



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 861 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frusetvegen 10
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 800	
Sum inntekter		23 800	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 223	
Sum kostnader		38 223	
Driftsresultat		-14 423	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		54 089	
Sum finanskostnader		54 089	
Netto finans		-54 080	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 503	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 503	0
Årsresultat		-68 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 503	
Totalresultat		-68 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 503	
Sum overføringer og disponeringer		-68 503	



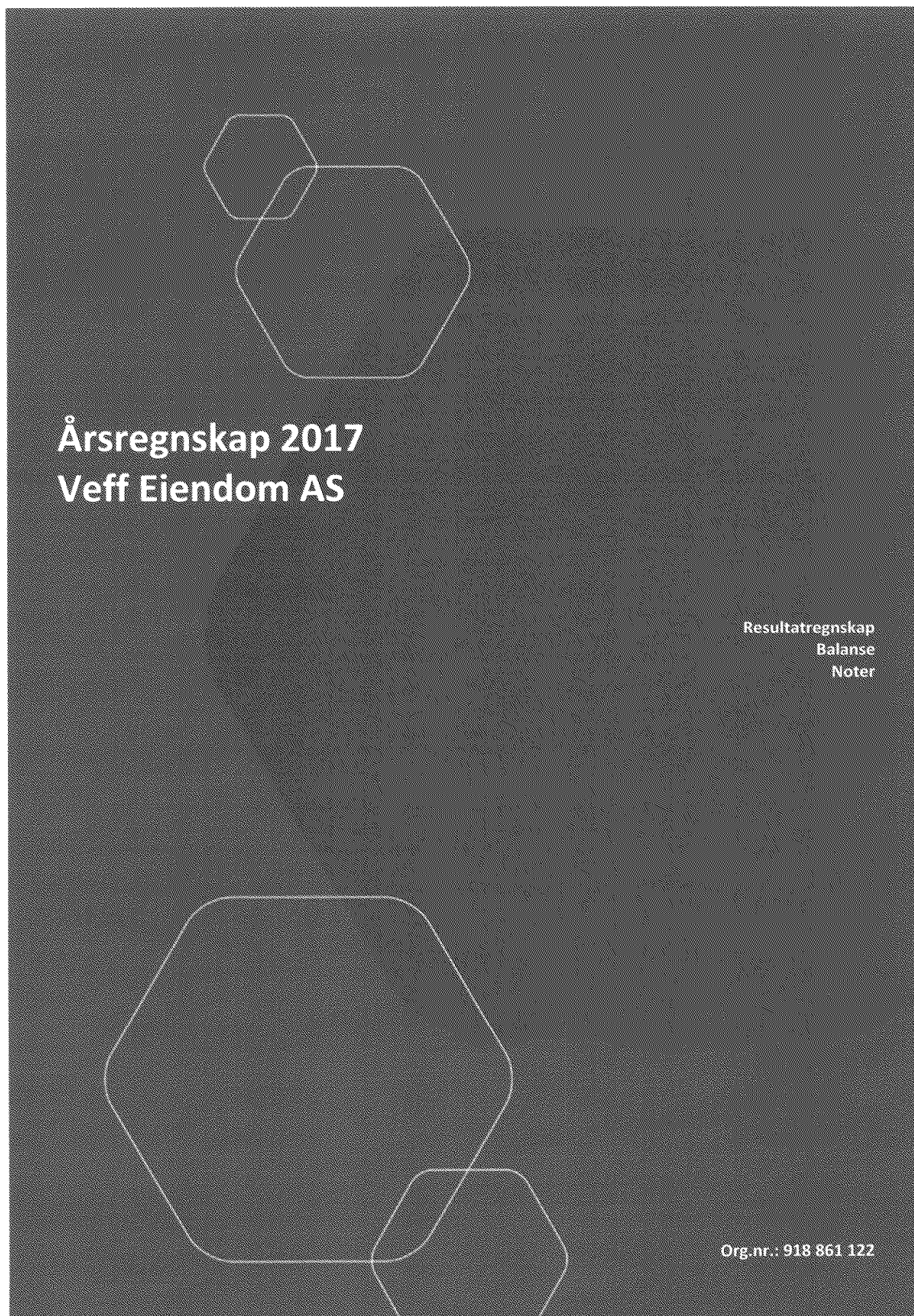
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	2 051 488	
Sum varige driftsmidler		2 051 488	
Sum anleggsmidler		2 051 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572	
Sum omløpsmidler		3 572	0
SUM EIENDELER		2 055 059	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	
Sum innskutt egenkapital	3	18 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	68 503	
Sum opptjent egenkapital		-68 503	
Sum egenkapital		-50 503	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 477 212	
Sum annen langsiktig gjeld		1 477 212	
Sum langsiktig gjeld		1 477 212	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 869	
Annen kortsiktig gjeld	9	395 481	
Sum kortsiktig gjeld		628 350	
Sum gjeld		2 105 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 059	0



