



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	436 400	372 000
Annen driftsinntekt	3	300 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 400</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 250	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 304	16 304
Annen driftskostnad	7,8,9	645 293	247 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 847</b>	<b>284 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 553</b>	<b>111 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 339	2 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 339</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 339</b>	<b>2 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 892	113 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	51 837	68 141
Sum varige driftsmidler		51 837	68 141
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 837	68 141
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 203	97 656
Sum fordringer		101 203	97 656
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 516	151 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 516	151 784
Sum omløpsmidler		336 719	249 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 556</b>	<b>317 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 036	222 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 984	68 087
Skyldige offentlige avgifter		2 539	2 327
Annen kortsiktig gjeld		26 997	25 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 520</b>	<b>95 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 520</b>	<b>95 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 556</b>	<b>317 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 895 204 722  
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	436 400	372 000
Annen driftsinntekt	3	300 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 400</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	22 250	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 304	16 304
Annen driftskostnad	7, 8, 9	645 293	247 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 847</b>	<b>284 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 553</b>	<b>111 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 339	2 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 339</b>	<b>2 750</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 339</b>	<b>2 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 892	113 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 892</b>	<b>113 958</b>





Annen egenkapital	285 036	222 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	73 984	68 087
Skyldige offentlige avgifter	2 539	2 327
Annen kortsiktig gjeld	26 997	25 023
Sum kortsiktig gjeld	103 520	95 437
<b>Sum gjeld</b>	<b>103 520</b>	<b>95 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 556</b>	<b>317 581</b>



Organisasjonsnr: 895 204 722  
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kyrrehagen Sameie Huseierlag  
2024**

---

Kyrrehagen Sameie Huseierlag Org.nr. 895204722

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	51 837	68 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 837</b>	<b>68 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 837</b>	<b>68 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		95 203	94 656
Andre fordringer		6 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 203</b>	<b>97 656</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		235 516	151 784
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>235 516</b>	<b>151 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 719</b>	<b>249 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 556</b>	<b>317 581</b>

Balanserapport 2024 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	285 036	222 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>285 036</b>	<b>222 143</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 000	3 000
Leverandørgjeld	73 984	68 087
Skyldige off. myndigheter	2 539	2 327
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	16 500
Annen kortsiktig gjeld	2 997	5 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 520</b>	<b>95 437</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>103 520</b>	<b>95 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 556</b>	<b>317 581</b>

Bergen,  
Styret for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Jamal Omer  
Styrets leder

Marie Grung  
Nestleder

Anne-Mette Aasheim  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	345 600	285 600	345 000	345 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 000	14 000
3816 TV/Internett	72 000	72 000	72 000	72 000
3825 Leieinntekter El-bil	4 400	0	0	4 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>436 400</b>	<b>372 000</b>	<b>431 000</b>	<b>435 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	300 000	24 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>300 000</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	18 000	16 500	16 500	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 500	1 500	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>19 500</b>	<b>18 000</b>	<b>16 500</b>	<b>18 000</b>

Kyrrehagen Sameie Huseierlag org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Varmekabler (2020)	Asfaltering (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	32 669	97 700
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	32 669	97 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 533	9 770
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 124	46 407
Bokført verdi pr.31.12	544	51 292
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	650	0	0	1 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 573	0	0
6370 Garasjer	3 428	3 281	0	0
6374 Ventilasjon	2 678	0	10 000	10 000
6375 TV/Internett	93 932	104 965	110 000	99 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	345	358	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	188	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>101 970</b>	<b>112 364</b>	<b>131 000</b>	<b>121 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	0	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6540 Inventar	0	4 665	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>4 665</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Kyrrehagen Sameie Huseierlag org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	414 750	0	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	938	4 920	8 000	8 000
6614 Vedlikehold maling	0	650	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>415 688</b>	<b>5 570</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>154 003</b>	<b>23 741</b>
Periodens resultat	62 892	113 958
Årets avskrivninger	16 304	16 304
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>79 196</b>	<b>130 262</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>233 199</b>	<b>154 003</b>

Kyrrehagen Sameie Huseierlag org.nr. 895204722


*Dokumentet er elektronisk signert*



### 314 - Årsregnsk...

Name Date  
Omer, Jamal Hama-Salih 2025-02-17

Identification

 bankID™ Omer, Jamal Hama-Salih

Name Date  
Grung, Marie 2025-02-26

Identification

 bankID™ Grung, Marie

Name Date  
Aasheim, Anne-Mette 2025-02-19

Identification

 bankID™ Aasheim, Anne-Mette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))