



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 088	682 753
Sum inntekter		938 088	682 753
Kostnader			
Avskrivning	2	152 013	98 425
Annen driftskostnad		338 964	241 439
Sum kostnader		490 977	339 864
Driftsresultat		447 111	342 889
Annen finanskostnad		378 586	197 006
Sum finanskostnader		378 586	197 006
Netto finans		-378 586	-197 006
Ordinært resultat før skattekostnad		68 525	145 883
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 774	43 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 299	102 510
Årsresultat		82 299	102 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 299	102 510
Sum overføringer og disponeringer		82 299	102 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 314	
Sum immaterielle eiendeler		62 314	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 049 306	9 711 279
Sum varige driftsmidler		15 049 306	9 711 279
Sum anleggsmidler		15 111 620	9 711 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 714	
Andre fordringer		17 767	13 964
Sum fordringer		26 481	13 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 585	2 071 791
Sum omløpsmidler		385 066	2 085 755
SUM EIENDELER		15 496 686	11 797 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	104 843	22 544
Sum opptjent egenkapital		104 843	22 544
Sum egenkapital		134 843	52 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 258 690	6 690 130
Sum annen langsiktig gjeld		10 258 690	6 690 130
Sum langsiktig gjeld		10 258 690	6 690 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 615	9 419
Betalbar skatt	3	48 540	43 373
Annen kortsiktig gjeld	8	5 034 998	5 001 569
Sum kortsiktig gjeld		5 103 153	5 054 361
Sum gjeld		15 361 843	11 744 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 686	11 797 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512942

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 776 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVE AS
Forretningsadresse: Strømbråtenveien 28
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 088	682 753
Sum inntekter		938 088	682 753
Kostnader			
Avskrivning	2	152 013	98 425
Annen driftskostnad		338 964	241 439
Sum kostnader		490 977	339 864
Driftsresultat		447 111	342 889
Annen finanskostnad		378 586	197 006
Sum finanskostnader		378 586	197 006
Netto finans		-378 586	-197 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 774	43 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 299	102 510
Årsresultat		82 299	102 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	82 299	102 510
Sum overføringer og disponeringer		82 299	102 510



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 314	
Sum immaterielle eiendeler		62 314	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 049 306	9 711 279
Sum varige driftsmidler		15 049 306	9 711 279
Sum anleggsmidler		15 111 620	9 711 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 714	
Andre fordringer		17 767	13 964
Sum fordringer		26 481	13 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 585	2 071 791
Sum omløpsmidler		385 066	2 085 755
SUM EIENDELER		15 496 686	11 797 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	104 843	22 544
Sum opptjent egenkapital		104 843	22 544
Sum egenkapital		134 843	52 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 258 690	6 690 130



Sum annen langsiktig gjeld		10 258 690	6 690 130
Sum langsiktig gjeld		10 258 690	6 690 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 615	9 419
Betalbar skatt	3	48 540	43 373
Annen kortsiktig gjeld	8	5 034 998	5 001 569
Sum kortsiktig gjeld		5 103 153	5 054 361
Sum gjeld		15 361 843	11 744 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 496 686	11 797 034



Organisasjonsnr: 925 776 858
RVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lue AS	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Laaby Holding AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jde Holding AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rve AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: U6KIA-YXAUC-YSVIS-EBLFY-W6SAY-4MNVP



Rve AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>938 088</u>	<u>682 753</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	152 013	98 425
Annen driftskostnad		<u>338 964</u>	<u>241 439</u>
Sum driftskostnader		<u>490 977</u>	<u>339 864</u>
Driftsresultat		<u>447 111</u>	<u>342 889</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>378 586</u>	<u>197 006</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>68 525</u>	<u>145 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 774</u>	<u>43 373</u>
Årsresultat		<u>82 299</u>	<u>102 510</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>82 299</u>	<u>102 510</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U6KIA-YXAUC-YSVIS-EBLFY-W65AY-4MNVP



