



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 827 546
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASTEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Matthias Hauptmann Løkenveien 16C 1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Matthias Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 246	
Sum inntekter		76 246	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 054	
Sum kostnader	1	42 054	
Driftsresultat		34 192	
Annen rentekostnad		38 580	
Sum finanskostnader		38 580	
Netto finans		-38 580	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 388	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 388	0
Årsresultat	2	-4 388	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 388	
Totalresultat		-4 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 388	
Sum overføringer og disponeringer		-4 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 000 000
Sum varige driftsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 612	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 612	30 000
Sum omløpsmidler		25 612	30 000
SUM EIENDELER		25 612	4 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 810	-15 810
Sum innskutt egenkapital		14 190	14 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 388	
Sum opptjent egenkapital		-4 388	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	9 802	14 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810
Sum kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810
Sum gjeld		15 810	4 015 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 612	4 030 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616881

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 827 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTEMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Matthias Hauptmann
Løkenveien 16C
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hauptmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 929 827 546
ASTEMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 246	
Sum inntekter		76 246	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 054	
Sum kostnader	1	42 054	
Driftsresultat		34 192	
Annen rentekostnad		38 580	
Sum finanskostnader		38 580	
Netto finans		-38 580	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 388	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 388	0
Årsresultat	2	-4 388	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 388	
Totalresultat		-4 388	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 388	
Sum overføringer og disponeringer		-4 388	



Organisasjonsnr: 929 827 546
ASTEMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 000 000
Sum varige driftsmidler			4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 612	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 612	30 000
Sum omløpsmidler		25 612	30 000
SUM EIENDELER		25 612	4 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 810	-15 810
Sum innskutt egenkapital		14 190	14 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 388	
Sum opptjent egenkapital		-4 388	
Sum egenkapital	2	9 802	14 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810
Sum kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810



Sum gjeld	15 810	4 015 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 612	4 030 000



Organisasjonsnr: 929 827 546
ASTEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

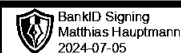
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Astema Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 827 546



RESULTATREGNSKAP

ASTEMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		76 246	0
Sum driftsinntekter		76 246	0
Annen driftskostnad		42 054	0
Sum driftskostnader	1	42 054	0
Driftsresultat		34 192	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		38 580	0
Resultat av finansposter		-38 580	0
Resultat før skattekostnad		-4 388	0
Årsresultat	2	-4 388	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 388	0
Sum overføringer		-4 388	0



BALANSE

ASTEMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 000 000
Sum varige driftsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		0	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 612	30 000
Sum omløpsmidler		25 612	30 000
Sum eiendeler		25 612	4 030 000



BALANSE

ASTEMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 810	-15 810
Sum innskutt egenkapital		14 190	14 190
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 388	0
Sum opptjent egenkapital		-4 388	0
Sum egenkapital	2	9 802	14 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810
Sum kortsiktig gjeld		15 810	4 015 810
Sum gjeld		15 810	4 015 810
Sum egenkapital og gjeld		25 612	4 030 000

05.07.2024
Styret i Astema Eiendom AS

Matthias Hauptmann
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å kjøpe, selge, eie, leie ut, utvikle og drifte fast eiendom, samt eie aksjer og andeler i andre selskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Astema Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2023

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har ikke godtgjørelse til revisor i 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 810	0	14 190
Årets resultat				-4 388	-4 388
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 810	-4 388	9 802

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASTEMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Matthias Hauptmann	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Matthias Hauptmann	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å selge eiendom for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Astema Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.