



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 197 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAKK INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Korsegata 8 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Berg Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			600 000
Sum inntekter		0	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 270	361 981
Sum kostnader		73 270	361 981
Driftsresultat		-73 270	238 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 698 850	3 305 832
Annen renteinntekt		402 733	572 770
Sum finansinntekter		3 101 583	3 878 602
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	31 609 000	62 414 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 335 088	6 904 321
Annen rentekostnad			135
Sum finanskostnader		36 944 088	69 318 605
Netto finans		-33 842 505	-65 440 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 915 775	-65 201 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-587 217	-528 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 328 558	-64 673 177
Årsresultat		-33 328 558	-64 673 177
Totalresultat		-33 328 558	-64 673 177
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	4	-17 615 683	
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-15 712 875	-64 673 177
Sum overføringer og disponeringer		-33 328 558	-64 673 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 813 491	3 226 274
Sum immaterielle eiendeler		3 813 491	3 226 274
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	58 405 277	74 014 277
Lån til foretak i samme konsern	6	77 603 793	72 739 943
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 250 000	4 250 000
Andre fordringer		8 747 891	8 411 434
Sum finansielle anleggsmidler		149 006 961	159 415 654
Sum anleggsmidler		152 820 452	162 641 928
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	35 000 000	5 776
Sum fordringer		35 000 000	5 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 826	21 718 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 317 826	21 718 104
Sum omløpsmidler		36 317 826	21 723 881
SUM EIENDELER		189 138 278	184 365 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	173 854	173 854
Overkurs			17 615 683
Annen innskutt egenkapital	4	19 287 125	0
Sum innskutt egenkapital		19 460 979	17 789 537
Sum egenkapital		19 460 979	17 789 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	169 677 299	166 542 211
Sum annen langsiktig gjeld		169 677 299	166 542 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 061
Sum kortsiktig gjeld		0	34 061
Sum gjeld		169 677 299	166 576 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 138 278	184 365 809



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flakk Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flakk Investment AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 7. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Flakk Investment AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-06-07 07:43:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: OE5ZC-EMEVO-C8XZP-QT ZPS-OY HZ-SWK8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

ÅRSBERETNING 2018

Flakk Investment AS

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, import/eksport, rådgivning og deltakelse i andre virksomheter, samt tilhørende virksomhet. Selskapets virksomhet ligger i Ålesund kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

Styrets medlemmer og daglig leder er menn. Selskapets styre og ledelse er imidlertid bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK -33 915 775,- og kommer i all hovedsak fra investeringer. Årsresultatet ble NOK -33 328 558,- og kan i hovedsak henføres til nedskrivninger i Loxit AS.

Totalkapitalen pr. 31.12.2018 var NOK 189 138 278,- med en egenkapital på NOK 19 460 979,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener videre at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Selskapets årsresultat er på NOK -33 328 558,- og foreslås overført med NOK -17 615 683 til overkurs og NOK -15 712 875 til annen innskutt egenkapital.

Styret anser utsiktene for 2019 som positive. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Ålesund, 07.06.2019

Knut Flakk
Styrets leder / daglig leder

Tor Husø
Styremedlem



Resultatregnskap

Flakk Investment AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		0	600 000
Sum driftsinntekter		0	600 000
Annen driftskostnad	2	73 270	361 981
Sum driftskostnad		73 270	361 981
Driftsresultat		-73 270	238 019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 698 850	3 305 832
Annen renteinntekt		402 733	572 770
Sum finansinntekter		3 101 583	3 878 602
Nedskrivning av aksjer og fordringer	3	31 609 000	62 414 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 335 088	6 904 321
Annen rentekostnad		0	135
Sum finanskostnader		36 944 088	69 318 605
Sum netto finansposter		-33 842 505	-65 440 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 915 775	-65 201 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-587 217	-528 807
Ordinært resultat		-33 328 558	-64 673 177
Årsresultat		-33 328 558	-64 673 177
Disponering av årsresultat			
Overført overkurs	4	-17 615 683	0
Overført annen egenkapital	4	0	-64 673 177
Overført annen innskutt egenkapital	4	-15 712 875	0
Sum disponert		-33 328 558	-64 673 177



Balanse

Flakk Investment AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 813 491	3 226 274
Sum immaterielle eiendeler		3 813 491	3 226 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	58 405 277	74 014 277
Lån til foretak i samme konsern	6	77 603 793	72 739 943
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 250 000	4 250 000
Obligasjoner og andre fordringer		8 747 891	8 411 434
Sum finansielle anleggsmidler		149 006 961	159 415 654
Sum anleggsmidler		152 820 452	162 641 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	35 000 000	5 776
Sum fordringer		35 000 000	5 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 317 826	21 718 104
Sum omløpsmidler		36 317 826	21 723 881
Sum eiendeler		189 138 278	184 365 809



