



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 549 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN B  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 665 768	1 461 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 768</b>	<b>1 461 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 052	56 480
Annen driftskostnad		1 485 182	1 353 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 234</b>	<b>1 409 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 534</b>	<b>51 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 695	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 695</b>	<b>623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 229</b>	<b>52 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 229</b>	<b>52 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 229</b>	<b>52 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 229	52 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 229</b>	<b>52 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 880	108 150
Sum fordringer		116 880	108 150
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 725	442 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 725	442 350
Sum omløpsmidler		627 605	550 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 605</b>	<b>550 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 864	347 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 864</b>	<b>347 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 864</b>	<b>347 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 440	74 755
Annen kortsiktig gjeld		19 301	128 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 741</b>	<b>202 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 741</b>	<b>202 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 605</b>	<b>550 501</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503805

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 549 711  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY HAVN B  
Forretningsadresse: v/OBOS Vestfold  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 549 711  
SAMEIET HUSØY HAVN B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 665 768	1 461 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 768</b>	<b>1 461 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 052	56 480
Annen driftskostnad		1 485 182	1 353 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 576 234</b>	<b>1 409 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 534</b>	<b>51 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 695	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 695</b>	<b>623</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 695</b>	<b>623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 229</b>	<b>52 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 229</b>	<b>52 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 229	52 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 229</b>	<b>52 571</b>



Organisasjonsnr: 925 549 711  
SAMEIET HUSØY HAVN B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		116 880	108 150
Sum fordringer		116 880	108 150
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 725	442 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 725	442 350
Sum omløpsmidler		627 605	550 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 605</b>	<b>550 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 864	347 635
Sum opptjent egenkapital		439 864	347 635



Sum egenkapital	439 864	347 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 440	74 755
Annen kortsiktig gjeld	19 301	128 111
Sum kortsiktig gjeld	187 741	202 866
Sum gjeld	187 741	202 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>627 605</b>	<b>550 501</b>



Organisasjonsnr: 925 549 711  
SAMEIET HUSØY HAVN B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2023

Sameiet Husøy Havn B

18. april 2023  
Møte avholdes 18. april

Selskapsnummer: 3482





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Husøy Havn B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

18. april 2023 kl. 18:00, Borge hotell.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Felles ordensregler for sameiene på Husøy Havn.

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Husøy Havn B**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Vegard Aadne er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

[Navn] og [Navn] er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.[Årets resultat overføres til egenkapital

### **Vedlegg**

1. Årsrapport til styrerommet.no-Husøy havn B.pdf
2. 3482\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 79.800,-

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 79.800,-



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Harald Christian Alveid

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jeanette Louise Bryng
- Odd Ivar Larsen

Sak 7

## Felles ordensregler for sameiene på Husøy Havn.

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiene Husøy Havn A, Husøy Havn B, Husøy Havn C, Husøy Havn D, Husøy Parkering og Husøy Havn Park har blitt enige om felles ordensregler.

### Styrets innstilling

Godkjennelse av felles ordensregler.

### Forslag til vedtak

Nye felles ordensregler godkjennes.

### Vedlegg

3. Ordensregler Husøy Havn.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Harald Christian Alveid	Strandveien 31B
Styremedlem	Jeanette Louise Bryng	Strandveien 31C
Styremedlem	Odd Ivar Larsen	Strandveien 31D

### Generelle opplysninger om Sameiet Husøy Havn B

Sameiet består av 42 seksjoner.

Sameiet Husøy Havn B er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925549711, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:  
159 526

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Husøy Havn B har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO.

### Styrets arbeid

2022 var Sameiet B sitt andre hele driftsår. Det ble etter årsmøte 2022 noen færre medlemmer i styret, da 2 representanter av personlige grunner trakk seg fra sine verv. Styret konstituerte seg med de 3 gjenværende styremedlemmer valgt i årsmøte 11 juni 2021. Dette har fungert bra, men det er klart at 3 personer i full jobb ved siden av betyr at noe arbeid kan ta litt lengere tid enn om vi hadde vært flere i Styret til å forvalte oppgavene. Styremedlem Odd Ivar er Sameiets representant i Parkeringssameiet.

Opgavene har vært litt mindre omfattende i 2022 enn det vi opplevde i 2021. Styret har avholdt 9 styremøter. I tillegg har styret tett kontakt ved siden av styremøtene. Styret anser sitt arbeid som dynamisk og vi diskuterer og løser enkle oppgaver utenom Styremøtene for seksjonseiere og sameiets beste. Det er også Styrets ønske å yte en service og være løsningsorienterte.

Styret har også tett kontakt med Sameiet A og C, samt Sameiet Husøy Brygge II, målsetting er også at samarbeide med det som snart blir Sameiet D skal være like tett. Til beste for hele Husøy Havn.

En av de oppgavene vi har brukt mye tid på er det snart etablerte fellessameiet - Sameiet Husøy Havn Park. Som beskrevet i vedtektene skal det etableres ett fellessameie, dette skal forvalte felles områdene vi disponerer i felleskap med øvrige sameier, dvs. hageanlegget samt avtaler vi har på tvers av alle sameiene. Det er i dette arbeidet også utarbeidet nye oppdaterte felles ordensregler som vil komme til avstemming i årsmøte.

Det er fortsatt utfordringer med lukt fra ventilasjonsanlegget i hus 4. Selv etter mye arbeid fra leverandør av anlegget har ikke situasjonen blitt noe bedre. Styret har nå opprettet en reklamasjonssak mot utbygger, vi vil komme med en mer utdypende redegjørelse om saken i



årsmøte.

Det er også arbeidet med luktproblemet fra søppelcontainere. Styret rettet en henvendelse til både utbygger, leverandør av anlegget og Vesar for å se på problemet og løsninger. Vesar hadde en befaring av anlegget og avdekket at hovedproblemet kom fra restavfallet. Det har også blitt vurdert ulike løsninger for å minimere problemet, både bioplater og ozon anlegg uten at vi har fått noen reelle garantier for at problemet blir løst. Det siste alternativet er hyppigere og grundigere vask, noe som også har blitt utført. Ren Dunk som utfører vasken for oss gjorde dette arbeidet i august måned hvor de også fikk fjernet alt avfall utenfor sekkene i containere. Noe som bedret situasjonen betydelig. Det vurderes å foreta 2 vask i løpet av sommersesongen samt ekstra tømminger fra Vesar for å minimere luktproblematikk. Styret vil sammen med fellessameie følge dette tett opp i tiden som kommer.

Etter gjentatte henvendelser til utbygger om å montere flere lys på bryggen ser det nå endelig ut til at dette vil bli montert.

I sommer tok flere av beboerne initiativ til felles sosial samling på brygga, veldig hyggelig og vi ser alle frem til sommeren som kommer.

Før jul ble det hengt opp fotokunst i alle inngangspartiene, tilbakemeldingene er udelt positive og Styret vil fortsette arbeidet med utsmykking og forskjønning av inngangspartiene. I tillegg er det lagt ned ekstra belegningsstein ved inngangspartiene.

Det ble tatt initiativ til en kajakk og lekeklass gruppe i vinter hvor seksjonseiere ble oppfordret til å melde seg til dette arbeidet. Vi fikk tilbakemelding fra en seksjonseier og vedkommende er nå medlem i kajakkgruppen som i disse dager etablerer seg.

For øvrig har Styret arbeidet med de daglige gjøremål som å besvare henvendelser fra beboere, kontakt med leverandører og utbygger, øvrige sameier i Husøy Havn, økonomi arbeid etc.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 439.865,-



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### **Forsikring**

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Husøy Havn B.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## SAMEIET HUSØY HAVN B ORG.NR. 925 549 711, KUNDENR. 3482

