



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	949 956	826 880
Annen driftsinntekt	3	203 346	17 112
Sum inntekter		1 153 303	843 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	77 457	43 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 610	6 446
Annen driftskostnad	4,7,8,9	1 311 022	920 490
Sum kostnader		1 394 090	970 043
Driftsresultat		-240 787	-126 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 878	15 540
Sum finansinntekter		14 878	15 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 878	15 540
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-225 909	-110 510
Totalresultat		-225 909	-110 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 909	-110 510
Sum overføringer og disponeringer		-225 909	-110 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 942	11 552
Sum varige driftsmidler		5 942	11 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942	11 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		228 895	283 410
Sum fordringer		228 895	283 410
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 830	426 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 830	426 370
Sum omløpsmidler		410 725	709 780
SUM EIENDELER		416 667	721 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 662	407 571
Sum opptjent egenkapital		181 662	407 571
Sum egenkapital		181 662	407 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 563	209 215
Skyldige offentlige avgifter		18 283	17 624
Annen kortsiktig gjeld		115 158	86 923
Sum kortsiktig gjeld		235 005	313 761
Sum gjeld		235 005	313 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 667	721 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519570

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	949 956	826 880
Annen driftsinntekt	3	203 346	17 112
Sum inntekter		1 153 303	843 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	77 457	43 108
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 610	6 446
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	1 311 022	920 490
Sum kostnader		1 394 090	970 043
Driftsresultat		-240 787	-126 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 878	15 540
Sum finansinntekter		14 878	15 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 878	15 540
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-225 909	-110 510
Totalresultat		-225 909	-110 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 909	-110 510
Sum overføringer og disponeringer		-225 909	-110 510



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 6

5 942 11 552

Sum varige driftsmidler

5 942 11 552

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

5 942 11 552

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

228 895 283 410

Sum fordringer

228 895 283 410

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

181 830 426 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 830 426 370

Sum omløpsmidler

410 725 709 780

SUM EIENDELER

416 667 721 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	181 662	407 571
Sum opptjent egenkapital	181 662	407 571
Sum egenkapital	181 662	407 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 563	209 215
Skyldige offentlige avgifter	18 283	17 624
Annen kortsiktig gjeld	115 158	86 923
Sum kortsiktig gjeld	235 005	313 761
Sum gjeld	235 005	313 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 667	721 332



Organisasjonsnr: 992 462 639
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Arsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Kattuglen
2024**

Eierseksjonssameiet Kattuglen Org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Kattuglen
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	949 956	826 880	903 050	1 146 000
Andre inntekter	3	203 347	17 112	0	0
Sum inntekter		1 153 303	843 992	903 050	1 146 000
Driftskostnader					
Dugnad	4	23 350	22 500	36 000	36 000
Styrehonorar	4, 5	65 000	35 000	35 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	12 457	8 108	4 935	10 000
Avskrivninger	6	5 610	6 446	5 610	5 600
Felles strøm og varme		132 186	127 098	150 000	167 000
Andre driftskostnader	7	335 440	362 746	355 450	370 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 938	9 939	13 000	30 000
Vedlikehold	9	599 252	162 942	272 000	380 000
Forretningsførsel		58 046	59 011	53 040	57 800
Revisjonshonorar		10 375	9 625	10 300	10 900
Andre konsulenthonorarer		16 219	40 078	10 000	10 000
Kontingent		2 130	1 990	0	2 100
Forsikring		127 088	124 561	141 100	168 900
Sum driftskostnader		1 394 090	970 043	1 086 435	1 298 900
Driftsresultat		-240 787	-126 051	-183 385	-152 900
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		14 878	15 540	0	0
Sum finansinntekter		14 878	15 540	0	0
Resultat av finansposter		14 878	15 540	0	0
Resultat		-225 909	-110 510	-183 385	-152 900
Til/fra annen EK		-225 909	-110 510	0	0
Sum disponeringer		-225 909	-110 510	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	5 942	11 552
Sum varige driftsmidler		5 942	11 552
Sum anleggsmidler		5 942	11 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		137 844	190 246
Andre fordringer		91 051	93 165
Sum fordringer		228 895	283 410
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		173 889	416 854
Skattetrekk		7 941	9 516
Sum bankinnsk. og kontanter		181 830	426 370
Sum omløpsmidler		410 725	709 780
SUM EIENDELER		416 667	721 332