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	62 314	0
Sum immaterielle eiendeler		62 314	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 049 306	9 711 279
Sum varige driftsmidler		15 049 306	9 711 279
Sum anleggsmidler		15 111 620	9 711 279
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 714	0
Andre fordringer		17 767	13 964
Sum fordringer		26 481	13 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 585	2 071 791
Sum omløpsmidler		385 066	2 085 755
Sum eiendeler		15 496 686	11 797 034

Penneo Dokumentnøkkel: U6KIA-YXAUC-Y5VJ5-EBLFY-W65AY-4MNVP



Rve AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	104 843	22 544
Sum opptjent egenkapital		104 843	22 544
Sum egenkapital		134 843	52 544
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 258 690	6 690 130
Sum annen langsiktig gjeld		10 258 690	6 690 130
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 615	9 419
Betalbar skatt	3	48 540	43 373
Annen kortsiktig gjeld	8	5 034 998	5 001 569
Sum kortsiktig gjeld		5 103 153	5 054 361
Sum gjeld		15 361 843	11 744 491
Sum egenkapital og gjeld		15 496 686	11 797 034

31. desember 2022

Son, 30. mai 2023

Erik Steffen Laaby
styremedlem

Ruben Gulbrandsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U6KIA-YXAUC-YSVIS-EBLFV-W6SAY-4MNVP



Rve AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rve AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 842 512	9 842 512
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 490 040	5 490 040
Anskaffelseskost 31.12.	15 332 552	15 332 552
Akk.avskrivning 31.12.	-283 246	-283 246
Balanseført pr. 31.12.	15 049 306	15 049 306

Årets avskrivninger 152 013 152 013

Avskrivningsplan Lineær

Avskrivningssats er endret fra 4% til 1% i 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	48 540	43 373
Endring utsatt skatt	-62 314	0
Årets totale skattekostnad	-13 774	43 373

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	68 524	145 882
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 013	98 425
Alminnelig inntekt	220 638	244 307
Anvendt fremførbart underskudd	0	-47 158
Årets skattegrunnlag	220 638	197 149
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 540	43 373

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-283 246	-131 233
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-283 246	-131 233
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-131 233
Sum	-283 246	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-62 314	0

**Rve AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	22 543	52 543
Årsresultat	0	82 298	82 298
Egenkapital 31.12.	30 000	104 841	134 841

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Nordea	-10 258 690	-6 690 130
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Rådyrveien 5	5 608 143	5 664 791
Rolvøyveien 334	4 006 023	4 046 488
Fru Ingers gate 40	5 435 140	0
Sum	15 049 306	9 711 279

Det er tatt sikkerhet i bolig i:
Fredrikstad med gnr 733 og bnr 30 med kr 4.000.000,-
Moss med gnr 3 og bnr 1180 med kr 6.000.000,-
Fredrikstad med gnr 303 og bnr med kr. 5 000 000,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lue AS, Styrets leder	12	12	40 %	40 %
Laaby Holding AS, Styremedlem	9	9	30 %	30 %
Jde Holding AS	9	9	30 %	30 %
Sum	30	30	100 %	100 %



Rve AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til Nordea	-10 258 690	-6 690 130
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Rådyrveien 5	5 608 143	5 664 791
Rolvøyveien 334	4 006 023	4 046 488
Fru Ingersgate 40	5 435 140	0
Sum	<u>15 049 306</u>	<u>9 711 279</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til JDE Holding AS	-1 476 243	-1 476 243
Gjeld til Lue AS	-1 991 048	-1 991 048
Gjeld til Laaby Holding AS	-1 499 048	-1 499 048
Sum	<u>-4 966 339</u>	<u>-4 966 339</u>

Det er ikke kostnadsført renter på lån til aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Steffen Laaby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1706575

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-04 21:40:04 UTC



Ruben Dæhli Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-140150

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-08 10:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6KIA-VXAUC-YSVIS-EBLFV-W6SAY-4MNVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>