



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 800	902 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 800</b>	<b>902 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 381	21 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	15 850
Annen driftskostnad	5	653 249	614 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 479</b>	<b>651 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 321</b>	<b>250 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	2 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681</b>	<b>-2 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 001	-253 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 001</b>	<b>-253 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	4	89 817	105 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 913 603</b>	<b>10 929 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 602</b>	<b>10 929 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 430	8 168
Andre fordringer		0	110 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430</b>	<b>118 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 131	1 224 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 131</b>	<b>1 224 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 561</b>	<b>1 343 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 346 757	9 073 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 346 757</b>	<b>9 073 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 348 557</b>	<b>9 075 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170 200	3 170 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 523
Skyldige offentlige avgifter		310	34
Annen kortsiktig gjeld		96	4 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406</b>	<b>26 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 606</b>	<b>3 197 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 170 200	3 170 200



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 800	902 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 800</b>	<b>902 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 381	21 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 850	15 850
Annen driftskostnad	5	653 249	614 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 479</b>	<b>651 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 321</b>	<b>250 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		682	2 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>682</b>	<b>2 950</b>
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681</b>	<b>-2 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-273 001	-253 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-273 001</b>	<b>-253 611</b>



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	4	89 817	105 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 913 603</b>	<b>10 929 453</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 602</b>	<b>10 929 452</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 430	8 168
Andre fordringer		0	110 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 430</b>	<b>118 820</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 131	1 224 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 131</b>	<b>1 224 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 561</b>	<b>1 343 182</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 346 757	9 073 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 346 757</b>	<b>9 073 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 348 557</b>	<b>9 075 556</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	3 170 200	3 170 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 523
Skyldige offentlige avgifter		310	34
Annen kortsiktig gjeld		96	4 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406</b>	<b>26 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 606</b>	<b>3 197 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 170 200	3 170 200



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Aksdal Borettslag I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		866 256	867 984	866 240	866 240
Andre inntekter		0	0	27 000	0
TV/Internett		95 544	34 344	89 820	95 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 800</b>	<b>902 328</b>	<b>983 060</b>	<b>961 784</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	896	1 943	0	0
Styreonorar	2	15 900	15 300	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 368	2 431	2 256	2 256
Sosiale kostnader	3	1 217	1 807	2 000	2 000
Avskrivninger eiendeler	4	15 850	15 850	15 900	15 900
Renovasjon, vann og avløp		288 834	301 896	315 200	340 000
Leie maskiner, utstyr		0	3 868	4 000	0
Verktøy, inventar, rekvisita		3 435	598	1 000	5 000
Tilbakebetalte felleskostnader		4 503	0	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	21 685	10 302	10 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	0	500	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	2 400	20 000	25 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	350 000	0
Forsikringskadesaker		14 000	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	7 000
Forretningsførerhonorar		57 608	57 608	59 000	60 200
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	35 336	16 000	8 000
Vaktmestertjenester		76 984	26 047	25 000	25 000
Kontorrekvisita		2 373	2 006	1 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 481	1 200	2 000	2 000
TV/Internett		107 691	107 783	107 784	108 000
Kontingenter, sikringsfond		5 219	5 216	5 150	5 250
Forsikring		53 822	52 917	55 600	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 876	2 159	2 300	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 479</b>	<b>651 667</b>	<b>1 035 690</b>	<b>737 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 321</b>	<b>250 661</b>	<b>-52 630</b>	<b>224 178</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		682	2 950	0	0
Rentekostnad		1	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-681</b>	<b>-2 950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>273 001</b>	<b>253 611</b>	<b>-52 630</b>	<b>224 178</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-273 001	-253 611	0	0



## Årsregnskap 2022 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	37 830	37 830
Bygninger	7	10 785 956	10 785 956
Andre fellesanlegg	4	89 817	105 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 913 602</b>	<b>10 929 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 430	8 168
Oppgjørskonto forsikringskader		0	110 652
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 600 947	1 224 362
Innestående på andre bankkonti		184	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 561</b>	<b>1 343 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>



## Arsregnskap 2022 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		9 073 756	8 820 145
Årets resultat		273 001	258 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 348 557</b>	<b>9 075 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	8	3 170 200	3 170 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 033
Andre forskuddsbetalte leier		0	45
Leverandørgjeld		0	22 523
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		310	34
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		96	243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406</b>	<b>26 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 170 606</b>	<b>3 197 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 519 164</b>	<b>12 272 634</b>
Pantestillelser		3 170 200	3 170 200

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Aksdal, dato: 08.03.23

  
Helga Maria Kjærtand  
Styreleder

  
Magne Odland  
Medlem

  
Magnar Østebøvik  
Medlem



## Noter 2022 Aksdal Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 316 304</b>	<b>1 046 842</b>
Årets resultat	273 001	253 611
Tilbakeføring avskrivninger	15 850	15 850
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>288 851</b>	<b>269 461</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 605 155</b>	<b>1 316 304</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 605 561	1 343 182
Kortsiktig gjeld	406	26 878
<b>Disponible midler</b>	<b>1 605 155</b>	<b>1 316 304</b>



## Noter 2022 Aksdal Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	0	1 700
5010 Timelønn	800	0
5020 Opptjent feriepenger	96	243
5330 Styrehonorar	15 900	15 300
<b>Sum</b>	<b>16 796</b>	<b>17 243</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 355	2 397
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	14	34
5995 Andre sosiale kostnader	1 217	1 807
<b>Sum</b>	<b>3 585</b>	<b>4 239</b>



## Noter 2022 Aksdal Borettslag I

### Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 817
Årets avskrivninger :	15 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 685	10 302
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	500
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	2 400
<b>Sum</b>	<b>21 685</b>	<b>13 202</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 830
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 37 830,-.



Noter 2022 Aksdal Borettslag I

**Note 7 - Bygninger**

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 785 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 785 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 785 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 1990	3 170 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 170 200</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Borettslag I

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

16.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor