



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 989 000	1 955 060
Annen driftsinntekt		116 750	
Sum inntekter		2 105 750	1 955 060
Kostnader			
Varekostnad		116 730	4 600
Lønnskostnad	2		
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		326 600	614 365
Sum kostnader		646 330	821 965
Driftsresultat		1 459 420	1 133 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			869
Annen finansinntekt		1 042	5 550
Sum finansinntekter		1 042	6 419
Annen rentekostnad		375 771	445 846
Sum finanskostnader		375 771	445 846
Netto finans		-374 729	-439 427
Resultat før skattekostnad		1 084 691	693 668
Skattekostnad på resultat	4	238 847	152 521
Årsresultat		845 844	541 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 844	541 147
Totalresultat		845 844	541 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		845 844	541 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		845 844	541 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 216 000	8 419 000
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		8 216 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 216 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		112 315	45 528
Sum fordringer		112 315	45 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 389	1 132 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 389	1 132 028
Sum omløpsmidler		1 872 704	1 177 556
SUM EIENDELER		10 088 704	9 596 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		527 616	527 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		527 616	527 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 524 631	2 678 788
Sum opptjent egenkapital		3 524 631	2 678 788
Sum egenkapital		4 052 247	3 206 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 775	102 487
Sum avsetninger for forpliktelser		83 775	102 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 549 950	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 950	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 633 725	6 102 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 994	4 266
Betalbar skatt	4	257 559	169 505
Skyldig offentlige avgifter		75 401	60 694
Annen kortsiktig gjeld		44 779	53 200
Sum kortsiktig gjeld		402 733	287 665
Sum gjeld		6 036 457	6 390 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 088 704	9 596 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411991

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 249 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 989 000	1 955 060
Annen driftsinntekt		116 750	
Sum inntekter		2 105 750	1 955 060
Kostnader			
Varekostnad		116 730	4 600
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	203 000	203 000
Annen driftskostnad		326 600	614 365
Sum kostnader		646 330	821 965
Driftsresultat		1 459 420	1 133 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			869
Annen finansinntekt		1 042	5 550
Sum finansinntekter		1 042	6 419
Annen rentekostnad		375 771	445 846
Sum finanskostnader		375 771	445 846
Netto finans		-374 729	-439 427
Resultat før skattekostnad		1 084 691	693 668
Skattekostnad på resultat	4	238 847	152 521
Årsresultat		845 844	541 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		845 844	541 147
Totalresultat		845 844	541 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		845 844	541 147
Sum overføringer og disponeringer		845 844	541 147



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 8 216 000 8 419 000

Maskiner og anlegg 3, 5

Skip og flytende

installasjoner 3, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 5

Sum varige driftsmidler 8 216 000 8 419 000

Sum anleggsmidler 8 216 000 8 419 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 112 315 45 528

Sum fordringer 112 315 45 528

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 760 389 1 132 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 760 389 1 132 028

Sum omløpsmidler 1 872 704 1 177 556

SUM EIENDELER 10 088 704 9 596 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 527 616 527 616

Sum innskutt egenkapital 527 616 527 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 524 631 2 678 788

Sum opptjent egenkapital 3 524 631 2 678 788



Sum egenkapital		4 052 247	3 206 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 775	102 487
Sum avsetninger for forpliktelser		83 775	102 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 549 950	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 950	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 633 725	6 102 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		24 994	4 266
Betalbar skatt	4	257 559	169 505
Skyldig offentlige avgifter		75 401	60 694
Annen kortsiktig gjeld		44 779	53 200
Sum kortsiktig gjeld		402 733	287 665
Sum gjeld		6 036 457	6 390 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 088 704	9 596 556



Organisasjonsnr: 947 249 878
TUNGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tungland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 249 878

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-K7T5B-WES53-ZE48M-HYHVG-AW5XU



RESULTATREGNSKAP

TUNGLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	1 989 000	1 955 060
Annen driftsinntekt		116 750	0
Sum driftsinntekter		2 105 750	1 955 060
Varekostnad		-116 730	-4 600
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	-203 000	-203 000
Annen driftskostnad		-326 600	-614 365
Sum driftskostnader		-646 330	-821 965
Driftsresultat		1 459 420	1 133 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	869
Annen finansinntekt		1 042	5 550
Annen rentekostnad		-375 771	-445 846
Resultat av finansposter		-374 729	-439 427
Resultat før skattekostnad		1 084 691	693 668
Skattekostnad på resultat	4	-238 847	-152 521
Årsresultat		845 844	541 147
OVERFØRINGER			
Annen egenkapital		845 844	541 147
Sum overføringer		845 844	541 147

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AW5XU



BALANSE

TUNGLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 216 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 216 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 216 000	8 419 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		112 315	45 528
Sum fordringer		112 315	45 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 389	1 132 028
Sum omløpsmidler		1 872 704	1 177 556
Sum eiendeler		10 088 704	9 596 556

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AW5XU



BALANSE

TUNGLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		527 616	527 616
Sum innskutt egenkapital		527 616	527 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 524 631	2 678 788
Sum opptjent egenkapital		3 524 631	2 678 788
Sum egenkapital		4 052 247	3 206 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	83 775	102 487
Sum avsetning for forpliktelser		83 775	102 487
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 549 950	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 549 950	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 994	4 266
Betalbar skatt	4	257 559	169 505
Skyldig offentlige avgifter		75 401	60 694
Annen kortsiktig gjeld		44 779	53 200
Sum kortsiktig gjeld		402 733	287 665
Sum gjeld		6 036 457	6 390 152
Sum egenkapital og gjeld		10 088 704	9 596 556

Fiskå, 02.02.2026
Styret i Tunglan Eiendom AS

Rasmus Nordbø
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AW5XU



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

KONSERN

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AWSXU

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 5



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Fiskå i Strand kommune. Eiendommen som leies ut ligger på Jørpeland i Strand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tungland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 862 700	10 862 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 862 700	10 862 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 646 700	2 646 700
= Bokført verdi 31.12.25	8 216 000	8 216 000
Årets ordinære avskrivninger	203 000	203 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WES53-ZE48M-HYHVG-AW5XU

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 6



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 559	169 505
Endring i utsatt skatt	-18 712	-16 984
Skattekostnad ordinært resultat	238 847	152 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 084 691	693 668
Permanente forskjeller	979	-389
Endring i midlertidige forskjeller	85 052	77 200
Skattepliktig inntekt	1 170 722	770 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 559	169 505
Sum betalbar skatt i balansen	257 559	169 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	380 797	465 849	85 052
Sum	380 797	465 849	85 052
Grunnlag for utsatt skatt	380 797	465 849	85 052
Utsatt skatt (22 %)	83 775	102 487	18 711

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AW5XU

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 7



TUNGLAND EIENDOM AS

947 249 878

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Del av gjeld med forfall senere enn 5 år	3 550 000	4 000 000
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 549 950	6 000 000
Sum	5 549 950	6 000 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	5 239 000	5 257 000
Kundefordringer	0	0
Sum	5 239 000	5 257 000

Mer om gjeld

Selskapet har et lån til kredittinstitusjoner på kr 5 549 950 med avtalt løpetid til 2027. Lånet har en låneprofil på 14 år. I følge låneprofilen forfaller 3 550 000 om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnrøkke: B6M34-KTT5B-WE353-ZE48M-HYHVG-AW5XU

TUNGLAND EIENDOM AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2026-02-02 05:23:42 UTC



QES



Rasmus Nordbø

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2026-02-02 05:23:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: B6M34-KTT5B-WE553-ZE48M-HYHVG-AWSXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.