



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 468	2 221 240
Sum inntekter		1 902 468	2 221 240
Kostnader			
Varekostnad		198 747	198 747
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	354 606
Annen driftskostnad		1 671 976	1 506 543
Sum kostnader		2 225 329	2 059 896
Driftsresultat		-322 861	161 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 150
Annen renteinntekt		40	137
Annen finansinntekt		34 882	32 547
Sum finansinntekter		34 922	158 834
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 125 572	2 492 993
Annen rentekostnad		820 946	470 477
Sum finanskostnader		1 946 518	2 963 470
Netto finans		-1 911 596	-2 804 637
Resultat før skattekostnad	3	-2 234 457	-2 643 293
Årsresultat	4	-2 234 457	-2 643 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 234 457	-2 643 293
Totalresultat		-2 234 457	-2 643 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 234 457	-2 643 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 234 457	-2 643 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 090 273	9 444 879
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 090 273	9 444 879
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 090 273	9 444 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		248 203	47 665
Andre kortsiktige fordringer	5	131 748	396 705
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	379 951	444 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 990	16 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 990	16 305
Sum omløpsmidler		408 942	460 674
SUM EIENDELER		9 499 215	9 905 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 964 616	12 730 159
Sum opptjent egenkapital		-14 964 616	-12 730 159
Sum egenkapital	4	-7 324 616	-5 090 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		595 040	566 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 000	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		9 924 060	8 611 777
Sum annen langsiktig gjeld		16 319 100	14 561 166
Sum langsiktig gjeld		16 319 100	14 561 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 038	314 026
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		81 692	120 521
Sum kortsiktig gjeld		504 730	434 546
Sum gjeld		16 823 830	14 995 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 499 215	9 905 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634172

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 468	2 221 240
Sum inntekter		1 902 468	2 221 240
Kostnader			
Varekostnad		198 747	198 747
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	354 606
Annen driftskostnad		1 671 976	1 506 543
Sum kostnader		2 225 329	2 059 896
Driftsresultat		-322 861	161 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 150
Annen renteinntekt		40	137
Annen finansinntekt		34 882	32 547
Sum finansinntekter		34 922	158 834
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 125 572	2 492 993
Annen rentekostnad		820 946	470 477
Sum finanskostnader		1 946 518	2 963 470
Netto finans		-1 911 596	-2 804 637
Resultat før skattekostnad	3	-2 234 457	-2 643 293
Årsresultat	4	-2 234 457	-2 643 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 234 457	-2 643 293
Totalresultat		-2 234 457	-2 643 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 234 457	-2 643 293
Sum overføringer og disponeringer		-2 234 457	-2 643 293



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 090 273	9 444 879
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 090 273	9 444 879
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 090 273	9 444 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		248 203	47 665
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	131 748	396 705
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	5	379 951	444 369
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 990	16 305
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 990	16 305
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		408 942	460 674
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 499 215	9 905 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		14 964 616	12 730 159
Sum opptjent egenkapital		-14 964 616	-12 730 159
Sum egenkapital	4	-7 324 616	-5 090 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		595 040	566 705
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 800 000	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		9 924 060	8 611 777
Sum annen langsiktig gjeld		16 319 100	14 561 166
Sum langsiktig gjeld		16 319 100	14 561 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 038	314 026
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		81 692	120 521
Sum kortsiktig gjeld		504 730	434 546
Sum gjeld		16 823 830	14 995 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 499 215	9 905 553



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Løiten Brænderi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 157 099



Resultatregnskap

Løiten Brænderi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 902 468	2 221 240
Sum driftsinntekter		1 902 468	2 221 240
Varekostnad		198 747	198 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	354 606
Annen driftskostnad		1 671 976	1 506 543
Sum driftskostnader		2 225 329	2 059 896
Driftsresultat		-322 861	161 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 150
Annen renteinntekt		40	137
Annen finansinntekt		34 882	32 547
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 125 572	2 492 993
Annen rentekostnad		820 946	470 477
Resultat av finansposter		-1 911 596	-2 804 637
Resultat før skattekostnad	3	-2 234 457	-2 643 293
Årsresultat	4	-2 234 457	-2 643 293
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 234 457	-2 643 293
Sum overføringer		-2 234 457	-2 643 293



Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 090 273	9 444 879
Sum varige driftsmidler	2	9 090 273	9 444 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 090 273	9 444 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		248 203	47 665
Andre kortsiktige fordringer	5	131 748	396 705
Sum fordringer	5	379 951	444 369
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 990	16 305
Sum omløpsmidler		408 942	460 674
Sum eiendeler		9 499 215	9 905 553



Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 964 616	-12 730 159
Sum opptjent egenkapital		-14 964 616	-12 730 159
Sum egenkapital	4	-7 324 616	-5 090 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		595 040	566 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 800 000	5 382 684
Konserngjeld		9 924 060	8 611 777
Sum annen langsiktig gjeld		16 319 100	14 561 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 038	314 026
Annen kortsiktig gjeld		81 692	120 521
Sum kortsiktig gjeld		504 730	434 546
Sum gjeld		16 823 830	14 995 712
Sum egenkapital og gjeld		9 499 215	9 905 553

løiten, 30.06.2025

Styret i Løiten Brænderi Eiendom AS

Svein Enger Hov
styreleder

Rolf Borge
styremedlem/daglig leder

Britt Solstad Borge
styremedlem



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt bokføres ikke, men fremkommer i note.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk/ Annen driftskostnad

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Driften av selskapet har vært ivaretatt av styret.

Selskapet har valgt bort revisor, og har i 2024, ikke hatt kostnader til revisor. ,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 339 627	229 036	18 568 663
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 339 627	229 036	18 568 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 249 353	229 036	9 478 389
= Bokført verdi 31.12.24	9 090 274	0	9 090 274
Årets ordinære avskrivninger	354 606		354 606
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 234 457	-2 643 293
Permanente forskjeller	1 125 572	2 492 993
Endring i midlertidige forskjeller	289 721	224 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 948
Skattepliktig inntekt	-819 164	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 443 644	2 568 497	124 853
Fordringer	-450 000	-285 132	164 868
Sum	1 993 644	2 283 364	289 721
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 005 527	-5 186 363	819 164
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 011 883	2 902 999	-1 108 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	7 640 000	0	0	-12 730 159	-5 090 159
Årets resultat				-2 234 457	-2 234 457
Pr 31.12.2024	7 640 000	0	0	-14 964 616	-7 324 616

Note 5 Fordringer og gjeld

Aksjer i datterselskap/fordringer datterselskap:

	2023	2022
Aksjer Løiten Lys AS	4 500 002	4 500 002
Nedskrevet verdi	4 500 002	4 500 002
Fordringer/gjeld Løiten Lys AS	5 670 592	3 826 679
Nedskrevet verdi	5 670 592	3 177 599



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	9 924 060	8 611 777
Annen langsiktig gjeld	595 040	566 705

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 800 000. Eiendeler stillet som sikkerhet er tomter, bygninger og kundefordringer. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 9 090 274 (bygninger og tomter) og 103 795 (kundefordringer).

Fordringer og gjeld selskap i samme konsern renteberegnes. I 2024 er det inntektsført renter ikke inntektsført tidligere år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løiten Brænderi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 640	1 000,0	7 640 000
Sum	7 640		7 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSJEKTBYGG AS	6 648	87,0	87,0
HAMNINGA AS	617	8,1	8,1
GOTMAR RUSTAD	125	1,6	1,6
KJELL MAGNE BROBAKKEN	85	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	7 475	97,8	97,8
Sum øvrige	165	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	7 640	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 234 457 etter skatt, mot kr. -2 643 293 i 2023. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, med der er lånt midler ifra mor/søsterselskap for holde løpende drift. Det er underliggende verdier i eiendom i selskapet, slik at styret vurderer det ikke som risiko for eksterne leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.