



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 512	234 609
Sum inntekter	1	232 512	234 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 445	131 133
Sum kostnader	2	139 445	131 133
Driftsresultat		93 067	103 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			222 000
Sum finansinntekter			222 000
Rentekostnad til føretak i same konsern		112 000	222 000
Sum finanskostnader		112 000	222 000
Netto finans		-112 000	
Resultat før skattekostnad		-18 933	103 476
Skattekostnad på resultat	3	-4 165	22 765
Årsresultat	5	-14 768	80 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 768	80 711
Totalresultat		-14 768	80 711
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-14 768	80 711
Sum overføringer og disponeringar		-14 768	80 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	39 587	35 422
Sum immaterielle egedelar		39 587	35 422
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 244 725	10 240 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 572 304	1 572 304
Sum omløpsmiddel		1 572 304	1 572 304
SUM EIGEDELAR		11 817 029	11 812 864
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	404 356	419 124
Sum opptent eigenkapital		404 356	419 123
Sum eigenkapital	4	504 356	519 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 312 673	11 293 741
Sum anna langsiktig gjeld		11 312 673	11 293 741
Sum langsiktig gjeld		11 312 673	11 293 741
Sum gjeld		11 312 673	11 293 741
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 817 029	11 812 864
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	11 312 673	11 293 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477909

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 2
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 512	234 609
Sum inntekter	1	232 512	234 609
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 445	131 133
Sum kostnader	2	139 445	131 133
Driftsresultat		93 067	103 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern			222 000
Sum finansinntekter			222 000
Rentekostnad til foretak i same konsern		112 000	222 000
Sum finanskostnader		112 000	222 000
Netto finans		-112 000	
Resultat før skattekostnad		-18 933	103 476
Skattekostnad på resultat	3	-4 165	22 765
Årsresultat	5	-14 768	80 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 768	80 711
Totalresultat		-14 768	80 711
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-14 768	80 711
Sum overføringer og disponeringar		-14 768	80 711



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	39 587	35 422
Sum immaterielle egedelar		39 587	35 422
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmiddel		10 205 138	10 205 138
Sum anleggsmiddel		10 244 725	10 240 560
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	1 572 304	1 572 304
Sum omløpsmiddel		1 572 304	1 572 304
SUM EIGEDELAR		11 817 029	11 812 864
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	404 356	419 124
Sum opptent eigenkapital		404 356	419 123
Sum eigenkapital	4	504 356	519 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	11 312 673	11 293 741
Sum anna langsiktig gjeld		11 312 673	11 293 741
Sum langsiktig gjeld		11 312 673	11 293 741
Sum gjeld		11 312 673	11 293 741
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 817 029	11 812 864
POSTAR UTANOM BALANSEN			



Pantstillinger	7	11 312 673	11 293 741
----------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 991 597 603
LEIRVIK SENTRUMS-BUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2024



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		232 512	234 609
Sum driftsinntekter	1	<u>232 512</u>	<u>234 609</u>
Annen driftskostnad		139 445	131 133
Sum driftskostnader	2	<u>139 445</u>	<u>131 133</u>
Driftsresultat		<u>93 067</u>	<u>103 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	222 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 000	222 000
Resultat av finansposter		<u>-112 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-18 933	103 476
Skattekostnad på resultat	3	-4 165	22 765
Resultat	4	<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 768	80 711
Sum overføringer		<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 587	35 422
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 587</u>	<u>35 422</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 244 725</u>	<u>10 240 560</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 572 304	1 572 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 572 304</u>	<u>1 572 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 817 029</u>	<u>11 812 864</u>

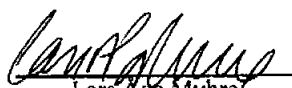



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>404 356</u>	<u>419 124</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>404 356</u>	<u>419 123</u>
Sum egenkapital	4	<u>504 356</u>	<u>519 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 817 029</u>	<u>11 812 864</u>
Pantstillelser	7	11 312 673	11 293 741

