



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 134
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR EGEN BOLIG FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE I ASKØY
Forretningsadresse: Kvernhusdalen 49
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		22 000	22 000
Annen driftskostnad		19 623	17 333
Sum kostnader		41 623	39 333
Driftsresultat		-41 623	-39 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 930	109 627
Verdiøkning markedsbasert fond		149 138	22 036
Sum finansinntekter		163 068	131 663
Netto finans		163 068	131 663
Resultat før skattekostnad		121 445	92 330
Årsresultat		121 445	92 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 445	92 330
Totalresultat		121 445	92 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 445	92 330
Sum overføringer og disponeringer	3	121 445	92 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4	2 614 407	2 465 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Sum anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 390
Sum fordringer			5 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 623	446 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 623	446 926
Sum omløpsmidler		424 623	452 316
SUM EIENDELER		3 039 030	2 917 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum opptjent egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum egenkapital	3	3 039 030	2 917 585
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 030	2 917 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402686

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 155 134
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FOR EGEN BOLIG FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE I ASKØY
Forretningsadresse: Kvernhusdalen 49
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torhild Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 977 155 134
STIFTELSEN FOR EGEN BOLIG FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE I ASKØY

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		22 000	22 000
Annen driftskostnad		19 623	17 333
Sum kostnader		41 623	39 333
Driftsresultat		-41 623	-39 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 930	109 627
Verdiøkning markedsbasert fond		149 138	22 036
Sum finansinntekter		163 068	131 663
Netto finans		163 068	131 663
Resultat før skattekostnad		121 445	92 330
Årsresultat		121 445	92 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 445	92 330
Totalresultat		121 445	92 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 445	92 330
Sum overføringer og disponeringer	3	121 445	92 330



Organisasjonsnr: 977 155 134
STIFTELSEN FOR EGEN BOLIG FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE I ASKØY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4	2 614 407	2 465 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Sum anleggsmidler		2 614 407	2 465 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 390
Sum fordringer			5 390

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		424 623	446 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 623	446 926

Sum omløpsmidler **424 623** **452 316**

SUM EIENDELER **3 039 030** **2 917 585**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum opptjent egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum egenkapital	3	3 039 030	2 917 585
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 030	2 917 585



Organisasjonsnr: 977 155 134
STIFTELSEN FOR EGEN BOLIG FOR
UTVIKLINGSHEMMEDE I ASKØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ultima Revisjon

Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede i Askøy

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede i Askøy sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 121 445.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 27.4.2026

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin A. Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44C, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



 BankID Qualified Signing
Eide, Oscar
2026-04-23
 BankID Qualified Signing
Holgersen, Torhild
2026-04-24
 BankID Qualified Signing
Holgersen, Atle
2026-04-26

ÅRSREGNSKAP

2025

Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy

Organisasjonsnummer: 977 155 134



Resultatregnskap			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		22 000	22 000
Annen driftskostnad		19 623	17 333
Sum driftskostnader		41 623	39 333
Driftsresultat		-41 623	-39 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 930	109 627
Verdiøkning markedsbasert fond		149 138	22 036
Resultat av finansposter		163 068	131 663
Resultat før skattekostnad		121 445	92 330
Resultat		121 445	92 330
Årsresultat		121 445	92 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 445	92 330
Sum overføringer	3	121 445	92 330



Balanse			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Nordea Fond	4	2 614 407	2 465 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Sum anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 390
Sum fordringer		0	5 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 623	446 926
Sum omløpsmidler		424 623	452 316
Sum eiendeler		3 039 030	2 917 585



Balanse			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum opptjent egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum egenkapital	3	3 039 030	2 917 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 039 030	2 917 585
Styret i Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
<hr/> Atle Charles Holgersen styremedlem	<hr/> Oscar Eide styremedlem	<hr/> Torhild Langholmen Holgersen styreleder	
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til styret

Det er utbetalt honorar til styret, med kr 22 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy er et selskap der virksomheten omfatter arbeid for egen bolig for utviklingshemmede Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Note 3 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	2 417 585	2 917 585
Endring egenkapital			0
Årets resultat		121 445	121 445
Egenkapital pr 31.12.2025	500 000	2 539 030	3 039 030



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Anleggsaksjer			
Aksjer i handelsportefølje	2 266 585	2 614 407	2 614 407
Sum	2 266 585	2 614 407	2 614 407

Beholdningen er økt med renteavkastning, Urealisert gevinst er akkumulert til kr 347 822 .-.



ÅRSREGNSKAP

2025

Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy

Organisasjonsnummer: 977 155 134



Resultatregnskap			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad		22 000	22 000
Annen driftskostnad		19 623	17 333
Sum driftskostnader		41 623	39 333
Driftsresultat		-41 623	-39 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 930	109 627
Verdiøkning markedsbasert fond		149 138	22 036
Resultat av finansposter		163 068	131 663
Resultat før skattekostnad		121 445	92 330
Resultat		121 445	92 330
Årsresultat		121 445	92 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 445	92 330
Sum overføringer	3	121 445	92 330



Balanse			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Nordea Fond	4	2 614 407	2 465 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Sum anleggsmidler		2 614 407	2 465 269
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 390
Sum fordringer		0	5 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 623	446 926
Sum omløpsmidler		424 623	452 316
Sum eiendeler		3 039 030	2 917 585



Balanse			
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum opptjent egenkapital		2 539 030	2 417 585
Sum egenkapital	3	3 039 030	2 917 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 039 030	2 917 585
Styret i Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			
<hr/> Atle Charles Holgersen styremedlem	<hr/> Oscar Eide styremedlem	<hr/> Torhild Langholmen Holgersen styreleder	
Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Ytelser til styret

Det er utbetalt honorar til styret, med kr 22 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen For Egen Bolig For Utviklingshemmede I Askøy er et selskap der virksomheten omfatter arbeid for egen bolig for utviklingshemmede Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

Note 3 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	2 417 585	2 917 585
Endring egenkapital			0
Årets resultat		121 445	121 445
Egenkapital pr 31.12.2025	500 000	2 539 030	3 039 030



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansført verdi
Anleggsaksjer			
Aksjer i handelsportefølje	2 266 585	2 614 407	2 614 407
Sum	2 266 585	2 614 407	2 614 407

Beholdningen er økt med renteavkastning, Urealisert gevinst er akkumulert til kr 347 822 .-.