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 547 258	1 384 020	1 535 000	1 575 000
Ladeinntekter EL-bil		73 350	26 352	60 000	60 000
Andre inntekter	3	45 160	51 420	51 720	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 665 768</b>	<b>1 461 792</b>	<b>1 646 720</b>	<b>1 635 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 252	-6 980	-11 252	-11 252
Styrehonorar	5	-79 800	-49 500	-79 800	-79 800
Revisjonshonorar	6	-6 271	-23 035	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-108 150	-105 000	-108 000	-114 000
Konsulenthonorar	7	-3 225	-2 575	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-468 722	-293 428	-355 000	-345 000
Forsikringer		-118 620	-104 416	-120 000	-120 000
Kostnader sameie		0	0	-30 000	0
Energi/fyring		-514 565	-506 292	-499 000	-400 000
TV-anlegg/bredbånd		-170 232	-174 596	-180 936	-180 000
Andre driftskostnader	9	-95 398	-144 023	-201 000	-97 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 576 234</b>	<b>-1 409 845</b>	<b>-1 596 988</b>	<b>-1 359 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 534</b>	<b>51 948</b>	<b>49 732</b>	<b>275 448</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 695	623	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 695</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>92 229</b>	<b>52 571</b>	<b>49 732</b>	<b>275 448</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		92 229	52 571		



## SAMEIET HUSØY HAVN B ORG.NR. 925 549 711, KUNDENR. 3482

### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		8 509	5 716
Forskuddsbetalte kostnader		108 371	102 434
Driftskonto OBOS-banken		258 554	215 619
Sparekonto OBOS-banken		252 172	226 731
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>627 606</b>	<b>550 500</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 606</b>	<b>550 500</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		439 864	347 635
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>439 864</b>	<b>347 635</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 301	28 474
Leverandørgjeld		168 440	74 755
Annen kortsiktig gjeld		0	99 637
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 741</b>	<b>202 865</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 606</b>	<b>550 500</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	11	20 871	13 265
Tønsberg, 23.03.2023			
Styret i Sameiet Husøy Havn B			
Harald Christian Alveid /s/		Jeanette Louise Bryng /s/	Odd Ivar Larsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 340 122
Tv-Bredbånd	179 928
Avregning f.kostn.	27 208
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 547 258</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Gebyr inn- / utflytting	1 000
Innbetalt av Parkering I Sameiet Husøy, kompensasjon 2022	44 160
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>45 160</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 252
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 252</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 79 800.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 400, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 271.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 225
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 225</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-66 835
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold elektro	-32 560
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-147 305
-----------------------------------	----------

Drift/vedlikehold fellesanlegg	-21 661
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-124 593
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-22 774
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-52 993
--------------------------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-468 722</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-72 865
---------------------	---------

Snørydding	-8 750
------------	--------

Andre fremmede tjenester	-8 141
--------------------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-2 400
-------------------------------	--------

Andre kontorkostnader	-349
-----------------------	------

Bank- og kortgebyr	-2 892
--------------------	--------

<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-95 398</b>
----------------------------------	----------------

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	303
-------------------------------------	-----

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 090
------------------------------------	-------

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	302
---	-----

<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 695</b>
----------------------------	--------------

**NOTE: 11****GARANTIANSVAR/ANDEL EGENKAPITAL I FELLESANLEGG**

Sameiet eier 57 seksjoner som utgjør 58/161 deler i Sameiet Husøy Parkering I.

Andel gjeld kr  $57\,936/161 \cdot 58 = 20871$

Sameiet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i

Sameie Husøy Parkering I som utgjør kr 20871 ifølge siste godkjente regnskap som er for 2021.

Etter prinsipp for innarbeidelse av fordelingsregnskap, blir tall fra foregående års regnskap hensynstatt, da inneværende års regnskap ikke er godkjent på tidpunkt for avlagt årsregnskap.

Andel av egenkapital i parkeringssameiet er ikke medtatt i sameiets regnskap fordi sameiet ikke betaler felleskostnader til parkeringssameiet.

Til orientering vedlegges parkeringssameiets regnskap.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 3134148. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husøy Havn B

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøy Havn B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YPMQL-S6V8G-YFU1-4-NT183P-UCAB4-NEFUU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 12:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPMQL-S6V8G-YFU1-4-NT183P-UCAB4-MEFUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 2

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator, <https://penneo.com/validator>

17 av 24 3482\_Uavhengig\_revisors\_beretning.pdf



# Ordensregler for SAMEIENE PÅ HUSØY HAVN

<b>Husøy Havn A</b>	<b>Husøy Havn B</b>
<b>Husøy Havn C</b>	<b>Husøy Havn D</b>
<b>Husøy Parkering</b>	<b>Husøy Havn Park</b>

Ordensreglene for Husøy Havn er et supplement til de vedtekter som gjelder for sameiene. Disse ordensreglene er vedtatt i årsmøte **\*\***, **\*\*\*** 2023

## 1. Hensikt

Ordensreglene skal skape gode forhold i sameiet og mellom naboer. Dette gjøres ved at hver beboer tar vare på eiendommen, tekniske anlegg og fellesutstyr og bevarer et enhetlig preg av eiendommen. Reglene skal også bidra til et godt naboforhold mellom beboerne.

