



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 917	2
Sum kostnader		15 917	2
Driftsresultat		-15 917	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 004 391	0
Sum finansinntekter		2 004 391	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 004 391	0
Resultat før skattekostnad		1 988 474	-2
Skattekostnad	1, 2	-3 501	-1 226
Årsresultat		1 991 975	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 625 689	0
Annen egenkapital		366 286	1 225
Sum overføringer og disponeringer		1 991 975	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 711 224	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	30 000
Sum anleggsmidler		6 711 224	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 004 391	6 681 224
Sum fordringer		2 004 391	6 681 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum omløpsmidler		2 102 903	6 795 652
SUM EIENDELER		8 814 126	6 825 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 834 854	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 834 854	4 468 568
Sum egenkapital		6 576 884	6 210 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	615 054
Sum avsetninger for forpliktelser		0	615 054
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	615 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	153 025	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 084 217	0
Sum kortsiktig gjeld		2 237 242	0
Sum gjeld		2 237 242	615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 126	6 825 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377433

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 274 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Ivar Alsén
Toften 16
9540 TALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ivar Alsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 917	2
Sum kostnader		15 917	2
Driftsresultat		-15 917	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 004 391	0
Sum finansinntekter		2 004 391	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 004 391	0
Resultat før skattekostnad		1 988 474	-2
Skattekostnad	1, 2	-3 501	-1 226
Årsresultat		1 991 975	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 625 689	0
Annen egenkapital		366 286	1 225
Sum overføringer og disponeringer		1 991 975	1 225



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	6 711 224	30 000
Sum anleggsmidler		6 711 224	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	3	2 004 391	6 681 224
Sum fordringer		2 004 391	6 681 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum omløpsmidler		98 512	114 429
Sum omløpsmidler		2 102 903	6 795 652
SUM EIENDELER		8 814 126	6 825 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 834 854	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 834 854	4 468 568
Sum egenkapital		6 576 884	6 210 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	615 054
Sum avsetninger for forpliktelse		0	615 054
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	615 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	153 025	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 084 217	0
Sum kortsiktig gjeld		2 237 242	0
Sum gjeld		2 237 242	615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 126	6 825 652



Organisasjonsnr: 929 274 520
VIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Alta Eiendom AS 175657.00 6379.00 0.00 182036.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2004391.00	6681224.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2084217.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signering
Jan Gunnar Vian
2024-04-19

 BankID Signering
Jan Ivar Alsén
2024-04-24

Årsoppgjør for

VIAN EIENDOM AS

929274520

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Resultatregnskap

	Note	2023	28.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 917	-2
Sum driftskostnader		-15 917	-2
Driftsresultat		-15 917	-2
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 004 391	0
Sum finansinntekter		2 004 391	0
Netto finans		2 004 391	0
Resultat før skattekostnad		1 988 474	-2
Skattekostnad	1, 2	3 501	1 226
Årsresultat		1 991 975	1 225
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 625 689	0
Annen egenkapital		366 286	1 225
Sum overføringer		1 991 975	1 225



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 711 224	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	30 000
Sum anleggsmidler		6 711 224	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 004 391	6 681 224
Sum fordringer		2 004 391	6 681 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum omløpsmidler		2 102 903	6 795 652
SUM EIENDELER		8 814 126	6 825 652



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 834 854	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 834 854	4 468 568
Sum egenkapital		6 576 884	6 210 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	615 054
Sum avsetning for forpliktelser		0	615 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	153 025	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 084 217	0
Sum kortsiktig gjeld		2 237 242	0
Sum gjeld		2 237 242	615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 126	6 825 652

Jan-Ivar Alsén
styrets leder

Jan Gunnar Vian
styremedlem



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	28.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	611 553	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-615 054	-1 226
Skattekostnad	-3 501	-1 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 988 474	-5 570
Permanente forskjeller	-2 004 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 801 272	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 084 217	0
Skattepliktig inntekt	695 566	-5 570
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	611 553	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-458 528	0
Sum betalbar skatt i balansen	153 025	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 801 272	0	2 801 272
Fremførbart underskudd	-5 572	0	-5 572
Netto forskjeller	2 795 700	0	2 795 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 795 700	0	2 795 700
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	615 054	0	615 054



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alta Eiendom AS	175 657	6 379	0	182 036

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2023	28.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 391	6 681 224

Kortsiktig gjeld

	2023	28.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 084 217	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	249 000	1 498 600	-5 570	4 468 568	6 210 598
Årsresultat	0	0	0	1 991 975	1 991 975
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 625 689	-1 625 689
Egenkapital 31.12.2023	249 000	1 498 600	-5 570	4 834 854	6 576 884

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Resultatregnskap

	Note	2023	28.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 917	-2
Sum driftskostnader		-15 917	-2
Driftsresultat		-15 917	-2
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 004 391	0
Sum finansinntekter		2 004 391	0
Netto finans		2 004 391	0
Resultat før skattekostnad		1 988 474	-2
Skattekostnad	1, 2	3 501	1 226
Årsresultat		1 991 975	1 225
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 625 689	0
Annen egenkapital		366 286	1 225
Sum overføringer		1 991 975	1 225



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 711 224	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 711 224	30 000
Sum anleggsmidler		6 711 224	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 004 391	6 681 224
Sum fordringer		2 004 391	6 681 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 512	114 429
Sum omløpsmidler		2 102 903	6 795 652
SUM EIENDELER		8 814 126	6 825 652



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	249 000	249 000
Overkurs	4	1 498 600	1 498 600
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 742 030	1 742 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 834 854	4 468 568
Sum opptjent egenkapital		4 834 854	4 468 568
Sum egenkapital		6 576 884	6 210 598
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	615 054
Sum avsetning for forpliktelser		0	615 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	153 025	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 084 217	0
Sum kortsiktig gjeld		2 237 242	0
Sum gjeld		2 237 242	615 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 814 126	6 825 652

Alta, 24.04.2024

Jan-Ivar Alsén
styrets leder

Jan Gunnar Vian
styremedlem



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	28.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	611 553	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-615 054	-1 226
Skattekostnad	-3 501	-1 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 988 474	-5 570
Permanente forskjeller	-2 004 391	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 801 272	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 084 217	0
Skattepliktig inntekt	695 566	-5 570
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	611 553	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-458 528	0
Sum betalbar skatt i balansen	153 025	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 801 272	0	2 801 272
Fremførbart underskudd	-5 572	0	-5 572
Netto forskjeller	2 795 700	0	2 795 700
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 795 700	0	2 795 700
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	615 054	0	615 054



VIAN EIENDOM AS
929 274 520

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Alta Eiendom AS	175 657	6 379	0	182 036

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer

	2023	28.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 004 391	6 681 224

Kortsiktig gjeld

	2023	28.03 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 084 217	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	249 000	1 498 600	-5 570	4 468 568	6 210 598
Årsresultat	0	0	0	1 991 975	1 991 975
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 625 689	-1 625 689
Egenkapital 31.12.2023	249 000	1 498 600	-5 570	4 834 854	6 576 884

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.