



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 757 362	3 397 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 757 362</b>	<b>3 397 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 215	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 396	110 327
Annen driftskostnad	2,3	2 615 580	2 384 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 191</b>	<b>2 620 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 172</b>	<b>777 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 107</b>	<b>26 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 699</b>	<b>546 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 593</b>	<b>476 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 171</b>	<b>777 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 171</b>	<b>777 471</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 579</b>	<b>300 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 002 817	2 111 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 608 185</b>	<b>16 716 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 608 185</b>	<b>16 716 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 495	46 443
Andre fordringer		516 873	513 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 368</b>	<b>559 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 007	1 049 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 007</b>	<b>1 049 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 375</b>	<b>1 608 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 330 560</b>	<b>18 325 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		3 179 003	2 952 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 179 003</b>	<b>2 952 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 184 703</b>	<b>2 958 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 704 230	14 037 034
Øvrig langsiktig gjeld		731 000	731 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 230</b>	<b>14 768 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 230</b>	<b>14 768 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 409	484 721
Annen kortsiktig gjeld		191 218	114 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 627</b>	<b>599 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 145 857</b>	<b>15 367 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 330 560</b>	<b>18 325 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 097  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VI  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 305 097  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 757 362	3 397 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 757 362</b>	<b>3 397 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 215	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	108 396	110 327
Annen driftskostnad	2,3	2 615 580	2 384 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 191</b>	<b>2 620 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 172</b>	<b>777 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 107</b>	<b>26 623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 699</b>	<b>546 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 593</b>	<b>476 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>902 171</b>	<b>777 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 171</b>	<b>777 471</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226 579</b>	<b>300 651</b>



Organisasjonsnr: 932 305 097  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	14 605 368	14 605 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	2 002 817	2 111 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>16 608 185</b>	<b>16 716 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>16 608 185</b>	<b>16 716 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		89 495	46 443
Andre fordringer			
		516 873	513 212
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>606 368</b>	<b>559 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 116 007	1 049 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 116 007</b>	<b>1 049 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 722 375</b>	<b>1 608 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>18 330 560</b>	<b>18 325 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 179 003	2 952 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 179 003</b>	<b>2 952 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	6	<b>3 184 703</b>	<b>2 958 124</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 704 230
Øvrig langsiktig gjeld		731 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 768 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		519 409
Annen kortsiktig gjeld		191 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 145 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 330 560</b>



Organisasjonsnr: 932 305 097  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 696 012	3 354 012	3 832 590
Tillegg felleskostnader		39 342	22 440	0
Lading el-bil		22 008	21 311	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 757 362</b>	<b>3 397 763</b>	<b>3 846 590</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	131 215	125 510	131 215
Avskrivninger	5	108 396	110 327	0
Forretningsførerhonorar		127 092	121 272	133 700
Tilleggstjenester forretningsfører		6 880	7 224	7 300
Revisjonshonorar	2	9 905	9 120	10 100
Vaktmestertjenester		314 600	304 238	323 000
Drift og vedlikehold	3	620 370	523 943	572 000
TV og/eller internett		188 121	128 736	208 200
Forsikringer		452 352	420 212	488 200
Kommunale avgifter		651 818	661 507	780 000
Energi/strøm		110 514	103 002	125 000
Kontingent Boligbyggelag		17 100	17 100	19 950
Administrasjonskostnader		116 828	88 101	103 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 855 191</b>	<b>2 620 291</b>	<b>2 901 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>902 172</b>	<b>777 472</b>	<b>944 925</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		32 107	26 623	8 000
Kundeutbytte		0	43 139	46 400
Rentekostnader		707 699	546 583	659 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>675 593</b>	<b>476 821</b>	<b>604 600</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>226 579</b>	<b>300 651</b>	<b>340 325</b>

## Årsregnskap



## 78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	97 208	97 208
Bygninger	5	14 508 160	14 508 160
Andre driftsmidler	5	2 002 817	2 111 213
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 608 185</b>	<b>16 716 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89 495	46 443
Forskuddsbetalte kostnader		516 873	510 393
Andre fordringer		0	2 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 116 007	1 049 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 375</b>	<b>1 608 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 330 560</b>	<b>18 325 452</b>

Balanse 2024



## 78 Borettslaget Saxemarka VI

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		3 179 003	2 952 424
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 184 703</b>	<b>2 958 124</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	6 737 305	6 957 029
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 966 925	7 080 005
Borettsinnskudd		731 000	731 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 435 230</b>	<b>14 768 034</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 840	21 182
Leverandørgjeld		519 409	484 721
Påløpne renter		56 819	48 999
Annen kortsiktig gjeld		96 559	44 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 627</b>	<b>599 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 145 857</b>	<b>15 367 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 330 560</b>	<b>18 325 452</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jone Guttelvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marte Gilje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Olav Øverland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelses.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	115 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	16 215	15 510
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>131 215</b>	<b>125 510</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	205 978	167 952
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 874	63 184
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	136 212	74 263
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	19 550
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	232 305	198 994
<b>Sum</b>	<b>620 370</b>	<b>523 943</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>226 579</b>	<b>300 651</b>
Avdrag på lån	-332 804	-377 905
Tilbakeføring av avskrivning	108 396	110 327
<b>Endring disponible midler</b>	<b>2 171</b>	<b>33 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 722 375</b>	<b>1 608 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>710 627</b>	<b>599 294</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 011 748</b>	<b>1 009 577</b>

## Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



## Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tørketrommel	Dueavvisere	Alarmanlegg	Alarmanlegg	Ladeanlegg	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 313	18 894	1 731 888	182 375	116 063	30 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 313	0	0	0	90 916	19 855
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 894	1 731 888	182 375	25 147	10 691
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	23 213	6 109
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	5				5	5

	Diverse møbler	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	237 223	5 248 930	9 240 336	97 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	184 507	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 716	5 248 930	9 240 336	97 208
Årets avskrivninger :	79 074	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1960	2012	1960
Antatt levetid i år :	3			

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	5 700	0	5 700
Egenkapital	3 179 003	226 579	2 952 424
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 184 703</b>	<b>226 579</b>	<b>2 958 124</b>

## Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI



Noter 78 Borettslaget Saxemarka VI

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363760205</b>	<b>13508404 4</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	5.65 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 520 000	9 645 000
Lånesaldo 01.01:	7 080 005	6 957 029
Avdrag i perioden:	113 080	219 724
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 966 925</b>	<b>6 737 305</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 295 723	5 493 314

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 435 230 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 16 608 185.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka VI**

Styreleder	Jone Guttelvik (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Marte Gilje (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Dag Olav Øverland (sign.)	18.02.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VI

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VI som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: BGEXP-KOK71-AZIM3-LXFIF-2NESW-QJ45



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: BGEXP-KOK71-AZIM3-LXFIF-2NESW-QJ45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-19 22:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGEXP-K0K71-AZTM3-LXFIF-2NESW-QJ45

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.