Det forutsettes at alle beboerne bidrar til å holde fellesarealene og uteanleggene i en pen og ryddig stand og tar del i at vår eiendom fremstår som hyggelig og attraktiv. For forhold som ikke er særskilt regulert i husordensreglene, kan styret gi instruksjoner som sameierne forplikter å forholde seg til. Styret kan innkalle til dugnader.

## 2. Hensyn til øvrige beboere

Sameierne plikter å bruke leilighetene og fellesområdene slik at det ikke er til ulempe eller ubehag for andre. Det skal være ro mellom kl. 23.00 og kl. 07.00. Ved større arrangement skal nabovarsel sendes ut. Dette gjøres på Vibbo.

Alle ønsker mest mulig fri sikt mot sjøen. Den enkelte kan skjerme innsyn enten ved beplantning eller stoler mot nabo. Det skal ikke skjermes over sittehøyde (130 cm). Skjerming ved bruk av markiser og vindfanger med videre er ikke tillatt. Se i tillegg regler for markiser, sol og vindskjerming.

## 3. Orden i fellesområdene

Det er ikke tillatt med privat utsmykking av fellesarealene.

Inngangsområder, ganger, trapperom, uteområdene og garasjen skal være frie for sykler, sportsutstyr, barnevogner o.l. Det skal heller ikke settes ting og utstyr i fellesareal ved bodene.

Miljøfarlige, giftige, eller eksplosivt / brannfarlige materialer skal ikke lagres i den enkeltes bod, se også §8.

Unngå oppbevaring av mat eller annet som kan trekke til seg skadedyr o.l.

Det er ikke tillatt å lade batteridrevet elektronisk utstyr i bodområdene, se også §13.4.



## 4. Avfallshåndtering

Husholdningsavfall kildesorteres og kastes i et av de etablerte søppelanleggene. Avfallet skal være godt innpakket. Unngå store poser, pappemballasje eller lignende som kan sette seg fast i nedløpet. For slike større gjenstander må den enkelte sørge for levering til godkjent gjenvinningsstasjon.

Det presiseres at det ikke er tillatt å hensette avfall på utsiden av søppelnedkastene.

Området rundt søppelanlegget skal være rent og ryddig.

## 5. Postkasseskilt

Skilt på postkassen skal være i hvit standard utførelse. Skiltet skal inneholde navn på den/de som bor i leiligheten. Skilt bestilles på <https://skiltbutikken.posten.no/postkasseskilt/pk-stort-hvit-7004>

For leiligheter som leies ut er det eier/utleier som har ansvar for at postkasseskilt blir montert.

## 6. Arbeider som kan føre til lekkasje m.m.

Arbeider som krever godkjenning, spesielt i våtrom og på kjøkken og som kan omfatte rørlegg, elektriske anlegg mm, må kun utføres av autoriserte firmaer.

## 7. Felles signalanlegg for radio/tv og data.

For tilknytning til sameiets felles signalanlegg brukes kun godkjente tilkoblinger. Alle modifikasjoner eller forandringer i den enkeltes seksjon, skal kun utføres av det selskapet som har vedlikeholdsansvaret for anlegget. Utvendige antenner og parabolantenner er ikke tillatt.

## 8. Brannforebyggende sikkerhet, branninstruks

Branninstruks finnes oppslått i alle inngangspartiene. Alle plikter å gjøre seg kjent med branninstruksen.

Leilighetene har installert røykdetektorer tilkoblet byggets brannalarmanlegg. Ved alarm går det automatisk varsling til brannvesenet.

Ved brann – aktiver nærmeste manuelle melder i fellesområdet, evakuer bygget i henhold til branninstruks og ring 110.

