



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 510 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nesseveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Pauline Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 000	481 200
Sum inntekter		450 000	481 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 306	6 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	367 876	298 121
Sum kostnader		374 181	304 427
Driftsresultat		75 819	176 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 072	1 539
Sum finanskostnader	10	71 013	88 441
Netto finans		-69 941	-86 903
Ordinært resultat før skattekostnad		75 818	176 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 818	176 773
Årsresultat		5 878	89 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 878	89 871
Sum overføringer og disponeringer		5 878	89 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12, 15	11 459 554	11 459 554
Sum varige driftsmidler		11 459 554	11 459 554
Sum anleggsmidler		11 736 114	11 735 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre fordringer		18 196	17 471
Sum fordringer		18 196	23 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	477 083	477 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 523	201 699
Sum omløpsmidler		218 719	225 420
SUM EIENDELER		11 954 834	11 961 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		460 880	371 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		467 358	461 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	4 680 000	4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	6 813 000	6 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 493 000	11 493 000
Sum langsiktig gjeld		11 493 000	11 493 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 232	0
Annen kortsiktig gjeld		708	6 617
Sum kortsiktig gjeld		-5 524	6 617
Sum gjeld		11 487 476	11 499 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 834	11 961 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523274

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 510 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nesseveien 9
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Pauline Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	450 000	481 200
Sum inntekter		450 000	481 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 306	6 306
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	367 876	298 121
Sum kostnader		374 181	304 427
Driftsresultat		75 819	176 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 072	1 539
Sum finanskostnader	10	71 013	88 441
Netto finans		-69 941	-86 903
Ordinært resultat før skattekostnad		75 818	176 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 818	176 773
Årsresultat		5 878	89 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 878	89 871
Sum overføringer og disponeringer		5 878	89 871



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,12,15 11 459 554 11 459 554
Sum varige driftsmidler 11 459 554 11 459 554

Sum anleggsmidler 11 736 114 11 735 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 6 250
Andre fordringer 18 196 17 471
Sum fordringer 18 196 23 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 477 083 477 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 200 523 201 699

Sum omløpsmidler 218 719 225 420

SUM EIENDELER 11 954 834 11 961 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 460 880 371 009

Sum egenkapital 467 358 461 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 4 680 000 4 680 000
Øvrig langsiktig gjeld 14,15 6 813 000 6 813 000
Sum annen langsiktig gjeld 11 493 000 11 493 000



Sum langsiktig gjeld	11 493 000	11 493 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-6 232	0
Annen kortsiktig gjeld	708	6 617
Sum kortsiktig gjeld	-5 524	6 617
Sum gjeld	11 487 476	11 499 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 954 834	11 961 097



Organisasjonsnr: 888 510 702
NESSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nesseveien Brl

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	450 000	450 000	481 200	486 000
Sum inntekter		450 000	450 000	481 200	486 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	306	306	306	306
Styrehonorar	3	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	4	4 700	4 700	4 500	4 900
Forretningsførerhonorar		29 544	29 549	28 704	29 544
Drift og vedlikehold	5	143 893	65 000	77 797	62 500
Kostnader TV/Internett		54 871	54 000	48 605	58 320
Forsikring	6	30 096	30 146	27 437	32 518
Kontingenter		2 110	2 187	1 994	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	7	100 877	112 833	107 477	108 466
Andre driftskostnader	8	1 785	8 600	1 607	6 600
Sum kostnader		374 181	313 322	304 427	310 954
Driftsresultat		75 819	136 678	176 773	175 046
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 072	543	1 539	752
Finanskostnader	10	71 013	61 776	88 441	86 000
Resultat finansposter		-69 941	-61 233	-86 903	-85 248
Årets resultat		5 878	75 445	89 871	89 798
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		5 878	0	89 871	0
Sum disponeringer		5 878	0	89 871	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		218 803	218 803	130 004	224 244
Periodens resultat		5 878	75 445	89 871	89 798
Avdrag på lån		0	0	0	-82 000
Innskudd øremerkede midler		-437	-413	-1 072	-552
Endring i disponible midler		5 441	75 032	88 799	7 246
Sum disponible midler		224 244	293 835	218 803	231 490



Balanse desember 2021 Nesseveien Brl

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 15	10 634 611	10 634 611
Tomter	12, 15	824 943	824 943
Sum varige driftsmidler		11 459 554	11 459 554
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	276 560	276 123
Sum finansielle anleggsmidler		276 560	276 123
Sum anleggsmidler		11 736 114	11 735 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	6 250
Forskuddsfakturerte kostnader		18 196	17 471
Sum fordringer		18 196	23 721
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		200 523	201 699
Sum bankinnskudd og kontanter		200 523	201 699
Sum omløpsmidler		218 719	225 420
SUM EIENDELER		11 954 834	11 961 097

Nesseveien Brl



Balanse desember 2021 Nesseveien Brl

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		460 880	371 009
Årets endringer i egenkapital		5 878	89 871
Sum egenkapital 31.12		467 358	461 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	4 680 000	4 680 000
Borettsinnskudd	14, 15	6 813 000	6 813 000
Sum langsiktig gjeld		11 493 000	11 493 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 232	0
Påløpne renter		708	367
Gjeld finansieringsforetak		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		-5 524	6 617
Sum gjeld		11 487 476	11 499 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 954 834	11 961 097

31.12.21

Nesseveien Brl

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Iris Othelie Isaksen
Styreleder

Torunn Pauline Pedersen
Styremedlem

Kjell Arne Andersen
Styremedlem

Nesseveien Brl



Nesseveien Brl - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nesseveien Brl - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	361 008	361 008	369 624	318 024
Renter lån	88 992	88 992	111 576	85 968
Avdrag lån	0	0	0	82 008
Sum	450 000	450 000	481 200	486 000

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	306	306	306	306
Sum	306	306	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000	6 000	6 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 700	4 700	4 500	4 900
Sum	4 700	4 700	4 500	4 900

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	23 820	25 000	19 519	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 641	40 000	58 278	30 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 431	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 000	0	0	2 500
Sum	143 893	65 000	77 797	62 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Nesseveien Brl - noter



Nesseveien Brl - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	29 646	29 646	26 951	32 018
Premie sikringsfond felleskostnader	450	500	486	500
Sum	30 096	30 146	27 437	32 518

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 333	74 260	70 741	70 245
Eiendoms- og festeavgift	37 544	38 573	36 736	38 221
Sum	100 877	112 833	107 477	108 466

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 500
Drivstoff	174	0	0	0
Bank og kortgebyrer	111	100	107	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	5 000	0	2 500
Sum	1 785	8 600	1 607	6 600

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 072	543	1 539	752
Sum	1 072	543	1 539	752

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	71 013	61 776	88 441	86 000
Sum	71 013	61 776	88 441	86 000

Nesseveien Brl - noter



Nesseveien Brl - noter

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2006	10 459 854
Planering uteområde	9 875
Fundamentering og montering gjerde 2010	87 875
Parkeringsplass 2011	77 025
Bokført verdi pr. 31.12.	10 634 611

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter:

Det er ikke omsatt noen andeler i 2021.

Note 12 - Tomt

Tomt kjøpt i 2006	824 943
Balanseførtverdi tomt	824 943

Gnr 52, bnr 397

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	276 123	275 051
Innskudd	437	1 072
Sum	276 560	276 123

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 813 000	6 813 000
Sum	6 813 000	6 813 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 493 000	11 493 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 459 554	11 459 554

Nesseveien Brl - noter



Nesseveien Brl - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12112226166
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	31.10.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 680 000
Lånesaldo 01.01:	4 680 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 680 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112226166	6	780 000	4 680 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12112226166 har første avdrag 31.03.2022 med kr 7 832	6	780 000	1 305



Resultat og balanse med noter for Nesseveien Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nesseveien Brl

Styreleder	Iris Othelie Isaksen (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Torunn Pauline Pedersen (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Kjell Arne Andersen (sign.)	19.05.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nesseveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Nesseveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5.878. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Nesseveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 20. mai 2022

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor