



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 842	251 242
Sum inntekter		404 842	251 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	61 157
Annen driftskostnad	3	485 758	600 195
Sum kostnader		546 915	661 352
Driftsresultat		-142 073	-410 110
Annen rentekostnad		84	27 096
Sum finanskostnader		84	27 096
Netto finans		-84	-27 096
Resultat før skattekostnad		-142 157	-437 206
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-142 157	-437 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 157	-437 206
Totalresultat		-142 157	-437 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 157	-437 206
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 157	-437 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 351	132 508
Sum varige driftsmidler	2	6 396 642	6 457 799
Sum anleggsmidler		6 396 642	6 457 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 938	58 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 938	58 263
Sum omløpsmidler		268 938	58 263
SUM EIENDELER		6 665 580	6 516 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		822 246	680 090
Sum opptjent egenkapital		-822 246	-680 090
Sum egenkapital	5	-797 816	-655 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 699	7 127
Kortsiktig konserngjeld		7 457 698	7 164 595
Sum kortsiktig gjeld		7 463 396	7 171 722
Sum gjeld		7 463 396	7 171 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 580	6 516 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360795

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 188 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglungveien 28B
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Rodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 842	251 242
Sum inntekter		404 842	251 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	61 157	61 157
Annen driftskostnad	3	485 758	600 195
Sum kostnader		546 915	661 352
Driftsresultat		-142 073	-410 110
Annen rentekostnad		84	27 096
Sum finanskostnader		84	27 096
Netto finans		-84	-27 096
Resultat før skattekostnad		-142 157	-437 206
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-142 157	-437 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 157	-437 206
Totalresultat		-142 157	-437 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 157	-437 206
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 157	-437 206



Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	71 351	132 508
Sum varige driftsmidler	6 396 642	6 457 799

Sum anleggsmidler	6 396 642	6 457 799
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	268 938	58 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	268 938	58 263

Sum omløpsmidler	268 938	58 263
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	6 665 580	6 516 062
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		822 246	680 090
Sum opptjent egenkapital		-822 246	-680 090

Sum egenkapital	5	-797 816	-655 660
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 699	7 127
Kortsiktig konserngjeld		7 457 698	7 164 595
Sum kortsiktig gjeld		7 463 396	7 171 722

Sum gjeld		7 463 396	7 171 722
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 665 580

6 516 062



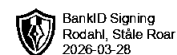
Organisasjonsnr: 927 188 058
STORFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

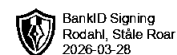


Årsregnskap 2025

Storfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

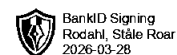
Org.nr.: 927 188 058



Resultatregnskap

Storfjell Eiendom AS

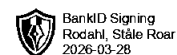
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		404 842	251 242
Sum driftsinntekter		404 842	251 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 157	61 157
Annen driftskostnad	3	485 758	600 195
Sum driftskostnader		546 915	661 352
Driftsresultat		-142 073	-410 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		84	27 096
Resultat av finansposter		-84	-27 096
Resultat før skattekostnad		-142 157	-437 206
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		-142 157	-437 206
Overføringer			
Overført til udekket tap		-142 157	-437 206
Sum overføringer	5	-142 157	-437 206



Balanse

Storfjell Eiendom AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 325 291	6 325 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 351	132 508
Sum varige driftsmidler	2	6 396 642	6 457 799
Sum anleggsmidler		6 396 642	6 457 799
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 938	58 263
Sum omløpsmidler		268 938	58 263
SUM EIENDELER		6 665 580	6 516 062



Balanse

Storfjell Eiendom AS

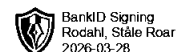
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-822 246	-680 090
Sum opptjent egenkapital		-822 246	-680 090
Sum egenkapital	5	-797 816	-655 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 699	7 127
Konserngjeld		7 457 698	7 164 595
Sum kortsiktig gjeld		7 463 396	7 171 722
Sum gjeld		7 463 396	7 171 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 665 580	6 516 062

26.03.2026

Styret i Storfjell Eiendom AS

Ståle Rodahl

styreleder



Storfjell Eiendom AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eie og utvikle eiendommer og fritidsaktiviteter. Virksomheten drives fra Oslo.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 325 291	305 786	6 631 077
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 325 291	305 786	6 631 077
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-173 278	-173 278
Årets avskrivninger	0	-61 157	-61 157
Balanseført verdi pr 31.12.2025	6 325 291	71 351	6 396 642

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

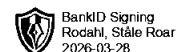
5 år
Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til unntaksreglen for små foretak.



Storfjell Eiendom AS

Noter 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-142 157	-437 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	36 107	29 845
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-106 050	-407 361
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

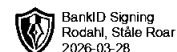
	Endring	2025	2024
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	36 107	-28 849	7 258
Fremførbart skattemessig underskudd	106 049	-798 966	-692 917
Sum	142 156	-827 815	-685 659
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	31 274	-182 119	-150 845

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	-680 090	-655 660
Årsresultat	0	0	-142 157	-142 157
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-822 246	-797 816

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet og selskapets eier bekrefter at dette lånet står tilbake for annen gjeld og det vil dekke løpende finansiering ved behov.



Storfjell Eiendom AS

Noter 2025

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

Aksjonær	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Storfjell AS	1 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Ståle Rodahl	Styreleder	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %