



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 870 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIMKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 432	1 211 761
Sum inntekter		1 266 432	1 211 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 267	79 086
Annen driftskostnad	4,5,6	1 128 008	849 565
Sum kostnader		1 188 275	928 651
Driftsresultat		78 157	283 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 476	88
Sum finanskostnader		81 424	74 379
Netto finans		-56 948	-74 291
Ordinært resultat før skattekostnad		78 157	283 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 157	283 110
Årsresultat		21 209	208 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 209	208 819
Sum overføringer og disponeringer		21 209	208 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 836 894	2 836 894
Sum varige driftsmidler		2 836 894	2 836 894
Sum anleggsmidler		2 836 894	2 836 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 402
Andre fordringer	8	180 130	1 973 092
Sum fordringer		180 130	1 981 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 239	416 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 239	416 240
Sum omløpsmidler		2 546 369	2 397 734
SUM EIENDELER		5 383 263	5 234 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 650	409 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		430 650	409 441
Sum egenkapital	9	433 050	411 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	104 005	104 005
Sum avsetninger for forpliktelser		104 005	104 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 201 461	4 420 798
Øvrig langsiktig gjeld	12	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 461	4 648 798
Sum langsiktig gjeld		4 429 461	4 648 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	61 574
Skyldige offentlige avgifter		578	4 466
Annen kortsiktig gjeld	13	374 129	3 944
Sum kortsiktig gjeld		416 747	69 984
Sum gjeld		4 950 213	4 822 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 263	5 234 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367121

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 870 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIMKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Østmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 927 870 460
ALVIMKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 432	1 211 761
Sum inntekter		1 266 432	1 211 761
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 267	79 086
Annen driftskostnad	4,5,6	1 128 008	849 565
Sum kostnader		1 188 275	928 651
Driftsresultat		78 157	283 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 476	88
Sum finanskostnader		81 424	74 379
Netto finans		-56 948	-74 291
Ordinært resultat før skattekostnad		78 157	283 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 157	283 110
Årsresultat		21 209	208 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 209	208 819
Sum overføringer og disponeringer		21 209	208 819



Organisasjonsnr: 927 870 460
ALVIMKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,11 2 836 894 2 836 894
Sum varige driftsmidler 2 836 894 2 836 894

Sum anleggsmidler 2 836 894 2 836 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 8 402
Andre fordringer 8 180 130 1 973 092
Sum fordringer 180 130 1 981 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 366 239 416 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 366 239 416 240

Sum omløpsmidler 2 546 369 2 397 734

SUM EIENDELER 5 383 263 5 234 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 430 650 409 441
Sum opptjent egenkapital 430 650 409 441

Sum egenkapital 9 433 050 411 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 10 104 005 104 005



Sum avsetninger for forpliktelser		104 005	104 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 201 461	4 420 798
Øvrig langsiktig gjeld	12	228 000	228 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 429 461	4 648 798
Sum langsiktig gjeld		4 429 461	4 648 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	61 574
Skyldige offentlige avgifter		578	4 466
Annen kortsiktig gjeld	13	374 129	3 944
Sum kortsiktig gjeld		416 747	69 984
Sum gjeld		4 950 213	4 822 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 263	5 234 628



Organisasjonsnr: 927 870 460
ALVIMKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alvimkroken borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		916 704	852 342	916 800	999 700
Innkrevde kostnader finans		333 888	358 387	333 800	382 300
Innkrevde andre kostnader		0	999	0	0
Andre inntekter	1	15 840	33	0	0
Sum inntekter		1 266 432	1 211 761	1 250 600	1 382 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 152	33 055	32 800	36 700
Styrehonorar	3	47 668	36 257	41 600	51 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 447	9 774	10 000	11 900
Revisjonshonorar	4	7 750	1 878	2 300	4 400
Forretningsførerhonorar		50 878	44 096	44 100	71 000
Vedlikehold	5	467 810	117 551	117 000	820 000
Kabel TV		129 843	105 047	116 800	146 000
Forsikringer		72 324	44 293	49 900	91 000
Kommunale avgifter		234 610	177 429	177 700	257 000
Eiendomsskatt		63 094	70 795	72 900	82 000
Festeavgift		5 365	3 376	3 500	0
Kostnader strøm, energi		46 574	213 152	203 100	80 000
Andre driftskostnader	6	49 760	71 948	32 300	27 900
Sum kostnader		1 188 275	928 651	904 000	1 679 500
Driftsresultat		78 157	283 110	346 600	-297 500
Finansnetto					
Renteinntekter		24 476	88	0	0
Rentekostnader		81 424	74 379	111 400	185 700
Sum finansielle poster		-56 948	-74 291	-111 400	-185 700
Resultat		21 209	208 819	235 200	-483 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		21 209	208 819	0	0



Balanse for Alvimkroken borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	2 836 894	2 836 894
Sum anleggsmidler		2 836 894	2 836 894
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 402
Andre fordringer	8	180 130	1 973 092
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 366 239	413 587
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	2 653
Sum omløpsmidler		2 546 369	2 397 734
SUM EIENDELER		5 383 263	5 234 628

