



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	211 224 659	128 065 795
Sum inntekter		211 224 659	128 065 795
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	196 461 685	119 850 159
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	788 034	3 519 485
Sum kostnader		197 249 719	123 369 645
Driftsresultat		13 974 940	4 696 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 340	193 739
Sum finansinntekter		88 340	193 739
Annen rentekostnad		998 259	250 895
Sum finanskostnader		998 259	250 895
Netto finans		-909 919	-57 156
Ordinært resultat før skattekostnad		13 065 021	4 638 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 874 305	1 020 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 190 716	3 618 416
Årsresultat	3	10 190 716	3 618 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 190 716	3 618 416
Totalresultat		10 190 716	3 618 416
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		10 190 716	3 618 416
Sum overføringer og disponeringer		10 190 716	3 618 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	50 038 893	109 447 432
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	21 394 312
Andre kortsiktige fordringer	6	23 008 912	24 222 285
Sum fordringer		23 018 912	45 616 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580 414	788 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 580 414	788 923
Sum omløpsmidler		96 638 219	155 852 951
SUM EIENDELER		96 638 219	155 852 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 453 600	7 453 600
Sum innskutt egenkapital		7 553 600	7 553 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 830 568	9 720 718
Sum opptjent egenkapital		-6 830 568	9 720 718
Sum egenkapital	3	723 032	17 274 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 906	4 841 217
Sum avsetninger for forpliktelser		172 906	4 841 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 118 660	30 834 042
Sum annen langsiktig gjeld		65 118 660	30 834 042
Sum langsiktig gjeld		65 291 566	35 675 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-22 164 012	50 488 925
Leverandørgjeld		3 281 069	6 624 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			78 926
Annen kortsiktig gjeld	6	49 506 565	45 711 029
Sum kortsiktig gjeld		30 623 622	102 903 374
Sum gjeld		95 915 188	138 578 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 638 219	155 852 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7	211 224 659	128 065 795
Sum inntekter		211 224 659	128 065 795
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	196 461 685	119 850 159
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	788 034	3 519 485
Sum kostnader		197 249 719	123 369 645
Driftsresultat		13 974 940	4 696 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 340	193 739
Sum finansinntekter		88 340	193 739
Annen rentekostnad		998 259	250 895
Sum finanskostnader		998 259	250 895
Netto finans		-909 919	-57 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 874 305	1 020 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 190 716	3 618 416
Årsresultat	3	10 190 716	3 618 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 190 716	3 618 416
Totalresultat		10 190 716	3 618 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 190 716	3 618 416
Sum overføringer og disponeringer		10 190 716	3 618 416



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 8

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 50 038 893 109 447 432

Fordringer

Kundefordringer 10 000 21 394 312

Andre kortsiktige

fordringer 6 23 008 912 24 222 285

Sum fordringer 23 018 912 45 616 597

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 580 414 788 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 580 414 788 923

Sum omløpsmidler 96 638 219 155 852 951

SUM EIENDELER 96 638 219 155 852 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 453 600 7 453 600

Sum innskutt egenkapital 7 553 600 7 553 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 830 568 9 720 718



Sum opptjent egenkapital		-6 830 568	9 720 718
Sum egenkapital	3	723 032	17 274 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	172 906	4 841 217
Sum avsetninger for forpliktelses		172 906	4 841 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 118 660	30 834 042
Sum annen langsiktig gjeld		65 118 660	30 834 042
Sum langsiktig gjeld		65 291 566	35 675 259
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-22 164 012	50 488 925
Leverandørgjeld		3 281 069	6 624 494
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			78 926
Annen kortsiktig gjeld	6	49 506 565	45 711 029
Sum kortsiktig gjeld		30 623 622	102 903 374
Sum gjeld		95 915 188	138 578 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 638 219	155 852 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 508 960
LIER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning 2021 for Lier Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Lier Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen er økt til NOK 211,2 millioner i 2021 mot NOK 128,0 millioner i 2020. I 2021 har selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK 10,2 millioner.

Kontantstrøm fra driften i 2021 var på NOK 95,4 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK 14,0 millioner. Differansen skyldes i hovedsak endring av andre tidsavgrensningsposter.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to menn.