Balanse

Flakk Investment AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	173 854	173 854
Overkurs		0	17 615 683
Innskutt annen egenkapital	4	19 287 125	0
Sum innskutt egenkapital		19 460 979	17 789 537
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		19 460 979	17 789 537
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	169 677 299	166 542 211
Sum annen langsiktig gjeld		169 677 299	166 542 211
Leverandørgjeld		0	34 061
Sum kortsiktig gjeld		0	34 061
Sum gjeld		169 677 299	166 576 272
Sum egenkapital og gjeld		189 138 278	184 365 809

Ålesund, 07.06.2019
Styret for Flakk Investment AS


Knut Flakk
Styrets leder / daglig leder


Tor Olsen Husø
styremedlem



Flakk Investment AS Årsregnskap 2018

Kontantstrømoppstilling	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12
Note	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-33 915 775	-65 201 984
Nedskrivning anleggsmidler	31 609 000	62 414 149
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-28 285	-915 661
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 335 060	-3 703 496
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved utlån til konsernselskaper	-21 200 307	0
Innbetalinger ved utlån til konsernselskaper	0	22 660 506
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-21 200 307	22 660 506
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av langsiktig konserngjeld	3 135 088	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig konserngjeld	0	-79 784 924
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 135 088	-79 784 924
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-20 400 279	-60 827 914
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	21 718 104	82 546 018
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 317 826	21 718 104



Flakk Investment AS

Årsregnskap 2018

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført når det er vedtatt. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Flakk Investment AS Årsregnskap 2018

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i Flakk Gruppen AS.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (ekskl. mva) utgjør kr. 17.563,- for 2018.

Lovpålagt revisjon	17 563
Annen bistand	0
Sum	<u>17 563</u>

Note 3 - Aksjer i datterselskaper og i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen	Forretningskontor	Stemmeandel
Anleggsmidler:					
Datterselskaper:					
Loxit AS	100,0 %	23 149	0	Ålesund	100,0 %
Flakk Invest AS	97,1 %	1 115 808	58 405 277	Ålesund	97,1 %
			<u>58 405 277</u>		

Aksjene i Loxit AS er nedskrevet med kr. 30.609.000,-.

Egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap (selskapsregnskap):

	Loxit AS	Flakk Invest AS
Anskaffelseskost	0	58 405 277
Andel egenkapital pr 31.12.18	-1 004 714	105 682 024
Andel resultat 2018	-17 533 005	-1 312 436

Aksjer i andre selskaper	Eierandel	Antall aksjer	Verdi i balansen
Gudbrandsdalen Tomteutvikling AS	25 %	25	1 500 000
Gausdalutbyggerne AS	25 %	25	2 000 000
Novela AS	3,59 %	15	750 000
			<u>4 250 000</u>



Flakk Investment AS Årsregnskap 2018

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	173 854	17 615 683			17 789 537
Årets resultat		-17 615 683	-15 712 875		-33 328 558
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning			35 000 000		35 000 000
Egenkapital 31.12.2018	173 854	0	19 287 125	0	19 460 979

Aksjonærinformasjon:

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Flakk Investment AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	86 927	2,00	173 854

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Eierstruktur:

Aksjonær i Flakk Investment AS pr. 31.12.2018

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flakk Gruppen AS	86 927	100 %	100 %



Flakk Investment AS
Årsregnskap 2018

--

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	01.01 - 31.12
	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 915 775	-65 201 984
Permanente forskjeller	30 609 000	62 414 149
Endring midlertidige forskjeller	1 000 000	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 306 775	-2 787 835
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-587 217	-528 807
Årets totale skattekostnad	-587 217	-528 807
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Fordringer	-1 000 000	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-4 940 678	-4 940 679
Underskudd til fremføring	-11 393 379	-9 086 604
Sum	-17 334 057	-14 027 283
Utsatt skattefordel (22%/23%)	-3 813 491	-3 226 274



Flakk Investment AS Årsregnskap 2018

--

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Foretak i samme konsern	35 000 000	0	77 603 793	72 739 943
Sum	35 000 000	0	77 603 793	72 739 943

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2018	31.12.2017
Foretak i samme konsern	169 677 299	166 542 211
Sum	169 677 299	166 542 211

Note 7 Nærstående parter

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt andre selskaper som kontrolleres av hovedaksjonær i Flakk Gruppen AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskaper i konsernet er spesifisert i note nr. 6.

Utbetalinger til daglig leder og styret er spesifisert i note nr. 2.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.