Lag nr: 89. Alvimkroken borettslag Org. nr. 927 870 460



Balanse for Alvimkroken borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		430 650	409 441
Sum egenkapital	9	433 050	411 841
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	104 005	104 005
Sum forpliktelser		104 005	104 005
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 201 461	4 420 798
Borettsinnskudd	12	228 000	228 000
Sum langsiktig gjeld		4 429 461	4 648 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	61 574
Skyldig off. myndigheter		578	4 466
Påløpte renter		875	0
Annen kortsiktig gjeld	13	373 254	3 944
Sum kortsiktig gjeld		416 747	69 984
Sum gjeld		4 950 213	4 822 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 263	5 234 628

Alvimkroken borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Ole Østmark
Styreleder

Andreas Thorsteinsen Ellingsen
Styremedlem

Tor Olsen Wang
Styremedlem

Lag nr: 89. Alvimkroken borettslag Org. nr. 927 870 460



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	2 223 745	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	21 209	208 819
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-2 836 894
Avdrag lån	-161 302	-234 649
Innløst lån	-4 420 798	0
Borettsinnskudd	0	228 000
Nytt Lån	4 362 763	4 655 447
Innbetalt andelskapital	0	2 400
Årets endring av disponible midler	-198 128	2 023 123
Disponible midler	2 025 617	2 223 745
Omløpsmidler	2 546 369	2 397 734
Avsatt til fond	-104 005	-104 005
Kortsiktig gjeld	-416 747	-69 984
Disponible midler	2 025 617	2 223 745



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	15 840	33
Sum	15 840	33

Andre inntekter konto 3900: 2022: Salg av vinduer og dør, samt bruk av fellestrøm til å lade ELbil.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	4 600	29 513
5020 Feriepenger	552	3 542
Sum	5 152	33 055

Borettslaget har en deltidsansatt vaktmester og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk: 0,1

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 består av bistand med fisjon kr. 3 625, resten av honoraret er lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	96 430	109 385
6603 Vedlikehold uteområde	371 380	4 966
6612 Kostnader garasjer	0	3 200
Sum	467 810	117 551

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og serviceavtale med Anticimex angående skadedyr. I tillegg har det blitt skiftet 2 vinduer og 1 balkongdør, vannlekkasje er sjekket, parkeringsplass har blitt asfaltert og infrastruktur til ladeanlegg er utført.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie lekeplass	0	3 120
6490 Leie Container	0	13 961
6491 Leie maskiner/lift	0	380
6500 Verktøy og redskap	7 179	1 427
6550 Driftsmateriell	1 489	3 866
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	10 035
6725 Juridisk rådgivning	6 119	27 192
6740 Honorar teknisk	0	1 896
6790 Annen fremmed tjeneste	16 625	910
6800 Kontorrekvisita	0	39
6860 Kurs og konferanser	600	0
6900 Telefon	0	137
6940 Porto	287	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	2 666
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 789	1 389
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	16
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 445
7770 Bank og kortgebyr	2 462	676
7771 Diverse purregebyr og renter	-75	-87
7790 Andre driftskostnader	8 273	2 880
7875 Tap på felleskostnader	12	0
Sum	49 760	71 948

Andre driftskostnader konto 7790: 2022: Registret i Brønnøysund etter fisjon, Endret navn til Alvimkroken, varslingsbrev nye felleskostnader. - 2021: Netside Nedre Alvim brl, HMS kurs og internkontroll HMS.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1971	2 836 894
Bokført verdi 31.12	2 836 894

Tomt ble festet i 1971 for 99 år. Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1541 Fordring mellomregning	8 412	0
1599 Andre kortsiktige fordringer	122 205	1 944 867
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	49 512	28 225
Sum	180 130	1 973 092

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	411 841	0
Årets resultat	21 209	208 819
Egenkapital 31.12.	433 050	411 841

Lag nr: 89 Alvimkroken borettslag



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

Lag nr: 89 Alvimkroken borettslag



Noter

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	104 005
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.121	104 005

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365569065
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	161 302
Opptak i perioden:	4 362 763
Lånesaldo 31.12:	4 201 461

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	186 053	1 488 424
	16	169 565	2 713 040

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1971 kr. 228 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	552	3 532
2960 Påløpte kostnader	495	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	372 207	412
Sum	373 254	3 944

Note 14 - Tilleggsinformasjon

Fisjon: Alvimkroken borettslag har fisjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Opprinnelig bestod borettslaget av 72 andeler hvor 48 andeler er tilknyttet "Langblokka" mens de resterende 24 andelene er tilknyttet "trehusene". Alvimkroken borettslag består av 24 andeler tilknyttet "trehusene" etter fisjon.

Lag nr: 89 Alvimkroken borettslag



Resultat og balanse med noter for Alvimkroken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvimkroken borettslag

Styreleder	Per Ole Østmark (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Andreas Thorsteinsen Ellingsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Tor Olsen Wang (sign.)	14.02.2023



Til generalforsamlingen i
Alvimkroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvimkroken Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg
Tlf.: +47 69 13 98 88
E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 675 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor