



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 644	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 644</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 644</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 080 642	
Annen renteinntekt		8 039	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088 681</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	2 217 947	
Annen finanskostnad	3	435 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 652 947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564 266</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 625 911</b>	<b>-94</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 604	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		458 167	
Udekket tap		-2 230 682	-94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	87 892 616	
Lån til foretak i samme konsern	2	37 612 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 315	
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 315</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106 822	29 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 106 822</b>	<b>29 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 120 137</b>	<b>29 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		58 500 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 230 481	5 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 481</b>	<b>-5 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>57 769 519</b>	<b>24 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 354	5 570
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	666 381	
Annen kortsiktig gjeld		1 137 118	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 414 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 414 973  
WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		61 644	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 644</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 644</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 080 642	
Annen renteinntekt		8 039	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088 681</b>	<b>6</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	2 217 947	
Annen finanskostnad	3	435 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 652 947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 564 266</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 625 911</b>	<b>-94</b>
Skattekostnad på resultat	4	146 604	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		458 167	
Udekket tap		-2 230 682	-94
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>



Organisasjonsnr: 928 414 973  
WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	87 892 616	
Lån til foretak i samme konsern	2	37 612 619	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 315	
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 315</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 106 822	29 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 106 822</b>	<b>29 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 120 137</b>	<b>29 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		58 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 230 481	5 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 481</b>	<b>-5 664</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 769 519</b>	<b>24 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	87 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 354	5 570
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	666 381	
Annen kortsiktig gjeld		1 137 118	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>



Organisasjonsnr: 928 414 973  
WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

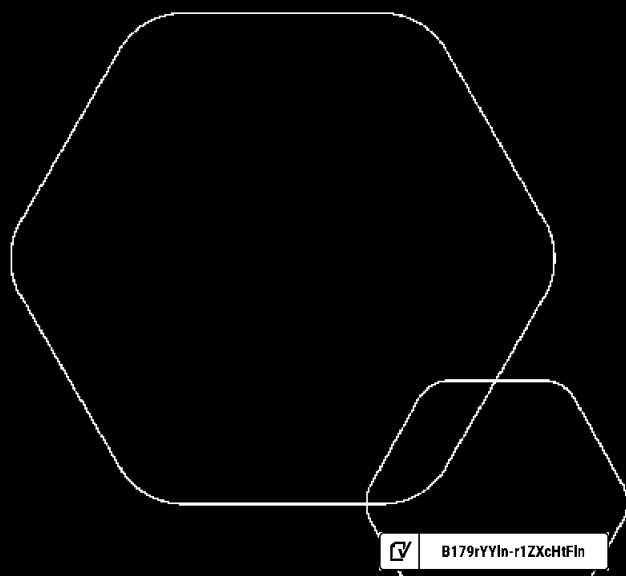
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Wernergården Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 414 973

 B179rYYIn-r1ZXcHfIn



## RESULTATREGNSKAP

### WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		61 644	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 644</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 644</b>	<b>-100</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 080 642	0
Annen renteinntekt		8 039	6
Annen rentekostnad	3	2 217 947	0
Annen finanskostnad	3	435 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 564 266</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		-1 625 911	-94
Skattekostnad på resultat	4	146 604	0
<b>Resultat</b>		<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		458 167	0
Overført til udekket tap		-2 230 682	-94
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 772 515</b>	<b>-94</b>



## BALANSE

### WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	87 892 616	0
Lån til foretak i samme konsern	2	37 612 619	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 505 235</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 315	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 315</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 106 822	29 906
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 120 137</b>	<b>29 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>



## BALANSE

### WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	30 000
Overkurs		58 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 230 481	-5 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 230 481</b>	<b>-5 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>57 769 519</b>	<b>24 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	87 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 354	5 570
Konserngjeld	2	666 381	0
Annen kortsiktig gjeld		1 137 118	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 855 853</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 625 372</b>	<b>29 906</b>

Oslo, 23.03.2023

Styret i Wernergården Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Ombudstvedt  
styremedlem



WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

928 414 973

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

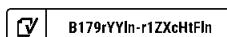
## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Wernergården Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.





## WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

928 414 973

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	37 612 619	0
<b>Sum</b>	<b>37 612 619</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	666 381	0
<b>Sum</b>	<b>666 381</b>	<b>0</b>

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Pantsikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>87 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har et langsiktig lån i BN Bank ASA med forfall 15.04.2026. Lånet er avdragsfritt frem til 15.01.2025.

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritets panterett pålydende kr. 129.000.000 i eiendommene Tollbugata 4, Gnr. 110, bnr. 542 og Tollbugata 6, Gnr. 110, bnr. 543 i Drammen kommune. Eiendommene eies av datterselskapet ANS Wernergården. I tillegg er det tatt 1. prioritets factoringpant pålydende kr. 10.000.000 i ANS Wernergårdens leieinntekter.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 604	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 604</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 625 911	-94
Permanente forskjeller	2 297 956	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-666 381	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 664	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 604	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 604	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

 B179rYYIn-r1ZXcHtFln



## WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS

928 414 973

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 664	-5 664
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 664	5 664
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 664	24 336
Kapitalnedsettelse 27.04.22	-30 000		5 865	-24 135
Emisjon 27.04.22	30 000	1 170 000		1 200 000
Emisjon 15.08.22	1 470 000	57 330 000		58 800 000
Årsresultat			-1 772 515	-1 772 515
Konsernbidrag avgitt			-458 167	-458 167
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>58 500 000</b>	<b>-2 230 481</b>	<b>57 769 519</b>

### Note 6 Aksjer i datterselskaper

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Wernergården Deltaker AS	100 %	33 000	94 610
Ans Wernergården	93 %	87 798 006	87 798 006
<b>Sum</b>		<b>87 831 006</b>	<b>87 892 616</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I WERNERGÅRDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	9 800	150,0	1 470 000
B-aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Vekst AS	9 800		9 800	98,0	98,0
Malling & Co Property Partners AS		100	100	1,0	1,0
Malling Prosjekt li AS		100	100	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 800</b>	<b>200</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.03.2023 15:02

SENT BY OWNER:  
Karoline Kvinge Toften · 23.03.2023 08:53

DOCUMENT ID:  
r1ZXcHtFln

ENVELOPE ID:  
B179rYYln-r1ZXcHtFln

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022 Wernergården Utvikling AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2022 Wernergården Utvikling AS.pdf-pAdES-HkeZ3BY Fxh.pdf  
Årsregnskap 2022 Wernergården Utvikling AS.pdf-pAdES-rk6crtFe 2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malling.no	Signed Authenticated	23.03.2023 09:03 23.03.2023 09:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) IP: 217.173.250.3
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	24.03.2023 15:02 24.03.2023 15:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wernergården Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wernergården Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: W32UN-ISVK4-S6VUY-L457G-7EFLW-MCSNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:04:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W32UN-ISVK4-S6VUY-L457G-7EFLW-MCSNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>