Trappeganger med alle tilkomstveier er rømningsveier i tilfelle brann. Det er derfor ikke anledning til å plassere eller lagre ting i disse områdene.

Heisene skal ikke benyttes ved brannalarm.

Brennbare væsker, gasser eller materialer som gir økt brannfare får ikke oppbevares i boder, garasje eller kjøretøy i garasje. Spesielt gjelder dette oppbevaring av propan eller propanbeholdere. Kjøretøy med egen propandrift kan imidlertid parkeres.

Sprinkleranleggets effekt må ikke hindres. Lagring i bodarealene må ikke dekke til sprinklerhodene. Det kan lagres opp til maksimum 60 cm under tak.



## 9. Fasader og terrasser

Sameiets fasader skal ha et enhetlig preg. Permanente installasjoner regnes som fasadeendring. Alle slike utvendige endringer på konstruksjoner må søkes om via styret.

Den originale belysning på etasje-terrasser og markterrasser skal opprettholdes.

Markterrasser i l.etg. skal ha et enhetlig preg. Fargen på terrassedekke skal være lik.

Pergola er kan ikke tildekkes med tett tak.

Egne regler gjelder for markiser, sol og vindskjerming. Disse finnes på Vibbo (tema Utvendig sol og vindskjerming). Bestilling fra godkjent leverandør gjøres også der. Frostet glass er ikke tillatt.

På balkonger og markterrasser er det ikke tillatt med:

- Tørking av tøy på terrassene kan bare skje dersom det ikke er til sjenanse for naboene. Det er ikke tillatt å tørke tøy over glassrekkverket.
- Risting av tepper og lignende
- Bruk av kullgrill
- Bruk av fuglematere

## 10. Kjæledyr

Hunder skal føres i bånd på sameiets område og skal være under eiers tilsyn på terrasser og balkonger. Ekskrementer skal straks fjernes. En bør forsøke å hindre at kjæledyr tisser på beplantning og gressplen. Kjæledyr skal ikke ha adgang til lekeområdet.

## 11. Regler for bruk av utvendig julelys

Det er tillatt å pynte med julelys på terrasser i perioden 15.11 - 31.01. Lysene skal ha varmhvit farge og være fastlysende.

## 12. Parkering

Det er etablert en egen gjesteparkering. Denne er kun tillatt benyttet av gjester.

Parkering og unødvendig kjøring er ikke tillatt på sameienes fellesområder, kun på egne plasser i garasjeanlegget. Eventuelle unntak er skiltet. Brudd på parkeringsreglene kan medføre bøtlegging eller borttauing, ref. veitrafikklovens § 37.

Sykler skal kun parkeres der det er montert egne sykkelstativ eller i bodområder merket med «sykkelparkering».



## 13. Garasjeanlegget

Garasjeanlegget er etablert som et eget sameie, sameiet Husøy Parkering.

### 13.1 Ferdsl

Det skal vises hensyn ved kjøring i garasje. All ferdsel i garasjeanlegget skal foregå på forsvarlig måte. Det er uoversiktlig, barn kan løpe ut bak biler og uhell kan raskt forekomme ved for stor fart. Kjøring med bil, motorsykel eller sykkel skal ikke skje med høyere fart en gangfart.

Tomgangskjøring er ikke tillatt.

Det er hver sameiers ansvar å sørge for at ingen uvedkommende kommer inn i garasjeanlegget.

Midlertidig parkering av bil eller tilhenger utenfor parkeringsplass er kun tillatt ved av- og pålessing.

### 13.2 Fysisk bruk av garasjeanleggets eiendom

Garasjeanlegget ligger under nivået for sjøen utenfor. Det er ikke avløp i garasjen for vann eller snø som blir med biler inn i garasjen. Den enkelte bør derfor børste bilen fri for snø før den kjøres inn i garasjen.

Det er ikke tillatt:

- å parkere utenfor oppmerkede parkeringsplasser. Garasjeanleggets fellesarealer, gjesteplasser, vegger, tak og tekniske anlegg er ikke til bruk for rettighetshaverne.
- å drive næringsvirksomhet i eller fra sameiets eiendom.
- å drive med bilvask eller verksted.
- å lagre utstyr eller materiell på gulvet. Unntatt her er sykler og gjenstander som naturlig tilhører den parkerte gjenstanden (f.eks. bildekk, takboks og tilhenger).
- å etablere faste installasjoner eller konstruksjoner på gulvarealet.
- å henge eller installere noe i garasjen fra tekniske installasjoner på vegger eller i himlinger (kanaler/kabelbroer/kabler eller lign).

