



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	104 250
Sum inntekter		264 000	104 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 770	10 652
Sum kostnader		28 770	10 652
Driftsresultat		235 230	93 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern			105 863
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	105 863
Netto finans		-136	-105 863
Resultat før skattekostnad		235 094	-12 265
Skattekostnad på resultat	2	54 419	-2 698
Årsresultat		180 675	-9 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 675	-9 567
Totalresultat		180 675	-9 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 567
Avsatt til annen egenkapital	3	180 675	
Sum overføringer og disponeringer		180 675	-9 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 698
Sum immaterielle eiendeler			2 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 972 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	358 692	123 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	123 598
Sum omløpsmidler		358 692	123 598
SUM EIENDELER		7 328 692	7 096 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 108	-9 567
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		171 108	-9 567
Sum egenkapital		201 108	20 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 075 863	7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	7 075 863
Sum langsiktig gjeld		7 075 863	7 075 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 721	
Sum kortsiktig gjeld		51 721	
Sum gjeld		7 127 584	7 075 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 692	7 096 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588422

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	104 250
Sum inntekter		264 000	104 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 770	10 652
Sum kostnader		28 770	10 652
Driftsresultat		235 230	93 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern			105 863
Annen rentekostnad		136	
Sum finanskostnader		136	105 863
Netto finans		-136	-105 863
Resultat før skattekostnad		235 094	-12 265
Skattekostnad på resultat	2	54 419	-2 698
Årsresultat		180 675	-9 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 675	-9 567
Totalresultat		180 675	-9 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 567
Avsatt til annen egenkapital	3	180 675	
Sum overføringer og disponeringer		180 675	-9 567



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 698
Sum immaterielle eiendeler			2 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 972 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	358 692	123 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 692	123 598
Sum omløpsmidler		358 692	123 598
SUM EIENDELER		7 328 692	7 096 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 108	-9 567
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		171 108	-9 567



Sum egenkapital		201 108	20 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 075 863	7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	7 075 863
Sum langsiktig gjeld		7 075 863	7 075 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	51 721	
Sum kortsiktig gjeld		51 721	
Sum gjeld		7 127 584	7 075 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 692	7 096 296
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 931 247 204
BNE LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
BNE Lørenskog AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 204



RESULTATREGNSKAP

BNE LØRENSKOG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 000	104 250
Sum driftsinntekter		264 000	104 250
Annen driftskostnad	1	28 770	10 652
Sum driftskostnader		28 770	10 652
Driftsresultat		235 230	93 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	105 863
Annen rentekostnad		136	0
Resultat av finansposter		-136	-105 863
Resultat før skattekostnad		235 094	-12 265
Skattekostnad på resultat	2	54 419	-2 698
Årsresultat		180 675	-9 567
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	180 675	0
Overført til udekket tap		0	9 567
Sum overføringer		180 675	-9 567



BALANSE

BNE LØRENSKOG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	2 698
Sum immaterielle eiendeler		0	2 698
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 970 000	6 970 000
Sum varige driftsmidler		6 970 000	6 970 000
Sum anleggsmidler		6 970 000	6 972 698
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	358 692	123 598
Sum omløpsmidler		358 692	123 598
Sum eiendeler		7 328 692	7 096 296



BALANSE

BNE LØRENSKOG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	171 108	-9 567
Sum opptjent egenkapital		171 108	-9 567
Sum egenkapital		201 108	20 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	7 075 863	7 075 863
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	7 075 863
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	51 721	0
Sum kortsiktig gjeld		51 721	0
Sum gjeld		7 127 584	7 075 863
Sum egenkapital og gjeld		7 328 692	7 096 296

Styret i BNE Lørenskog AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Nils Ørnes
styremedlem



BNE Lørenskog AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Det ble oppdaget feil i presentasjonen av skattenoten og egenkapitalnoten for 2023. Disse feilene er blitt rettet opp i 2024.



BNE Lørenskog AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 721	0
Endring i utsatt skattefordel	2 698	-2 698
Skattekostnad ordinært resultat	54 419	-2 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	235 094	-12 265
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	235 094	-12 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 721	0
Sum betalbar skatt i balansen	51 721	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 265	-12 265
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-12 265	-12 265
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-2 698	-2 698

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-9 567	20 433
Årets resultat		180 675	180 675
Pr 31.12.2024	30 000	171 108	201 108



BNE Lørenskog AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 970 000	6 970 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 970 000	6 970 000
Bokført verdi 31.12.2024	6 970 000	6 970 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lørenskog AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	3 000	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	3 000	100 %	100 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 075 863	7 075 863
Sum	7 075 863	7 075 863

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.