



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Eritslund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		125 640	105 979
Sum kostnader		207 540	187 879
Driftsresultat		572 460	592 121
Annen rentekostnad		302 904	334 532
Sum finanskostnader		302 904	334 532
Netto finans		-302 904	-334 532
Resultat før skattekostnad		269 556	257 589
Skattekostnad på resultat	3	59 333	56 669
Årsresultat		210 223	200 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 223	200 920
Totalresultat		210 223	200 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 597
Avsatt til annen egenkapital	4	210 223	166 323
Sum overføringer og disponeringer		210 223	200 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 076 500	6 158 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 076 500	6 158 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 076 500	6 158 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 388	7 734
Konsernfordringer	5	301 666	346 021
Sum fordringer		310 053	353 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 189	78 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 189	78 796
Sum omløpsmidler		358 242	432 550
SUM EIENDELER		6 434 742	6 590 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 809 725	1 599 503
Sum opptjent egenkapital		1 809 725	1 599 503
Sum egenkapital		2 409 725	2 199 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 868	144 791
Sum avsetninger for forpliktelser		148 868	144 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 761 760	4 098 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 760	4 098 624
Sum langsiktig gjeld		3 910 628	4 243 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	1 956
Betalbar skatt	3	55 256	41 914
Skyldig offentlige avgifter		31 337	31 828
Kortsiktig konserngjeld			44 355
Annen kortsiktig gjeld	7	23 483	27 980
Sum kortsiktig gjeld		114 389	148 033
Sum gjeld		4 025 017	4 391 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 742	6 590 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 491 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRESKJOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Randabergveien 255
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andrea Eritsland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		125 640	105 979
Sum kostnader		207 540	187 879
Driftsresultat		572 460	592 121
Annen rentekostnad		302 904	334 532
Sum finanskostnader		302 904	334 532
Netto finans		-302 904	-334 532
Resultat før skattekostnad		269 556	257 589
Skattekostnad på resultat	3	59 333	56 669
Årsresultat		210 223	200 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 223	200 920
Totalresultat		210 223	200 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 597
Avsatt til annen egenkapital	4	210 223	166 323
Sum overføringer og disponeringer		210 223	200 920



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 076 500	6 158 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 076 500	6 158 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 076 500	6 158 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 388	7 734
Konsernfordringer	5	301 666	346 021
Sum fordringer		310 053	353 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 189	78 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 189	78 796
Sum omløpsmidler		358 242	432 550
SUM EIENDELER		6 434 742	6 590 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 809 725	1 599 503
Sum opptjent egenkapital		1 809 725	1 599 503
Sum egenkapital		2 409 725	2 199 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 868	144 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 868	144 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 761 760	4 098 624
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 760	4 098 624
Sum langsiktig gjeld		3 910 628	4 243 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	1 956
Betalbar skatt	3	55 256	41 914
Skyldig offentlige avgifter		31 337	31 828
Kortsiktig konserngjeld			44 355
Annen kortsiktig gjeld	7	23 483	27 980
Sum kortsiktig gjeld		114 389	148 033
Sum gjeld		4 025 017	4 391 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 434 742	6 590 950



Organisasjonsnr: 912 491 838
ÅRESKJOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Åreskjold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 491 838



RESULTATREGNSKAP

ÅRESKJOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 900	81 900
Annen driftskostnad		125 640	105 979
Sum driftskostnader		207 540	187 879
Driftsresultat		572 460	592 121
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		302 904	334 532
Resultat av finansposter		-302 904	-334 532
Resultat før skattekostnad		269 556	257 589
Skattekostnad på resultat	3	59 333	56 669
Årsresultat		210 223	200 920
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	34 597
Avsatt til annen egenkapital	4	210 223	166 323
Sum overføringer		210 223	200 920



BALANSE

ÅRESKJOLD EIENDOM AS

EIENDELER		2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 076 500	6 158 400
Sum varige driftsmidler	2	6 076 500	6 158 400
Sum anleggsmidler		6 076 500	6 158 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	5	301 666	346 021
Andre kortsiktige fordringer		8 388	7 734
Sum fordringer		310 053	353 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 189	78 796
Sum omløpsmidler		358 242	432 550
Sum eiendeler		6 434 742	6 590 950



BALANSE

ÅRESKJOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 809 725	1 599 503
Sum opptjent egenkapital		1 809 725	1 599 503
Sum egenkapital		2 409 725	2 199 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	148 868	144 791
Sum avsetning for forpliktelser		148 868	144 791
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 761 760	4 098 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 760	4 098 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 313	1 956
Betalbar skatt	3	55 256	41 914
Skyldig offentlige avgifter		31 337	31 828
Konserngjeld		0	44 355
Annen kortsiktig gjeld	7	23 483	27 980
Sum kortsiktig gjeld		114 389	148 033
Sum gjeld		4 025 017	4 391 448
Sum egenkapital og gjeld		6 434 742	6 590 950

17.04.2026
Styret i Åreskjold Eiendom AS

Andrea Eritslund Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 097 792	4 097 792
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 097 792	4 097 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	928 892	928 892
= Bokført verdi 31.12.25	3 168 900	3 168 900
Årets ordinære avskrivninger	81 900	81 900
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 256	51 672
Endring i utsatt skatt	4 077	4 997
Skattekostnad ordinært resultat	59 333	56 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 556	257 589
Permanente forskjeller	138	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 530	-22 715
Avgitt konsernbidrag	0	-44 355
Skattepliktig inntekt	251 163	190 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 256	51 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 758
Sum betalbar skatt i balansen	55 256	41 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	676 673	658 143	-18 530
Sum	676 673	658 143	-18 530
Grunnlag for utsatt skatt	676 673	658 143	-18 530
Utsatt skatt (22 %)	148 868	144 791	-4 077

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	0	1 599 503	2 199 503
Årets resultat				210 223	210 223
Pr 31.12.2025	600 000	0	0	1 809 725	2 409 725

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	301 666	346 021
Sum	301 666	346 021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	44 355
Sum	0	44 355



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 761 760	-4 098 624
Sum	-3 761 760	-4 098 624
Gjeld sikret ved pant	-3 761 760	-4 098 624
Pantsatte eiendeler:	6 076 500	6 158 400
Sum	6 076 500	6 158 400

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Åreskjold Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 8 Lønnskostnader

Åreskjold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.