Aktiviteter på egen oppstillingsplass skal ikke medføre brannfare, fare for skade på andre kjøretøy eller tekniske installasjoner. Støvbelastning skal minimaliseres

Lagrede gjenstander må fjernes når styret ber om det, f.eks. ved vask av garasjen.

All lagring skjer på rettighetshavers ansvar. Eier plikter å holde plassen ryddig og rengjort, slik at garasjeanlegget fremstår som hyggelig for alle.

Boligseksjonseier som disponerer bruksrett til parkeringsplass i garasjeanlegget, har ikke tilgang til uttak av strøm med mindre dette på forhånd er godkjent og avtalt skriftlig med garasjestyret. Bruksrettshaver må selv bekoste godkjent teknisk opplegg, kabling, uttak og egen måler for forbruk knyttet til Netteier. Garasjestyret skal motta skriftlig melding (kopi fra installatør) når godkjent montering er foretatt.

Eier plikter å etterkomme pålegg fra styret dersom styret ved en skjønnsmessig vurdering finner uregelmessigheter som ikke dekkes av reglementet.



### 13.3 Lagring av kajakk, skiboks o.l.

Etter søknad til garasjestyret kan det gis anledning til oppheng av skiboks og/eller kajakk over egen parkeringsplass, eller annet oppheng på vegg ved egen parkeringsplass, der dette ikke kommer i konflikt med tekniske installasjoner.

Det er etablert et eget stativ for oppbevaring av felleskajakker. Private kajakker tillates ikke lagret der.

I tillegg er det etablert noen få plasser med begrenset mulighet for å leie plass til privat bruk. Søknad om leie må sendes til garasjestyret.

### 13.4 Lading av EL-biler, elektriske rullestoler og annet elektrisk utstyr

Lading av el-biler tillates bare ved bruk av godkjente, fastmonterte ladestasjoner. Det anbefales å benytte standard ladeløsninger som sameiet har fått etablert.

Lading av elektrisk rullestol o.l. tillates.

Lading av annet elektrisk utstyr, inkludert lading av elsykkel og el sparkesykkel, tillates ikke.

For øvrig henvises det til regelverk og ladevettregler utarbeidet av Direktoratet for Samfunnssikkerhet og Beredskap (DSB):

<https://www.sikkerhverdag.no/strom/el-produkter/ladevett-for-trygg-lading/>

### 14. Erstatningsansvar/Egenandel/melding av skader m.m.

Sameier er erstatningspliktig for enhver skade som oppstår ved brudd på ordensbestemmelsene mm. Dette gjelder også for de/den han leier ut til eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten eller fellesareal. Alle skader som har oppstått skal snarest meldes til styret. Skader som faller inn under forsikringsdekningen vil bli meldt til forsikringssselskapet. Egenandelen for skader oppstått i den enkeltes seksjon inkl. dører og vinduer, vil bli belastet seksjonseier. Andre skader vil bli satt til utbedring for skadevolders regning.

Det skal vises forsiktighet når innbo og store enheter bæres inn og ut av bygningene og ved bruk av heisene til slik transport. Beboerne og andre vil bli gjort ansvarlig for skade som oppstår på/i bygningene, utearealene og i heisene.

### 15. Brudd på ordensreglene

Klager på naboer skal rettes skriftlig til styret dersom klagen er av en slik art at klager ikke ønsker å ta dette direkte opp med naboen. Styret vil da ta kontakt med den det er klaget på, slik at eventuell generende adferd opphører. Eierne av seksjonen har plikt til å påse at alle hustandsmedlemmene, eller de han leier til, har kjennskap til og følger ordensreglene. Gjentatte grove brudd på ordensreglene kan i ytterste fall føre til ytterligere sanksjoner i henhold til sameiets vedtekter.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 18.04.23

**Selskapsnummer:** 3482 **Selskapsnavn:** Sameiet Husøy Havn B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.