



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Botnbekkveien 32  
7884 SØRLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 040 800	
Annen driftskostnad		336 496	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377 296</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 704</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 636	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 636</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472 636</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 932</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-37 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 721</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	649 984	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>649 984</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 873 213	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 873 213</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 695 298	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 695 298</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 218 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 218 495</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	
Overkurs	7	11 184 991	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 679 421</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 903 086	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 903 086</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 582 507</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 404 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 404 474</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 404 474</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	231 514	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 514</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 635 988</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 218 495</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 20  
7870 GRONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Nordbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 926 284 290  
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 040 800	
Annen driftskostnad		336 496	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377 296</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 422 704</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 472 636	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 472 636</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 472 636</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 932</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12 211	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-37 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 721</b>	



Organisasjonsnr: 926 284 290  
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	649 984	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>649 984</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 873 213	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 873 213</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 695 298	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 695 298</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 218 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 218 495</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	2 500 000	
Overkurs	7	11 184 991	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 679 421</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 903 086	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 903 086</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 582 507</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 404 474	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 404 474</b>	



Sum langsiktig gjeld		31 404 474	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	231 514	
Sum kortsiktig gjeld		231 514	
Sum gjeld		31 635 988	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 218 495	0



Organisasjonsnr: 926 284 290  
NÆRINGSPARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	25000.00	2500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Namsen Auto Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bokført revisjonshonorar.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Næringsparkveien Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: QFE0D-QEPHH-C3M1W8-ME4UJ-MZ84V-04ILF



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>4 800 000</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	4	3 040 800
Annen driftskostnad		<u>336 496</u>
Sum driftskostnader		<u>3 377 296</u>
Driftsresultat		<u>1 422 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 472 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 932</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-12 211</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-37 721</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-37 721</u>

Penneo Dokumentnr: QOE0D-QEPHH-C3MMW8-ME4UJ-MZ84V-04ILF



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	649 984
Sum immaterielle eiendeler		649 984
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 873 213
Sum varige driftsmidler		44 873 213
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 695 298
Sum finansielle anleggsmidler		2 695 298
Sum anleggsmidler		48 218 495
Sum eiendeler		48 218 495

Penneo Dokumentnøkkel: QQE0D-QEPHH-C3MMW8-ME4UJ-MZ84V-04ILF



## Næringsparkveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	2 500 000
Overkurs	7	11 184 991
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>13 679 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>2 903 086</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 903 086</u>
Sum egenkapital		<u>16 582 507</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		<u>31 404 474</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 404 474</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	6	<u>231 514</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 514</u>
Sum gjeld		<u>31 635 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 218 495</u>

31. desember 2020  
Grong, 11. mars 2021

Svein Roger Nordbakk  
styreleder

Penneo Dokumentnr: QOE0D-QEPHH-C3MMW8-ME4UJ-MZ84V-04ILF



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Namsen Auto Invest AS, og er en del av konsernregnskapet der.

##### *Stiftelse ved fisjon i 2020*

Næringsparkveien Eiendom AS er stiftet ved fisjon av Namsen Auto AS i 2020. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekt skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bokført revisjonshonorar.



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2020**

Lån til foretak i samme konsern 2 695 298

*Gjeld* **2020**

Langsiktig gjeld 31 404 474

Gjelden er planlagt refinansiert i 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og påkost på leiearealer	Sum
Tilgang ved fisjon	45 326 200	2 297 813	47 624 013
Tilgang ved kjøp	0	290 000	290 000
Anskaffelseskost 31.12.	45 326 200	2 587 813	47 914 013
Akk.avskrivning 31.12.	-2 929 200	-111 600	-3 040 800
Balanseført pr. 31.12.	42 397 000	2 476 213	44 873 213
Årets avskrivninger	2 929 200	111 600	3 040 800

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Namsen Auto AS.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:* **2020**

Bygninger 44 873 213



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	231 514
Endring utsatt skatt	-243 725
Årets totale skattekostnad	<u>-12 211</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-49 932
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 107 840
Årets skattegrunnlag	<u>1 052 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	231 514

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-2 954 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 954 494</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-649 989



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-37 721	-37 721
Stiftelsesutgifter	0	0	-5 570	0	-5 570
Stiftelse ved fisjon	2 500 000	11 184 991	0	2 940 807	16 625 798
Egenkapital 31.12.	2 500 000	11 184 991	-5 570	2 903 086	16 582 507

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Namsen Auto Invest AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Roger Nordbakk

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-24562

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-11 08:18:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: QQE0D-QEPHH-C3MWS-ME4UJ-MZ84V-O4LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsparkveien Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsparkveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFO17-C3D5K-OIM41-QJ281-QU14T-JVEN0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-11 13:57:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: PFO17-C3D5K-OM41-QJ281-QUT4T-JVEN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er datterselskap av Namsen Auto Invest AS, og er en del av konsernregnskapet der.

##### *Stiftelse ved fisjon i 2020*

Næringsparkveien Eiendom AS er stiftet ved fisjon av Namsen Auto AS i 2020. Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekt skjer i henhold til kontrakt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bokført revisjonshonorar.



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* **2020**

Lån til foretak i samme konsern 2 695 298

*Gjeld* **2020**

Langsiktig gjeld 31 404 474

Gjelden er planlagt refinansiert i 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og påkost på leiearealer	Sum
Tilgang ved fisjon	45 326 200	2 297 813	47 624 013
Tilgang ved kjøp	0	290 000	290 000
Anskaffelseskost 31.12.	45 326 200	2 587 813	47 914 013
Akk.avskrivning 31.12.	-2 929 200	-111 600	-3 040 800
Balanseført pr. 31.12.	42 397 000	2 476 213	44 873 213
Årets avskrivninger	2 929 200	111 600	3 040 800

#### Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Namsen Auto AS.

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:* **2020**

Bygninger 44 873 213



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2020**

Betalbar skatt	231 514
Endring utsatt skatt	-243 725
Årets totale skattekostnad	<u>-12 211</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-49 932
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1 107 840
Årets skattegrunnlag	<u>1 052 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	231 514

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-2 954 494
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 954 494</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-649 989



## Næringsparkveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-37 721	-37 721
Stiftelsesutgifter	0	0	-5 570	0	-5 570
Stiftelse ved fisjon	2 500 000	11 184 991	0	2 940 807	16 625 798
Egenkapital 31.12.	2 500 000	11 184 991	-5 570	2 903 086	16 582 507

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	25 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Namsen Auto Invest AS	100	100 %	100 %