



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 272 220	2 371 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 220</b>	<b>2 371 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 450 555	2 339 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 540</b>	<b>2 436 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 320</b>	<b>-65 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 706	13 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 706</b>	<b>13 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 706</b>	<b>13 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 036	
Annen egenkapital		-35 578	-51 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 214	300 652
Andre fordringer		139 498	138 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 712</b>	<b>439 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 890	2 513 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 570 890</b>	<b>2 513 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		35 578
Udekket tap		214 036	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 036</b>	<b>35 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-214 036</b>	<b>35 578</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 6	2 842 500	2 542 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 842 500</b>	<b>2 542 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 842 500</b>	<b>2 542 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 482	169 103
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		217 671	193 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 138</b>	<b>374 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 638</b>	<b>2 917 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 637 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 272 220	2 371 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 220</b>	<b>2 371 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	2 450 555	2 339 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 540</b>	<b>2 436 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 320</b>	<b>-65 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 706	13 826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 706</b>	<b>13 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 706</b>	<b>13 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-214 036	
Annen egenkapital		-35 578	-51 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 614</b>	<b>-51 719</b>



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		320 214	300 652
Andre fordringer		139 498	138 775
Sum fordringer		459 712	439 427
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 890	2 513 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 890	2 513 255
Sum omløpsmidler		3 030 602	2 952 682
SUM EIENDELER		3 030 602	2 952 682
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		35 578
Udekket tap		214 036	
Sum opptjent egenkapital		-214 036	35 578
Sum egenkapital		-214 036	35 578
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 6	2 842 500	2 542 500
Sum avsetninger for forpliktelser		2 842 500	2 542 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 842 500	2 542 500



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	172 482	169 103
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	217 671	193 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>402 138</b>	<b>374 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 244 638</b>	<b>2 917 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Trinn 2

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Indre Vågen Trinn 2 som viser et underskudd på NOK 249 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentno kke.L11UW-ZA4K-SZBJ-VL4XX-Z0ETK-3J15P



Revisors beretning 2022 for Sameiet Indre Vågen Trinn 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 4. mai 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L11UW-ZA14K-SZBJJ-VL4XX-Z0ETK-3J15P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 04:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L11UW-ZA4K-SZBJJ-VL4XX-Z0ETK-3J15P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Årsregnskap 2022 Sameiet Indre Vågen Trinn 2

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Danielsen, Anja (02.08.1962), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), signert 03.05.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Indre Vågen Trinn 2

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2022	2022	2021	2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 317 900	1 317 900	1 317 900	1 449 690
Fjernvarme		623 721	530 000	569 600	536 000
Gass		24 542	20 000	19 744	24 000
Måler avregning		19 659	20 748	20 312	20 748
TVpakke		250 560	250 560	250 560	250 560
Diverse		10 437	15 000	175 891	15 000
ELB		25 400	0	17 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 220</b>	<b>2 154 208</b>	<b>2 371 207</b>	<b>2 295 998</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	96 985	96 985	96 985	96 985
TV pakke		204 738	204 657	272 876	204 657
Energi		804 841	680 748	733 989	728 108
Renhold		58 307	135 000	136 781	135 000
Vaktmester		294 419	340 000	461 420	340 000
Drift og vedlikehold	6	547 422	180 000	201 767	184 552
Vedlikeholdsavsetninger		300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	5	8 500	8 500	8 625	12 375
Honorar regnskapsfører FF		53 981	55 000	56 329	55 000
Honorar FF videre fakturert		3 000	0	1 000	1 500
Konsulent/Juridisk bistand mm		9 085	15 000	22 665	15 000
Forsikringspremier		143 760	150 000	121 139	150 000
Administrasjonskostnader		22 502	26 450	23 176	30 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 540</b>	<b>2 192 340</b>	<b>2 436 753</b>	<b>2 253 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 320</b>	<b>-38 132</b>	<b>-65 546</b>	<b>42 388</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		25 706	10 000	13 826	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 706</b>	<b>10 000</b>	<b>13 826</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-249 614</b>	<b>-28 132</b>	<b>-51 719</b>	<b>52 388</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		17 166	1 036
Andre kortsiktige fordringer		442 546	438 391
Bankinnskudd		2 570 890	2 513 255
Sum omløpsmidler		3 030 602	2 952 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-214 036	35 578
Sum egenkapital		-214 036	35 578
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser	3	2 842 500	2 542 500
Sum langsiktig gjeld		2 842 500	2 542 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 482	169 103
Påløpt arbeidsgiveravgift		11 985	11 985
Skyldig lønn		85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		132 671	108 516
Sum kortsiktig gjeld		402 138	374 605
Sum gjeld		3 244 638	2 917 104
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 030 602</b>	<b>2 952 682</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_  
Leder

Navn \_\_\_\_\_ Navn \_\_\_\_\_

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 2

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenstillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygningens avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2022	Årets resultat	Regnskap 31.12.2021
Egenkapital	-214 036	-249 614	35 578
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-214 036</b>		<b>35 578</b>

Styret foreslår at underskuddet overføres til udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2022	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2021
Avsetning til vedlikehold	2 842 500	300 000	2 542 500
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>2 842 500</b>		<b>2 542 500</b>

### Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2022 kr. 2 628 464□

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge

**Note 5 Revisjon**

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 8 500

**Note 6 Vedlikehold**

Dør/port	133792
Heis	50064
Brannalarm	27178
Garasje	2472
Lekkasje	268748
Elektrikker	44404
Bygg og vedlikehold	6556
VVS	10975
Gass	3234
SUM	547422

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 03.05.2023
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 03.05.2023
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 03.05.2023
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 03.05.2023

Forseglet av



Posten Norge