntekter		780 423	692 651
Kostnader			
Varekostnad		27 154	15 646
Lønnskostnad	1	81 067	84 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 694	95 694
Annen driftskostnad		443 092	479 424
Sum kostnader		647 007	675 254
Driftsresultat		133 416	17 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		12 923	14 011
Sum finansinntekter		12 923	14 018
Annan rentekostnad		97 656	107 360
Sum finanskostnader		97 656	107 360
Netto finans		-84 733	-93 341
Resultat før skattekostnad		48 683	-75 944
Skattekostnad	3, 4	7 953	-19 698
Årsresultat		40 731	-56 246
Annen egenkapital		40 731	-56 246



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 675 795	2 771 489
Sum varige driftsmiddel		2 675 795	2 771 489
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 675 796	2 771 490
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		270 083	217 355
Andre kortsiktige fordringer		7 428	11 824
Sum krav		277 511	229 180
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		238 658	234 119
Sum omløpsmiddel		516 168	463 298
SUM EIGEDELAR		3 191 964	3 234 789
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250



Sum innskoten egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 178	90 447
Sum opptent egenkapital		131 178	90 447
Sum egenkapital		1 653 678	1 612 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	25 206	17 254
Sum avsetjinger for plikter		25 206	17 254
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 349 139	1 486 493
Sum anna langsiktig gjeld		1 349 139	1 486 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 674	31 028
Skyldige offentlige avgifter		122 506	81 306
Annen kortsiktig gjeld		5 761	5 761
Sum kortsiktig gjeld		163 941	118 095
Sum gjeld		1 538 287	1 621 842
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 191 964	3 234 789



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71049.00	74049.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10018.00	10441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81067.00	84490.00

Note
2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4418754.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4418754.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1742958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2675796.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	95694.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
542130.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar



1349139.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
3191964.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989690418
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		780 423	692 651
Sum driftsinntekter		780 423	692 651
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 154	-15 646
Lønnskostnad	1	-81 067	-84 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 694	-95 694
Annen driftskostnad		-443 092	-479 424
Sum driftskostnader		-647 007	-675 254
Driftsresultat		133 416	17 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		12 923	14 011
Sum finansinntekter		12 923	14 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 656	-107 360
Sum finanskostnader		-97 656	-107 360
Netto finans		-84 733	-93 341
Resultat før skattekostnad		48 683	-75 944
Skattekostnad	3, 4	-7 953	19 698
Årsresultat		40 731	-56 246
Overføringer			
Annen egenkapital		40 731	-56 246
Sum overføringer		40 731	-56 246



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 675 795	2 771 489
Sum varige driftsmidler		2 675 795	2 771 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 675 796	2 771 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 083	217 355
Andre kortsiktige fordringer		7 428	11 824
Sum fordringer		277 511	229 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum omløpsmidler		516 168	463 298
SUM EIENDELER		3 191 964	3 234 789

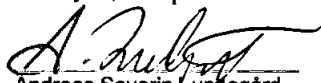


LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 178	90 447
Sum opptjent egenkapital		131 178	90 447
Sum egenkapital		1 653 678	1 612 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	25 206	17 254
Sum avsetning for forpliktelser		25 206	17 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 139	1 486 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 139	1 486 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 674	31 028
Skyldige offentlige avgifter		122 506	81 306
Annen kortsiktig gjeld		5 761	5 761
Sum kortsiktig gjeld		163 941	118 095
Sum gjeld		1 538 287	1 621 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 964	3 234 789


Vindafjord, 20.4.2026

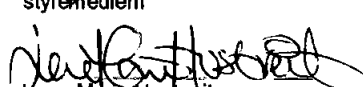

Andreas Severin Lundegård
styrets leder


Lars Kjell Flesland
styremedlem


Kjetil Thomas Kirketeig
styremedlem


Asbjørn Alendal
styremedlem


Magne Økland
styremedlem


Lene Marie Husvæit
daglig leder



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet: Utleige av kontorlokale til tenesteprodusentar som har landbruk og anna næringsliv som målgruppe.

