



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 885 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høysandveien 8
1747 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 474 321 | 460 000 |
| Sum inntekter | | 474 321 | 460 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 146 130 | 146 130 |
| Annen driftskostnad | 2 | 116 988 | 94 334 |
| Sum kostnader | | 263 118 | 240 464 |
| Driftsresultat | | 211 203 | 219 536 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 565 | 200 |
| Annen rentekostnad | | 144 764 | 138 893 |
| Annen finanskostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 144 834 | 138 893 |
| Netto finans | | -144 269 | -138 693 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 66 934 | 80 843 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 863 | 17 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 071 | 63 175 |
| Årsresultat | | 52 071 | 63 175 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 52 071 | 63 175 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 4,5 | 800 000 | 600 000 |
| Konsernbidrag | 4,5 | -780 000 | -462 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 32 071 | -74 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 071 | 63 175 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,8 | 1 746 893 | 1 893 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 746 893 | 1 893 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 696 893 | 3 843 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 035 | 6 514 |
| Konsernfordringer | 4,5 | 1 000 000 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 1 007 035 | 606 514 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 459 013 | 287 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 013 | 287 500 |
| Sum omløpsmidler | | 1 466 048 | 894 014 |
| SUM EIENDELER | | 5 162 941 | 4 737 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 43 173 | 11 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 173 | 11 102 |
| Sum egenkapital | | 143 173 | 111 102 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 245 | 20 370 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 245 | 20 370 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 834 851 | 514 751 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 902 435 | 3 040 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 737 286 | 3 555 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 747 531 | 3 575 548 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 495 | |
| Betalbar skatt | 3 | 244 988 | 165 473 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 938 | 99 144 |
| Utbytte | | 800 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 816 | 185 770 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 272 237 | 1 050 387 |
| Sum gjeld | | 5 019 768 | 4 625 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 162 941 | 4 737 037 |



Til generalforsamlingen i Grunnbygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grunnbygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 52 071,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

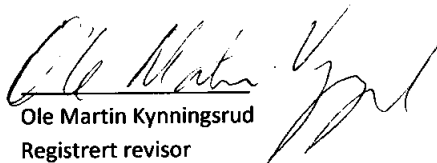
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjeberg, 10.juni 2020

Leo Revisjon DA


Ole Martin Kynningsrud
Registrert revisor

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 625 503 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 625 503 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 732 480 |
| + Ordinære avskrivninger | 146 130 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 878 610 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 746 893 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-10 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen lønnskostnader eller utbetalinger av styrehonorar i regnskapsåret. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17,400,- ekskl. merverdiavgift i inntektsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 66 934 |
| + Permanente og andre forskjeller | 622 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 46 024 |
| + Mottatt konsernbidrag | 1 000 000 |
| = Inntekt | 1 113 580 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 24 988 |
| = Sum betalbar skatt | 24 988 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -10 125 |
| = Ordinær skattekostnad | 14 863 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 24 988 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | 220 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 244 988 |



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 66 934 |
| Skattekostnad | 14 863 |
| Årets resultat | 52 071 |

Overføringer

| | |
|------------------------|----------------|
| Mottatt konsernbidrag | 780 000 |
| Til disposisjon | 832 071 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til utbytte | 800 000 |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 32 071 |
| Sum disponert | 832 071 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 11 102 | 111 102 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 32 071 | 32 071 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | 0 | 0 |
| Andre transaksjoner/stiftelse: | 0 | 0 | 0 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 43 173 | 143 173 |

Note 6 - Andre finansielle instrumenter

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

| Selskap / forretningskontor | Eierandel | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|---|-----------|----------------------|--------------|
| Grunnbygg AS / 1747 Skjeberg, Sarpsborg | 100 % | 1.950.000 | 1.950.000 |
| Samlet balanseført verdi | | 1 950 000 | |

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2019

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------------------|
| Grunnbygg AS | 100 | 100 | 752.926 | 4.193.127 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 01.01. | Pr 31.12. |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig fordring | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 514.750,97 | 834.850,97 |
| Fordring mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |

Det er ingen pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

| Selskap: | Transaksjon: | Leieinntekter | Interngevinst |
|----------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Grunnbygg Eiendom AS | Salg fra mor- til datterselskap | 474.320,75 | 474.320,75 |
| Totalt: | | 474.320,75 | 474.320,75 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Morten Steen | 500 |
| Simen Ødegård | 500 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Daglig leder: | 500 |
| Medlemmer av styret(ink. daglig leder): | 1000 |



Grunnbygg Eiendom AS

Noter 2019

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Sparebank 1/Halden sparebank er sikret med panterett i fast eiendom pålydende 3.500.000,-. Gjelden er pr. 31.12.19 kr 2.902.435,-. Balanseført verdi eiendom er kr 1.746.893,-.



Grunnbygg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 474 321 | 460 000 |
| Sum driftsinntekter | | 474 321 | 460 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 146 130 | 146 130 |
| Annen driftskostnad | 2 | 116 988 | 94 334 |
| Sum driftskostnader | | 263 118 | 240 464 |
| DRIFTSRESULTAT | | 211 203 | 219 536 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 565 | 200 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 144 764 | 138 893 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 144 834 | 138 893 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (144 269) | (138 693) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 66 934 | 80 843 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 863 | 17 668 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 52 071 | 63 175 |
| ÅRSRESULTAT | | 52 071 | 63 175 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 4,5 | 800 000 | 600 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 4,5 | (780 000) | (462 000) |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 32 071 | (74 825) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 52 071 | 63 175 |



Grunnbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,8 | 1 746 893 | 1 893 023 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 746 893 | 1 893 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 950 000 | 1 950 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 950 000 | 1 950 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 696 893 | 3 843 023 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 7 035 | 6 514 |
| Fordringer på konsernselskap | 4,5 | 1 000 000 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 1 007 035 | 606 514 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 459 013 | 287 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 466 048 | 894 014 |
| SUM EIENDELER | | 5 162 941 | 4 737 037 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 43 173 | 11 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 173 | 11 102 |
| SUM EGENKAPITAL | | 143 173 | 111 102 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 10 245 | 20 370 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 245 | 20 370 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 834 851 | 514 751 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 902 435 | 3 040 427 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 737 286 | 3 555 178 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 747 531 | 3 575 548 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 495 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 244 988 | 165 473 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 97 938 | 99 144 |
| Utbytte | | 800 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 816 | 185 770 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 272 237 | 1 050 387 |
| SUM GJELD | | 5 019 768 | 4 625 935 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 162 941 | 4 737 037 |



Grunnbygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Skjeberg den 9.juni 2020
Morten Steen
Styretsmedlem
Daglig leder

Simen Ødegård
Styrets leder



Årsoppgjør 2019
for
Grunnbygg Eiendom AS

Foretaksnr. 990885958