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Kattuglen

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	181 662	407 571
Sum opptjent egenkapital	181 662	407 571
SUM EGENKAPITAL	181 662	407 571
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 890	22 664
Leverandørgjeld	101 563	209 215
Skyldige off. myndigheter	18 283	17 624
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	50 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld	37 268	29 259
Sum kortsiktig gjeld	235 005	313 761
SUM GJELD	235 005	313 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 667	721 332

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Eva Nærø
Styrets leder

Asbjørn Eikestad
Styremedlem

Carina Olsen Bless
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	738 140	653 641	720 000	907 400
3816 TV/Internett	172 470	127 710	173 450	188 600
3825 Leieinntekter El-bil	39 346	45 529	9 600	50 000
Sum felleskostnader	949 956	826 880	903 050	1 146 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	28 328	17 112	0	0
3885 Andre inntekter	175 019	0	0	0
Sum andre inntekter	203 347	17 112	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	35 000	35 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
Sum styrehonorar	65 000	35 000	35 000	50 000

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Ei-bil Ladepunkt 2018	Videokamera
Anskaffelseskost pr.01.01	70 043	16 830
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 043	16 830
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 610
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	70 043	10 888
Bokført verdi pr.31.12	0	5 942
Anskaffelsesår	2018	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	0	300	0	0
6325 Renovasjon	13 277	5 750	10 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	26 113	37 328	40 000	40 000
6333 Forskutterte felleskostnader	0	4 925	5 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	3 590	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	8 972	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	62 676	67 408	55 000	55 000
6370 Garasjer	3 677	0	0	0
6372 Heis	23 605	41 600	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	14 721	14 721	15 000	15 000
6375 TV/Internett	178 350	176 898	173 450	188 600
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	5 666	0	0	0
6845 Kopiering	958	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	3 741	0	0
6940 Porto	0	138	0	0
7740 Øreavrundning	3	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	929	929	1 000	1 000
Sum driftskostnader	335 440	362 746	355 450	370 600

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	0	1 000	1 000
6502 Brannvernutstyr	4 435	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	0	3 441	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	808	3 493	0	0
6510 Verktøy og redskap	348	0	3 000	3 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	1 347	1 347	3 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	0	1 658	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 938	9 939	13 000	30 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	512 875	130 464	230 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 775	2 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 998	0	20 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	26 355	13 050	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	2 000	160 000
6608 Vedlikehold garasjer	6 018	1 377	10 000	30 000
6614 Vedlikehold maling	16 259	2 288	0	80 000
6615 Vedlikehold låssystemer	14 971	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	13 513	0	80 000
Sum vedlikehold	599 252	162 942	272 000	380 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	396 020	516 914
Periodens resultat	-225 909	-110 510
Årets avskrivninger	5 610	6 446
Årets investeringer	0	-16 830
Endring i disponible midler	-220 299	-120 895
Disponible midler 31.12.	175 720	396 020

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



12-347 Årsregns...

Name Date
Eikestad, Asbjørn 2025-04-10

Identification

 bankID™ Eikestad, Asbjørn

Name Date
Nærø, Eva Helen 2025-04-21

Identification

 bankID™ Nærø, Eva Helen

Name Date
Bless, Carina 2025-04-10

Identification

 bankID™ Bless, Carina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kattuglen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 16Y2M-SUEKS-H01/P4-32AWL-0PF67-M3042



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y2M-SUEKS-H0LPA+32AWL-0PF67-M3042



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-22 11:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I6Y2M-SUEKS-H0LP4-32AWL-0PF67-M3042

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.