Virksomheten drives fra: Dreganesvegen 36, 5580 ØLEN, 1160 VINDAFJORD, Norge.

Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	71 049	74 049
Arbeidsgiveravgift	10 018	10 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	81 067	84 490

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 418 754
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 418 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 742 958
Balanseført verdi per 31.12.	2 675 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 694



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 953	-19 698
Skattekostnad	7 953	-19 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	48 683	-75 944
Permanente forskjeller	-12 535	-13 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 721	-24 715
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 869	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 250

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	687 913	658 192	29 721
Fremførbart underskudd	-609 488	-543 619	-65 869
Netto forskjeller	78 425	114 573	-36 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	78 425	114 573	-36 148
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 254	25 206	-7 953

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	152 250	1 370 250	90 447	1 612 947
Årsresultat	0	0	40 731	40 731
Egenkapital 31.12.2025	152 250	1 370 250	131 178	1 653 678

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	542 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 349 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 191 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





Årsregnskap for
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

989690418

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		780 423	692 651
Sum driftsinntekter		780 423	692 651
Driftskostnader			
Varekostnad		-27 154	-15 646
Lønnskostnad	1	-81 067	-84 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 694	-95 694
Annen driftskostnad		-443 092	-479 424
Sum driftskostnader		-647 007	-675 254
Driftsresultat		133 416	17 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		12 923	14 011
Sum finansinntekter		12 923	14 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 656	-107 360
Sum finanskostnader		-97 656	-107 360
Netto finans		-84 733	-93 341
Resultat før skattekostnad		48 683	-75 944
Skattekostnad	3, 4	-7 953	19 698
Årsresultat		40 731	-56 246
Overføringer			
Annen egenkapital		40 731	-56 246
Sum overføringer		40 731	-56 246



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 675 795	2 771 489
Sum varige driftsmidler		2 675 795	2 771 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 675 796	2 771 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		270 083	217 355
Andre kortsiktige fordringer		7 428	11 824
Sum fordringer		277 511	229 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 658	234 119
Sum omløpsmidler		516 168	463 298
SUM EIENDELER		3 191 964	3 234 789



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 178	90 447
Sum opptjent egenkapital		131 178	90 447
Sum egenkapital		1 653 678	1 612 947
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	25 206	17 254
Sum avsetning for forpliktelser		25 206	17 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 349 139	1 486 493
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 139	1 486 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 674	31 028
Skyldige offentlige avgifter		122 506	81 306
Annen kortsiktig gjeld		5 761	5 761
Sum kortsiktig gjeld		163 941	118 095
Sum gjeld		1 538 287	1 621 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 191 964	3 234 789

Vindafjord, . . . 2026

Andreas Severin Lundegård
styrets leder

Kjell Thomas Kirketeig
styremedlem

Magne Økland
styremedlem

Lars Kjetil Flesland
styremedlem

Asbjørn Alendal
styremedlem

Lene Marie Hustveit
daglig leder



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomhet: Utleige av kontorlokale til tenesteprodusentar som har landbruk og anna næringsliv som målgruppe.

Virksomheten drives fra: Dreganesvegen 36, 5580 ØLEN. 1160 VINDAFJORD, Norge.

Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	71 049	74 049
Arbeidsgiveravgift	10 018	10 441
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	81 067	84 490

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 418 754
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 418 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 742 958
Balanseført verdi per 31.12.	2 675 796
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 694



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 953	-19 698
Skattekostnad	7 953	-19 698
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	48 683	-75 944
Permanente forskjeller	-12 535	-13 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 721	-24 715
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 869	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 250

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	687 913	658 192	29 721
Fremførbart underskudd	-609 488	-543 619	-65 869
Netto forskjeller	78 425	114 573	-36 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	78 425	114 573	-36 148
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 254	25 206	-7 953

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	152 250	1 370 250	90 447	1 612 947
Årsresultat	0	0	40 731	40 731
Egenkapital 31.12.2025	152 250	1 370 250	131 178	1 653 678

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	542 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 349 139
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 191 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0