



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 060 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANSKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 24  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Dahlmann Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 004	
Sum kostnader		1 004	
Driftsresultat		-1 004	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000	0
Årsresultat		-1 000	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 060 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANSKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 24  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Dahlmann Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 060 008  
SANSKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 004	
Sum kostnader		1 004	
<b>Driftsresultat</b>		-1 004	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
<b>Netto finans</b>		4	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 000	0
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000	0
<b>Årsresultat</b>		-1 000	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 000	



Organisasjonsnr: 929 060 008  
SANSKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	
Sum omløpsmidler		19 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 000	
Sum opptjent egenkapital		-1 000	
Sum egenkapital		19 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 060 008  
SANSKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for 2022**

**Sanska Eiendom AS**

**Org.nr. 929 060 008**

***AJ Økonomi og Regnskap AS***

***Postboks 97, 3051 MJØNDALEN***

***Org.nr.: 913 100 697***

***tlf.: 95873040***

***e-post:aj@ajregnskap.no***



## Sanska Eiendom AS

Org. nr. 929060008

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		1 004	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 004</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 000	0
Skattekostnad	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>



### Sanska Eiendom AS

Org. nr: 929060008

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 430</b>	<b>0</b>

Solbergelva, 28.06.2023

Ola Skar  
Styrets leder

Markus Dahlmann Sanden  
Styremedlem og daglig leder



SANSKA EIENDOM AS  
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022  
NOTER

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varelager**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Pensjonsforpliktelser**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



SANSKA EIENDOM AS  
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022  
NOTER

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktige til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

**Note 3 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad			kr	-1.000
<b>Korrigeringer:</b>				
Permanente forskjeller	kr	-9.570	Kr	-9.570
Endring i midlertidige forskjeller	kr	0	Kr	0
Fremførbart underskudd	kr			10.570
Skattepliktig nettoinntekt			kr	0

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.**

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-10.570	-10.570
Utsatt skatt 22% (+ = utsatt skattefordel)	0	0	0

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har ingen utsatt skatt pr 31.12.2022.

**Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt	kr	0
Endring i utsatt skatt	"	0
Skattekostnad	kr	0



SANSKA EIENDOM AS  
3057 Solbergelva

REGNSKAP 2022  
NOTER

**Note 4 – Kundefordringer og andre fordringer:**

Selskapets kundefordringer pr 31.12.2022 er 0. Andre fordringer utgjør også kr 0.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer pr 311222 er:</u>	<u>Antall aksjer</u>
Idesa AS	1.500
Olaska Holding AS	1.500

Aksjekapitalen utgjør kr 30.000,- og er fordelt på 3.000 aksjer hver pålydende kr 10,-. Aksjene har like rettigheter.

**Note 6 – Egenkapitalutvikling:**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Stiftelse	30.000	-9.570	0	20.430
Årets resultat			-1.000	-1.000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>-9.570</u>	<u>-1.366</u>	<u>19.430</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ola Skar**

d8705ec1-38da-4e67-a466-33dfb7c4d3ed - 2023-07-10 10:57:57 UTC +03:00  
BankID - 6c874f86-8f43-4566-8cc1-08c2357426a2 - NO

**Markus Dahlmann Sanden**

7e008b2e-5ec5-4c02-80b1-0cec348bf173 - 2023-07-12 09:58:01 UTC +03:00  
BankID - 36c77e41-1c6e-4943-9a0b-44446d07e9b2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7719c622-7f06-4bc5-a303-97db7ce67853>

 **visma sign**  
www.vismasign.com