



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 052 169	3 040 000
Sum inntekter		3 052 169	3 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	528 500
Annen driftskostnad		492 352	970 166
Sum kostnader		1 020 852	1 498 666
Driftsresultat		2 031 317	1 541 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 289	1 253
Annen finansinntekt		93 687	93 452
Sum finansinntekter		110 976	94 705
Annen rentekostnad		876 654	1 048 279
Sum finanskostnader		876 654	1 048 279
Netto finans		-765 678	-953 574
Resultat før skattekostnad		1 265 639	587 760
Skattekostnad på resultat	4	276 271	131 477
Årsresultat	5	989 368	456 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 368	456 283
Totalresultat		989 368	456 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-266 187
Avgitt konsernbidrag		902 050	722 470
Avsatt til annen egenkapital		87 318	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	989 368	456 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 388 407	18 913 707
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 323	22 523
Sum varige driftsmidler	3	18 407 730	18 936 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		18 407 730	18 936 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 902	163 917
Andre kortsiktige fordringer		9 087	11 614
Konsernfordringer		1 082 864	165 830
Sum fordringer	7	1 372 852	341 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		1 372 852	341 363
SUM EIENDELER		19 780 582	19 277 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 996 002	1 996 002
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 554 537	1 554 538
Sum innskutt egenkapital	5	3 550 539	3 550 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 318	
Sum opptjent egenkapital		87 318	
Sum egenkapital	5	3 637 857	3 550 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 847	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 847	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 847	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 661	23 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 316	102 760
Kortsiktig konserngjeld		15 990 081	15 597 495
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 120 879	15 727 053
Sum gjeld		16 142 726	15 727 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 582	19 277 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347049

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 052 169	3 040 000
Sum inntekter		3 052 169	3 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	528 500
Annen driftskostnad		492 352	970 166
Sum kostnader		1 020 852	1 498 666
Driftsresultat		2 031 317	1 541 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 289	1 253
Annen finansinntekt		93 687	93 452
Sum finansinntekter		110 976	94 705
Annen rentekostnad		876 654	1 048 279
Sum finanskostnader		876 654	1 048 279
Netto finans		-765 678	-953 574
Resultat før skattekostnad		1 265 639	587 760
Skattekostnad på resultat	4	276 271	131 477
Årsresultat	5	989 368	456 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 368	456 283
Totalresultat		989 368	456 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-266 187
Avgitt konsernbidrag		902 050	722 470
Avsatt til annen egenkapital		87 318	
Sum overføringer og disponeringer	5	989 368	456 283



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	18 388 407	18 913 707
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 323	22 523
Sum varige driftsmidler	3	18 407 730	18 936 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		18 407 730	18 936 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 902	163 917
Andre kortsiktige fordringer		9 087	11 614
Konsernfordringer		1 082 864	165 830
Sum fordringer	7	1 372 852	341 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1
Sum omløpsmidler		1 372 852	341 363
SUM EIENDELER		19 780 582	19 277 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 996 002	1 996 002



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 554 537	1 554 538
Sum innskutt egenkapital	5	3 550 539	3 550 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 318	
Sum opptjent egenkapital		87 318	
Sum egenkapital	5	3 637 857	3 550 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 847	
Sum avsetninger for forpliktelses		21 847	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 847	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 661	23 978
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 316	102 760
Kortsiktig konserngjeld		15 990 081	15 597 495
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 120 879	15 727 053
Sum gjeld		16 142 726	15 727 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 780 582	19 277 592



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

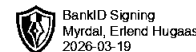
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Holme Utleie AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 987 012 404



Til generalforsamlingen i Holme Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Holme Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

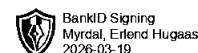
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Holme Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 052 169	3 040 000
Sum driftsinntekter		3 052 169	3 040 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	528 500
Annen driftskostnad		492 352	970 166
Sum driftskostnader		1 020 852	1 498 666
Driftsresultat		2 031 317	1 541 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 289	1 253
Annen finansinntekt		93 687	93 452
Annen rentekostnad		876 654	1 048 279
Resultat av finansposter		-765 678	-953 574
Resultat før skattekostnad		1 265 639	587 760
Skattekostnad på resultat	4	276 271	131 477
Årsresultat	5	989 368	456 283
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-266 187
Avsatt konsernbidrag		902 050	722 470
Avsatt til annen egenkapital		87 318	0
Sum overføringer	5	989 368	456 283



Balanse

Holme Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 388 407	18 913 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 323	22 523
Sum varige driftsmidler	3	18 407 730	18 936 230
Sum anleggsmidler		18 407 730	18 936 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 902	163 917
Andre kortsiktige fordringer		9 087	11 614
Konsernfordringer		1 082 864	165 830
Sum fordringer	7	1 372 852	341 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1
Sum omløpsmidler		1 372 852	341 363
Sum eiendeler		19 780 582	19 277 592

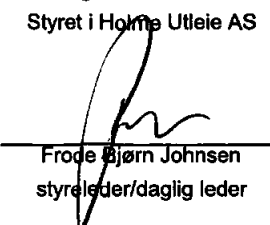


Balanse

Holme Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 996 002	1 996 002
Annen innskutt egenkapital	5	1 554 537	1 554 538
Sum innskutt egenkapital	5	3 550 539	3 550 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 318	0
Sum opptjent egenkapital		87 318	0
Sum egenkapital	5	3 637 857	3 550 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 847	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 661	23 978
Skyldig offentlige avgifter		91 316	102 760
Konserngjeld		15 990 081	15 597 495
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 120 879	15 727 053
Sum gjeld		16 142 726	15 727 053
Sum egenkapital og gjeld		19 780 582	19 277 592

Bergen, 19.03.2026
Styret i Holme Utleie AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Holme Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Holme Utleie AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holme Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 416 493	32 437	21 448 930
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 416 493	32 437	21 448 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 028 086	13 114	3 041 200
= Bokført verdi 31.12.25	18 388 407	19 323	18 407 730
Årets ordinære avskrivninger	525 300	3 200	528 500
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 424	203 774
Endring i utsatt skatt	21 847	-72 297
Skattekostnad ordinært resultat	276 271	131 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 639	587 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 165	338 484
Avgitt konsernbidrag	-1 156 474	-926 244
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 424	203 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 424	-203 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Holme Utleie AS

	2025	2024	Endring
Våre driftsmidler	1 220 158	1 235 465	15 307
Fordringer	-622 966	-622 966	0
Gevinst – og tapskonto	-497 887	-622 359	-124 472
Sum	99 305	-9 860	-109 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 860	9 860
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	99 305	0	-99 305
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	21 847	0	-21 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 996 002	1 554 538	0	3 550 540
Årets resultat			989 368	989 368
Konsembidrag avgitt			-902 050	-902 050
Pr 31.12.2025	1 996 002	1 554 538	87 318	3 637 857

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holme Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 997	666,0	1 996 002
Sum	2 997		1 996 002

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	2 997	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Holme Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 012 404



Resultatregnskap

Holme Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 052 169	3 040 000
Sum driftsinntekter		3 052 169	3 040 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	528 500
Annen driftskostnad		492 352	970 166
Sum driftskostnader		1 020 852	1 498 666
Driftsresultat		2 031 317	1 541 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 289	1 253
Annen finansinntekt		93 687	93 452
Annen rentekostnad		876 654	1 048 279
Resultat av finansposter		-765 678	-953 574
Resultat før skattekostnad		1 265 639	587 760
Skattekostnad på resultat	4	276 271	131 477
Årsresultat	5	989 368	456 283
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-266 187
Avsatt konsernbidrag		902 050	722 470
Avsatt til annen egenkapital		87 318	0
Sum overføringer	5	989 368	456 283



Balanse

Holme Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	18 388 407	18 913 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 323	22 523
Sum varige driftsmidler	3	18 407 730	18 936 230
Sum anleggsmidler		18 407 730	18 936 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 902	163 917
Andre kortsiktige fordringer		9 087	11 614
Konsernfordringer		1 082 864	165 830
Sum fordringer	7	1 372 852	341 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1
Sum omløpsmidler		1 372 852	341 363
Sum eiendeler		19 780 582	19 277 592



Balanse

Holme Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 996 002	1 996 002
Annen innskutt egenkapital	5	1 554 537	1 554 538
Sum innskutt egenkapital	5	3 550 539	3 550 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 318	0
Sum opptjent egenkapital		87 318	0
Sum egenkapital	5	3 637 857	3 550 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 847	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 847	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 661	23 978
Skyldig offentlige avgifter		91 316	102 760
Konserngjeld		15 990 081	15 597 495
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		16 120 879	15 727 053
Sum gjeld		16 142 726	15 727 053
Sum egenkapital og gjeld		19 780 582	19 277 592

Bergen, 19.03.2026
Styret i Holme Utleie AS

Frode Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Holme Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Holme Utleie AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holme Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 416 493	32 437	21 448 930
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 416 493	32 437	21 448 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 028 086	13 114	3 041 200
= Bokført verdi 31.12.25	18 388 407	19 323	18 407 730
Årets ordinære avskrivninger	525 300	3 200	528 500
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 424	203 774
Endring i utsatt skatt	21 847	-72 297
Skattekostnad ordinært resultat	276 271	131 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 639	587 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 165	338 484
Avgitt konsernbidrag	-1 156 474	-926 244
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 424	203 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-254 424	-203 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Holme Utleie AS

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 220 158	1 235 465	15 307
Fordringer	-622 966	-622 966	0
Gevinst – og tapskonto	-497 887	-622 359	-124 472
Sum	99 305	-9 860	-109 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 860	9 860
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	99 305	0	-99 305
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	21 847	0	-21 847

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 996 002	1 554 538	0	3 550 540
Årets resultat			989 368	989 368
Konsernbidrag avgitt			-902 050	-902 050
Pr 31.12.2025	1 996 002	1 554 538	87 318	3 637 857

Note 6 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holme Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 997	666,0	1 996 002
Sum	2 997		1 996 002

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	2 997	100,0	100,0