Stord, 21.05.2025
Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS


Lars Åge Myhre
styreleder


Per-Aile Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2024 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 165	22 765
Skattekostnad ordinært resultat	-4 165	22 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 933	103 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-222 000
Skattepliktig inntekt	-18 933	-118 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 021 453	1 021 453	0
Sum	1 021 453	1 021 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 394	-1 182 461	18 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 941	-161 008	18 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 587	-35 422	4 165

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -14 768 etter skatt, mot kr. 80 711 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	419 124	519 124
Endringer ført mot EK		-14 768	-14 768
Pr 31.12.2024	100 000	404 356	504 356



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.24	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 13,14 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 777 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2024	2023
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 312 673	-11 293 741
	-11 312 673	-11 293 741

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.



Leirvik Sentrums-Bustader AS

Årsoppgjør 2024



Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		232 512	234 609
Sum driftsinntekter	1	<u>232 512</u>	<u>234 609</u>
Annen driftskostnad		139 445	131 133
Sum driftskostnader	2	<u>139 445</u>	<u>131 133</u>
Driftsresultat		<u>93 067</u>	<u>103 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	222 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 000	222 000
Resultat av finansposter		<u>-112 000</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-18 933	103 476
Skattekostnad på resultat	3	-4 165	22 765
Resultat	4	<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 768	80 711
Sum overføringer		<u>-14 768</u>	<u>80 711</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 587	35 422
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 587</u>	<u>35 422</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 205 138	10 205 138
Sum varige driftsmidler		<u>10 205 138</u>	<u>10 205 138</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 244 725</u>	<u>10 240 560</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 572 304	1 572 304
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 572 304</u>	<u>1 572 304</u>
Sum eiendeler		<u>11 817 029</u>	<u>11 812 864</u>



Balanse

Leirvik Sentrums-Bustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>404 356</u>	<u>419 124</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>404 356</u>	<u>419 123</u>
Sum egenkapital	4	<u>504 356</u>	<u>519 123</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>11 312 673</u>	<u>11 293 741</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 817 029</u>	<u>11 812 864</u>
Pantstillelser	7	11 312 673	11 293 741

Stord, 21.05.2025

Styret i Leirvik Sentrums-Bustader AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Per-Atle Tellnes
nestleder



Noter til årsregnskapet for 2024 Leirvik Sentrums-Bustader AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Varelager

Varelager vurderes til anskaffelseskost tilsvarende full tilvirkningskost. Renter anses å være en del av anskaffelseskost pga lang tilvirkningstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 165	22 765
Skattekostnad ordinært resultat	-4 165	22 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 933	103 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-222 000
Skattepliktig inntekt	-18 933	-118 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 021 453	1 021 453	0
Sum	1 021 453	1 021 453	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 394	-1 182 461	18 933
Grunnlag for utsatt skattefordel	-179 941	-161 008	18 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 587	-35 422	4 165

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -14 768 etter skatt, mot kr. 80 711 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	419 124	519 124
Endringer ført mot EK		-14 768	-14 768
Pr 31.12.2024	100 000	404 356	504 356



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 205 138	114 804	10 319 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 205 138	114 804	10 319 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		114 804	114 804
= Bokført verdi 31.12.24	10 205 138	0	10 205 138

Note 7 Pantstillelser

Følgende forpliktelse er sikret ved pant:

Gjeld på ca. kr 13,14 mill. som morselskapet Hamnegata Utvikling AS har til Telle Gruppen AS i forbindelse med boligprosjekt under oppføring.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendommer og lager av varer og annen beholdning med totalt kr 11 777 442.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvik Sentrums-Bustader AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamnegata Utvikling AS	100	100,0	100,0

Note 9 Eierskap i prosent blant medlemmer i styret

Aksjer som er eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Lars Åge Myhre	Styreleder	50,0 %
Per-Atle Tellnes	Nestleder	7,5 %

Note 10 Konsernmellomværende

	2024	2023
Mellomværende Hamnegata Utvikling AS	-11 312 673	-11 293 741
	-11 312 673	-11 293 741

Renter er beregnet etter avtalt rentesats mellom selskapene.