



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 888 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		467 471	540 195
Annen driftsinntekt		-4 593	280
Sum inntekter		462 878	540 475
Kostnader			
Varekostnad		17 301	942
Lønnskostnad	2	107 360	275 007
Annen driftskostnad		149 340	200 192
Sum kostnader		274 002	476 141
Driftsresultat		188 876	64 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	329
Sum finansinntekter		641	329
Annen rentekostnad		2	74
Sum finanskostnader		2	74
Netto finans		639	255
Ordinært resultat før skattekostnad		189 515	64 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 689	15 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 826	49 178
Årsresultat	7	147 826	49 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 826	49 178
Totalresultat		147 826	49 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		147 805	51 593
Udekket tap			-2 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		21	
Sum overføringer og disponeringer		147 826	49 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-145 879	81 019
Konsernfordringer		293 974	160 287
Sum fordringer		148 096	241 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	309 736	8 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 736	8 721
Sum omløpsmidler		457 831	250 027
SUM EIENDELER		457 831	250 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 849	8 243
Udekket tap			2 415
Sum opptjent egenkapital		5 849	5 828
Sum egenkapital	7	100 183	100 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 951	41 310
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 812	10 445
Kortsiktig konserngjeld		189 494	67 004
Annen kortsiktig gjeld		70 392	31 106
Sum kortsiktig gjeld		357 648	149 865
Sum gjeld		357 648	149 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 831	250 027



Årsregnskap 2019

Utleiemegler 2 Utleiemegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 888 593



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		467 471	540 195
Annen driftsinntekt		-4 593	280
Sum driftsinntekter		462 878	540 475
Varekostnad		17 301	942
Lønnskostnad	2	107 360	275 007
Annen driftskostnad		149 340	200 192
Sum driftskostnader		274 002	476 141
Driftsresultat		188 876	64 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		641	329
Annen rentekostnad		2	74
Resultat av finansposter		639	255
Ordinært resultat før skattekostnad		189 515	64 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 689	15 411
Ordinært resultat		147 826	49 178
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	147 826	49 178
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		147 805	51 593
Avsatt til annen egenkapital		21	0
Overført til udekket tap		0	2 415
Sum overføringer		147 826	49 178



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-145 879	81 019
Konsernfordringer		293 974	160 287
Sum fordringer		148 096	241 306
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	309 736	8 721
Sum omløpsmidler		457 831	250 027
Sum eiendeler		457 831	250 027



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 849	8 243
Udekket tap		0	-2 415
Sum opptjent egenkapital		5 849	5 828
Sum egenkapital	7	100 183	100 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 951	41 310
Skyldig offentlige avgifter		67 812	10 445
Konserngjeld		189 494	67 004
Annen kortsiktig gjeld		70 392	31 106
Sum kortsiktig gjeld		357 648	149 865
Sum gjeld		357 648	149 865
Sum egenkapital og gjeld		457 831	250 027

Arendal
Styret i Utleiemegler 2 Utleiemegling AS

Andreas Wie Ludvigsen
styremedlem/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	87 517	235 485
Arbeidsgiveravgift	11 482	33 522
Pensjonskostnader	8 361	6 000
Andre ytelser	0	0
Sum	107 360	275 007

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller allikevel kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	83 655	0
Pensjonskostnader	8 361	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	92 016	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 689	15 411
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 689	15 411
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 515	64 589
Permanente forskjeller	-20	2 415
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-189 494	-67 004
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 689	15 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 689	-15 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 000.

Innestående midler på Klientkontoen (bundne midler) er på kr. 0.
Klientansvaret er kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLER 2 UTLEIEMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Um2 Holding AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	293 974	0
Sum langsiktige fordringer	293 974	0

Det ligger fordring på Morselskapet og søsterselskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	-5 666	5 828	100 162
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2019	100 000	0	-5 666	5 828	100 162
Årets resultat				147 826	147 826
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-147 805	-147 805
Pr 31.12.2019	100 000	0	-5 666	5 849	100 183

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å omstrukturere Utleiemegler 2 selskapene der kun et selskap har konsesjon og det andre selskapet gjør forvaltningen.

Driften av Utleiemegler 2 Utleiemegling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Covid-19 og vurdering av fortsatt drift.

Som følge av utbruddet av Covid-19 så vurderer styret det slik at pandemien har vesentlig innvirkning på selskapets drift. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil implikasjonene av Covid-19 være vanskelig å forutsi på nåværende tidspunkt.



Til generalforsamlingen i Utleiemegler 2 Utleiemegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiemegler 2 Utleiemegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 147.826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



ABC REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2020

ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Registrert revisor