Miljørapportering


Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

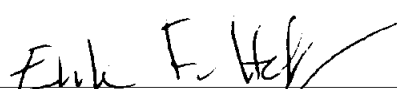
Lier Boligutvikling AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Oslo, 30.06.2022

Styret i Lier Boligutvikling AS



Ole Halvor Svenkerud
styreleder



Erik Forseth Helgesen
styremedlem



Resultatregnskap			
Lier Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	211 224 659	128 065 795
Sum driftsinntekter		211 224 659	128 065 795
Varekostnad	7	196 461 685	119 850 159
Annen driftskostnad	4	788 034	3 519 485
Sum driftskostnader		197 249 719	123 369 645
Driftsresultat		13 974 940	4 696 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 340	193 739
Annen rentekostnad		998 259	250 895
Resultat av finansposter		-909 919	-57 156
Ordinært resultat før skattekostnad		13 065 021	4 638 994
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 874 305	1 020 578
Ordinært resultat		10 190 716	3 618 416
Årsresultat	3	10 190 716	3 618 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 190 716	3 618 416
Sum overføringer		10 190 716	3 618 416


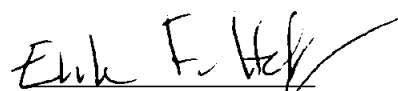


Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	50 038 893	109 447 432
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	21 394 312
Andre kortsiktige fordringer	6	23 008 912	24 222 285
Sum fordringer		23 018 912	45 616 597
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 580 414	788 923
Sum omløpsmidler		96 638 219	155 852 951
Sum eiendeler		96 638 219	155 852 951



Balanse			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 453 600	7 453 600
Sum innskutt egenkapital		7 553 600	7 553 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 830 568	9 720 718
Sum opptjent egenkapital		-6 830 568	9 720 718
Sum egenkapital	3	723 032	17 274 318
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	172 906	4 841 217
Sum avsetning for forpliktelser		172 906	4 841 217
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	65 118 660	30 834 042
Sum annen langsiktig gjeld		65 118 660	30 834 042
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-22 164 012	50 488 925
Leverandørgjeld		3 281 069	6 624 494
Skyldig offentlige avgifter		0	78 926
Annen kortsiktig gjeld	6	49 506 565	45 711 029
Sum kortsiktig gjeld		30 623 622	102 903 374
Sum gjeld		95 915 188	138 578 633
Sum egenkapital og gjeld		96 638 219	155 852 951

Oslo, 30.06.2022
Styret i Lier Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Lier Boligutvikling AS Side 4



Indirekte kontantstrøm			
Lier Boligutvikling AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 065 021	4 638 994
Endring i varelager		59 408 538	12 083 624
Endring i kundefordringer		21 384 312	-21 211 849
Endring i leverandørgjeld		-3 343 426	-1 946 344
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 929 983	103 714 580
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		95 444 428	97 279 005
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-72 652 937	-96 492 742
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-72 652 937	-96 492 742
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		22 791 491	786 263
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		788 923	2 661
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		23 580 414	788 923
Lier Boligutvikling AS		Side 5	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lier Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lier Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 453 600	9 720 718	17 274 318
Pr 01.01.2021	100 000	7 453 600	9 720 718	17 274 318
Årets resultat			10 190 716	10 190 716
Konsernbidrag avgitt			-26 742 002	-26 742 002
Pr 31.12.2021	100 000	7 453 600	-6 830 568	723 032

Note 4 Lønnskostnader

Lier Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 542 616	6 783 489
Endring i utsatt skatt	-4 668 311	-5 762 911
Skattekostnad ordinært resultat	2 874 305	1 020 578



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 065 021	4 638 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 219 596	26 204 452
Avgitt konsernbidrag	-34 284 618	-30 834 042
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 403
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 542 616	6 783 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 542 616	-6 783 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	785 936	-4 185 650	-4 971 587
Fordringer	0	26 191 183	26 191 183
Sum	785 936	22 005 533	21 219 596
Grunnlag for utsatt skatt	785 936	22 005 533	21 219 596
Utsatt skatt (22 %)	172 906	4 841 217	4 668 311

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 443 908	19 282 285
Sum	18 443 908	19 282 285
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	108 393 487	72 027 931
Påløpte renter	4 430 354	3 437 953
Sum	112 823 841	75 465 884

Note 7 Varer

	2021	2020
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	206 168 821	127 985 018
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	192 542 346	113 920 598
Netto resultatført på igangværende prosjekter	13 626 475	14 064 420
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	50 038 893	109 447 432
Sum	50 038 893	109 447 432



Fordringer knyttet til utført produksjon	2021	2020
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	232 350 004	224 506 183
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	-449 336	0
Sum	231 900 668	224 506 183

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 164 012	-50 488 925
Sum	22 164 012	-50 488 925

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Varelager	50 038 893	109 447 432
Sum	50 038 893	109 447 432



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lier Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lier Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Lier Boligutvikling AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZKYK-6HTSV-NJ5ZO-KQZQQ-C28IF-APJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNYK-6HTSV-NJ5ZO-KQZQQ-C28IF-APYJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>