



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 178	800 060
Sum inntekter		1 189 178	800 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 278	4 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 085	278 699
Annen driftskostnad	1	370 548	353 058
Sum kostnader		706 911	636 221
Driftsresultat		482 267	163 838
Annen rentekostnad		453 711	159 429
Sum finanskostnader		453 711	159 429
Netto finans		-453 711	-159 429
Ordinært resultat før skattekostnad		28 556	4 409
Skattekostnad på resultat	2	5 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 079	4 409
Årsresultat		23 079	4 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 079	4 409
Totalresultat		23 079	4 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		23 079	4 409
Sum overføringer og disponeringer		23 079	4 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 204 000	8 566 971
Maskiner og anlegg	6	124 000	159 000
Sum varige driftsmidler		9 328 000	8 725 971
Sum anleggsmidler		9 328 000	8 725 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 095	3 125
Sum fordringer		123 095	3 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 511	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 511	
Sum omløpsmidler		221 606	3 125
SUM EIENDELER		9 549 606	8 729 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		3 661
Sum opptjent egenkapital		19 419	-3 661
Sum egenkapital		2 119 419	2 096 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 891 934	5 998 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 934	5 998 231
Sum langsiktig gjeld		6 897 411	5 998 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000	301 985
Leverandørgjeld		182 363	298 766
Skyldig offentlige avgifter		43 275	23 453
Annen kortsiktig gjeld		107 138	10 320
Sum kortsiktig gjeld		532 776	634 525
Sum gjeld		7 430 187	6 632 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 549 606	8 729 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309346

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 189 178	800 060
Sum inntekter		1 189 178	800 060
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 278	4 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 085	278 699
Annen driftskostnad	1	370 548	353 058
Sum kostnader		706 911	636 221
Driftsresultat		482 267	163 838
Annen rentekostnad		453 711	159 429
Sum finanskostnader		453 711	159 429
Netto finans		-453 711	-159 429
Ordinært resultat før skattekostnad		28 556	4 409
Skattekostnad på resultat	2	5 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 079	4 409
Årsresultat		23 079	4 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 079	4 409
Totalresultat		23 079	4 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		23 079	4 409
Sum overføringer og disponeringer		23 079	4 409



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

9 204 000

8 566 971

Maskiner og anlegg

6

124 000

159 000

Sum varige driftsmidler

9 328 000

8 725 971

Sum anleggsmidler

9 328 000

8 725 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

123 095

3 125

Sum fordringer

123 095

3 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

98 511

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 511

Sum omløpsmidler

221 606

3 125

SUM EIENDELER

9 549 606

8 729 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

2 100 000

2 100 000

Sum innskutt egenkapital

5

2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 419

Udekket tap

5

3 661

Sum opptjent egenkapital

19 419

-3 661

Sum egenkapital

2 119 419

2 096 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5 477



Sum avsetninger for forpliktelser		5 477	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 891 934	5 998 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 934	5 998 231
Sum langsiktig gjeld		6 897 411	5 998 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000	301 985
Leverandørgjeld		182 363	298 766
Skyldig offentlige avgifter		43 275	23 453
Annen kortsiktig gjeld		107 138	10 320
Sum kortsiktig gjeld		532 776	634 525
Sum gjeld		7 430 187	6 632 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 549 606	8 729 096



Organisasjonsnr: 926 317 504
LOFOTEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 201	0
Arbeidsgiveravgift	367	4 464
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 710	0
Sum	32 278	4 464

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 556	4 409
Permanente forskjeller	0	-8 070
Endring i midlertidige forskjeller	-123 029	-149 971
Inntekt før anvendelse av fremførtbart underskudd	-94 473	-153 632
- Anvendt skattemessig fremførtbart underskudd	0	0
Inntekt	-94 473	-153 632

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	5 477	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 477	0



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	273 000	149 971	-123 029
Akkumulert fremførtbart underskudd	-248 104	-153 531	94 573
Sum	24 896	-3 560	-28 456
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 477	-783	-6 260
Utsatt skatt bokført	0	0	
Differanse:	5 477	-783	

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.22.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.100.000,-, fordelt på 300 aksjer á kr. 7.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:	org.nr.	antall aksjer	aksjer i %
Greger-Pettersen AS	999614817	300	100 %
Sum:		300	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 100 000	-3 661	2 096 339
Pr 01.01.2022	2 100 000	-3 661	2 096 339
Årets resultat	0	23 079	23 079
Pr 31.12.2022	2 100 000	19 419	2 119 419



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	800 000	8 024 964	176 735	9 001 699
Tilgang	0	909 085	0	909 085
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	800 000	8 934 049	176 735	9 910 784
Avskrivninger pr 1.1.21	0	260 964	17 735	278 699
Avskrivninger i år	0	269 085	35 000	304 085
Reverserte avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr 31.12.21	0	530 049	52 735	582 784
Bokført verdi pr 31.12.21	800 000	8 404 000	124 000	9 328 000
Avskrivningstid	avskrives ikke	30 år	5 år	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig lån	6 764 375	5 838 102
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	6 764 375	5 838 102

Lånet har en løpetid på 22 år og er ferdig nedbetalt i 2045.

Restgjeld pr 31.12.2027 er kr. 5.245.395,-.



RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN COWORK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 189 178	800 060
Sum driftsinntekter		1 189 178	800 060
Lønnskostnad	1	32 278	4 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	304 085	278 699
Annen driftskostnad	1	370 548	353 058
Sum driftskostnader		706 911	636 221
Driftsresultat		482 267	163 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		453 711	159 429
Resultat av finansposter		-453 711	-159 429
Resultat før skattekostnad		28 556	4 409
Skattekostnad på resultat	2	5 477	0
Resultat		23 079	4 409
Årsresultat		23 079	4 409
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 079	4 409
Sum overføringer		23 079	4 409



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 204 000	8 566 971
Maskiner og anlegg	6	124 000	159 000
Sum varige driftsmidler		9 328 000	8 725 971
Sum anleggsmidler		9 328 000	8 725 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		123 095	3 125
Sum fordringer		123 095	3 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	98 511	0
Sum omløpsmidler		221 606	3 125
Sum eiendeler		9 549 606	8 729 096



BALANSE

LOFOTEN COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 419	0
Udekket tap	5	0	-3 661
Sum opptjent egenkapital		19 419	-3 661
Sum egenkapital		2 119 419	2 096 339
GJELD			
Utsatt skatt		5 477	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 891 934	5 998 231
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 934	5 998 231
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	200 000	301 985
Leverandørgjeld		182 363	298 766
Skyldig offentlige avgifter		43 275	23 453
Annen kortsiktig gjeld		107 138	10 320
Sum kortsiktig gjeld		532 776	634 525
Sum gjeld		7 430 187	6 632 756
Sum egenkapital og gjeld		9 549 606	8 729 096

Svolvær, 18.02.2023
Styret i Lofoten Cowork AS

Kenneth Greger-Pettersen
styreleder/daglig leder