



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137  
1789 BERG I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 590	101 899
Sum kostnader		82 590	101 899
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 590</b>	<b>-101 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 273	3 469
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		22 372	3 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 708	
Annen rentekostnad		453 132	
Sum finanskostnader		970 840	0
<b>Netto finans</b>		<b>-948 468</b>	<b>3 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 058</b>	<b>-98 430</b>
Skattekostnad		-226 832	-21 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 226</b>	<b>-76 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 226	-76 777
Sum overføringer og disponeringer		-804 226	-76 777



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 986	31 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	440 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 164 143	9 051 999
<b>Sum varer</b>		<b>9 164 143</b>	<b>9 051 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472 195	2 035 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 472 195</b>	<b>2 035 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 781 338</b>	<b>11 087 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 479 324</b>	<b>11 118 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-934 613	-130 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 613</b>	<b>-130 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-914 613</b>	<b>-110 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 477 864	9 943 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 477 864</b>	<b>9 943 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 477 864</b>	<b>9 943 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 074	1 285 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 074</b>	<b>1 285 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 393 938</b>	<b>11 228 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 479 325</b>	<b>11 118 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS  
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137  
1789 BERG I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 472 134  
BOLIG 1 HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 590	101 899
Sum kostnader		82 590	101 899
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 590</b>	<b>-101 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 273	3 469
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		22 372	3 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 708	
Annen rentekostnad		453 132	
Sum finanskostnader		970 840	0
<b>Netto finans</b>		<b>-948 468</b>	<b>3 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 058</b>	<b>-98 430</b>
Skattekostnad		-226 832	-21 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 226</b>	<b>-76 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-804 226	-76 777
Sum overføringer og disponeringer		-804 226	-76 777



Organisasjonsnr: 923 472 134  
BOLIG 1 HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 986	31 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	440 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	9 164 143	9 051 999
<b>Sum varer</b>		<b>9 164 143</b>	<b>9 051 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472 195	2 035 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 472 195</b>	<b>2 035 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 781 338</b>	<b>11 087 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 479 324</b>	<b>11 118 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-934 613	-130 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-934 613</b>	<b>-130 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-914 613</b>	<b>-110 387</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 477 864	9 943 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 477 864</b>	<b>9 943 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 477 864</b>	<b>9 943 553</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	916 074	1 285 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>916 074</b>	<b>1 285 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 393 938</b>	<b>11 228 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 479 325</b>	<b>11 118 390</b>



Organisasjonsnr: 923 472 134  
BOLIG 1 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	440000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

##### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2023 viser påløpne kostnader på kr 15 771 262 (kr 9 051 999 i 2022). Siden dette er å betrakte som varer i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel. I 2023 er det anskaffet ny tomt for mulig nytt utviklingsprosjekt.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



11000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9564143.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantsatte eiendeler: Det er bokført kostnader på pågående prosjekter med kr 9 164 143 og en nyervervet tomt på kr 440 000. Disse eiendelene fremkommer i note 3 og inngår som pantsatte eiendeler. Ansvarlig lån fra aksjonærer og rettighetshavere: Selskapet har også mottatt lån på totalt kr 3 477 864 som er fordelt på følgende personer og selskaper pr 31.12.2023: Jon Folmer Kr 1 627 781 Arnas Butenas Kr 1 627 781 Folmer Fuel AS Kr 104 069 Folmer AS Kr 6 570 Arnas Tilbud AS Kr 111 663 Jon Folmer og Arnas Butenas er begge rettighetshavere i firmaet gjennom sine selskaper hhv Osloveien Eiendom AS og Arnas Tilbud AS. Videre eies følgende selskaper av Jon Folmer: Folmer AS og Folmer Fuel AS.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap  
for  
Bolig 1 Halden AS  
2023**



---

## Resultatregnskap

---

### Bolig 1 Halden AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		82 590	101 899
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>82 590</b>	<b>101 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 590</b>	<b>-101 899</b>
Annen renteinntekt		22 273	3 469
Annen finansinntekt		99	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 372</b>	<b>3 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 708	0
Annen rentekostnad		453 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 840</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-948 468</b>	<b>3 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 031 058</b>	<b>-98 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-226 832	-21 654
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-804 226</b>	<b>-76 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-804 226</b>	<b>-76 777</b>
Overført til udekket tap		-804 226	-76 777
<b>Sum disponert</b>		<b>-804 226</b>	<b>-76 777</b>



---

**Balanse**

---

**Bolig 1 Halden AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 986	31 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	440 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 986</b>	<b>31 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>3</b>	<b>9 164 143</b>	<b>9 051 999</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		145 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>4 472 195</b>	<b>2 035 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 781 338</b>	<b>11 087 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 479 324</b>	<b>11 118 389</b>



## Balanse

### Bolig 1 Halden AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-934 613	-130 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-934 613</b>	<b>-130 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-914 613</b>	<b>-110 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 477 864	9 943 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 477 864</b>	<b>9 943 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		916 074	1 285 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 074</b>	<b>1 285 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 393 937</b>	<b>11 228 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 479 324</b>	<b>11 118 389</b>

Halden, 26.02.2024  
Styret for Bolig 1 Halden AS

Jon Bjørnar Folmer  
Styrets leder

Arnas Butenas  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift

Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansiering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

## Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året	440 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>440 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>440 000</b>

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2023 viser påløpne kostnader på kr 15 771 262 (kr 9 051 999 i 2022). Siden dette er å betrakte som varer i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel.

I 2023 er det anskaffet ny tomt for mulig nytt utviklingsprosjekt.

## Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 564 143

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Det er bokført kostnader på pågående prosjekter med kr 9 164 143 og en nyervervet tomt på kr 440 000. Disse eiendelene fremkommer i note 3 og inngår som pantsatte eiendeler.

Ansvarlig lån fra aksjonærer og rettighetshavere:

Selskapet har også mottatt lån på totalt kr 3 477 864 som er fordelt på følgende personer og selskaper pr 31.12.2023:

Jon Folmer	Kr 1 627 781
Amas Butenas	Kr 1 627 781
Folmer Fuel AS	Kr 104 069
Folmer AS	Kr 6 570
Amas Tilbud AS	Kr 111 663

Jon Folmer og Amas Butenas er begge rettighetshavere i firmaet gjennom sine selskaper hhv Osloveien Eiendom AS og Amas Tilbud AS. Videre eies følgende selskaper av Jon Folmer: Folmer AS og Folmer Fuel AS.



**Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v