Årsregnskap 2017
Veff Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 861 122



VEFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftsinntekt		23 800
SUM DRIFTSINNEKTER		23 800
Annen driftskostnad	2	38 223
SUM DRIFTSKOSTNADER		38 223
DRIFTSRESULTAT		-14 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9
Annen rentekostnad		54 089
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-54 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 503
ORDINÆRT RESULTAT		-68 503
ÅRSRESULTAT		-68 503
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		68 503
SUM OVERFØRINGER		-68 503



VEFF EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	2 051 488
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 051 488
SUM ANLEGGSMIDLER		2 051 488
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572
SUM OMLØPSMIDLER		3 572
SUM EIENDELER		2 055 059

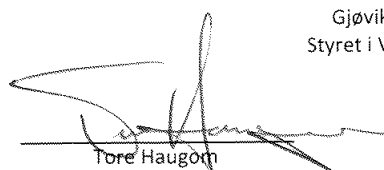


VEFF EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	3	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-68 503
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-68 503
SUM EGENKAPITAL		-50 503
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 477 212
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 477 212
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		232 869
Annen kortsiktig gjeld	9	395 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		628 350
SUM GJELD		2 105 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 055 059

Gjøvik, 30.06.2018
Styret i Veff Eiendom AS


Tore Haugom
styreleder


Øivind Bjerkeset
styremedlem/daglig leder



VEFF EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 %/ 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden fra stiftelsen av selskapet 29.03.2017 til 31.12.2017

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønninger eller andre honorarer i 2017

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har ikke revisor og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2017.



VEFF EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Tilført ved stiftelse	30 000	-12 000	-	18 000
Årets resultat			-68 503	-68 503
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	30 000	-12 000	-68 503	-50 503

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer hver pålydende kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv/ funksjon
KASKAB AS	15	50 %	Eier er styremedlem og daglig leder
THE-Holding AS	15	50 %	Eier er styreleder

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilgang	570 000	1 481 488	2 051 488
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	570 000	1 481 488	2 051 488
Akk avskr 31.12.	-	-	-
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	570 000	1 481 488	2 051 487
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Eiendommen er en enebolig og er ikke avskrevet



VEFF EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2017
Betalbar skatt 24 %	-
Endring i utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

Ordinært resultat før skatt	-68 503
Permanente forskjeller	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattepliktig inntekt	-79 073

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	-	-79 073	-79 073
Utsatt skatt/-skatteforde (24%/ 23 %)	-	-18 187	-18 187

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Dette er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 7 – FORDRINGER, LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 212
Sum langsiktig gjeld	1 477 212

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 212
Sum	1 477 212

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2017	
Tomt og bygning	2 051 488	
Totalt	2 051 488	-

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE AKSJONÆR

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonærer med følgende beløp:

Aksjonær	
Tore Haugom	169 986
Øivind Bjerkeset	200 798
THE-Holding AS	15 561
Sum	386 345

Mellomværende med aksjonærene er ikke renteberegnet for 2017



VEFF EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 10 – FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital pr. 31.12.17 er negativ med kr. 50 503 etter ett årsresultat på - 68 503 i 2017.

Aksjonærene har til sammen lånt inn kr. 386 234 i selskapet. Aksjekapitalen er vedtatt forhøyet med kr. 70.000 med 50 % fra hver av aksjeeierne.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.