



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELDALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	24 186	24 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 186</b>	<b>24 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 186</b>	<b>-24 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		6 800	14 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 800</b>	<b>14 500</b>
Annen finanskostnad			271
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 800</b>	<b>14 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 386</b>	<b>-10 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 825	-2 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 561	-7 924
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	609 527	406 901
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>609 527</b>	<b>406 901</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	2, 5	1 529 956	1 707 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 529 956</b>	<b>1 707 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 139 482</b>	<b>2 114 401</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	2, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5	17 386	2 174
<b>Sum krav</b>		<b>17 386</b>	<b>2 174</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 784	96 883
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>53 784</b>	<b>96 883</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>71 170</b>	<b>99 057</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 210 652</b>	<b>2 213 458</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 100	30 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annan innskoten egenkapital		13 561	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>43 661</b>	<b>30 100</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 166 245	2 179 806
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 166 245</b>	<b>2 179 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 209 906</b>	<b>2 209 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		746	3 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746</b>	<b>3 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746</b>	<b>3 552</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 652</b>	<b>2 213 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELDALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hodlebrautsvegen 16  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skjerping  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 186 522  
MJELDALEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	3	24 186	24 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 186</b>	<b>24 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 186</b>	<b>-24 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra føretak i same konsern			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 800</b>	<b>14 500</b>
Annen finanskostnad			271
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 800</b>	<b>14 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-17 386</b>	<b>-10 097</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 825</b>	<b>-2 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-13 561</b>	<b>-7 924</b>



Organisasjonsnr: 923 186 522  
MJELDALEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

609 527

406 901

Sum varige driftsmiddel

609 527

406 901

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

2, 5

1 529 956

1 707 500

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 529 956

1 707 500

Sum anleggsmiddel

2 139 482

2 114 401

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

2, 5

Andre kortsiktige

fordringer

5

17 386

2 174

Sum krav

17 386

2 174

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 784

96 883

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

53 784

96 883

Sum omløpsmiddel

71 170

99 057

SUM EIGEDLAR

2 210 652

2 213 458

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

30 100

30 100

Annan innskoten

eigenkapital

13 561

Sum innskoten eigenkapital

43 661

30 100

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		2 166 245	2 179 806
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 166 245</b>	<b>2 179 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 209 906</b>	<b>2 209 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		746	3 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746</b>	<b>3 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746</b>	<b>3 552</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 210 652</b>	<b>2 213 458</b>



Organisasjonsnr: 923 186 522  
MJELDALEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

## MJELDALEN NÆRINGSPARK AS

Organisasjonsnummer 923 186 522

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN





## Mjeldalen Næringspark AS

### Noter til årsoppgjøret 2021

#### Note 2

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

*Fordringer på, gjeld til, samt transaksjoner med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet:*

Langsiktig fordring på Min Forvaltning AS (konsernselskap)	kr 1.529.956, renter kr 6.800.
Kortsiktig gjeld til Osterøy Næringspark AS	kr 746

Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Min Forvaltning AS.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4

##### Varige driftsmidler

	<i>Eiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	406.901
Tilgang	202.626
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>609.527</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>609.527</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

#### Note 5

##### Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 1.529.956 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap.



## Mjeldalen Næringspark AS

### Noter til årsoppgjøret 2021

#### Note 6

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Eventuelle verv:
Min Forvaltning AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 301 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 7

##### Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skattemessig underskudd, tilbakeføring mot overskudd 2019	0	-2.174
Endring utsatt skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-3.825	0
Netto skattekostnad	-3.825	-2.174

	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

#### Note 8

##### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.	30.100	0	2.179.806	2.209.906
Mottatt konsernbidrag	0	13.561	0	13.561
Årets resultat	0	0	-13.561	-13.561
31.12.	30.100	13.561	2.166.245	2.209.906



Til generalforsamlingen i Mjeldalen Næringspark AS (organisasjonsnummer 923 186 522)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Mjeldalen Næringspark AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 13.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen  
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA  
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30  
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
ARF - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

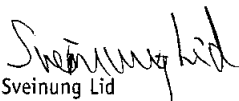


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. mars 2022  
Lid Revisjon & Rådgivning

  
Sveinung Lid  
statsautorisert revisor