



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Gabelsgate 40  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nicolai Broch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	567 492	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 492</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 931	6 931
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	443 581	399 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 627</b>	<b>423 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 865</b>	<b>128 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		21 459	27 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 459</b>	<b>27 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 432</b>	<b>27 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 433	101 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 150 000	2 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	41 010	47 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 010</b>	<b>2 197 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 010</b>	<b>2 197 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 230	13 669
Andre fordringer	11	81 367	82 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 597</b>	<b>95 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 089	128 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 089</b>	<b>128 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 685</b>	<b>224 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 695</b>	<b>2 421 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fond		1 908 000	1 908 000
Annen egenkapital		-577 673	-656 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 327</b>	<b>1 251 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 468 327</b>	<b>1 389 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	847 138	928 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 851	75 918
Annen kortsiktig gjeld	13	13 379	27 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 230</b>	<b>103 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 368</b>	<b>1 032 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 695</b>	<b>2 421 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Gabelsgate 40  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nicolai Broch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 934 571 819  
A/S Gabelsgate 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	567 492	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 492</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	6 931	6 931
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	443 581	399 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 627</b>	<b>423 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 865</b>	<b>128 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		21 459	27 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 459</b>	<b>27 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 432</b>	<b>27 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 433	101 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>



Organisasjonsnr: 934 571 819  
A/S Gabelsgate 40

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 150 000	2 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	41 010	47 941
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 191 010</b>	<b>2 197 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 010</b>	<b>2 197 941</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 230	13 669
Andre fordringer	11	81 367	82 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 597</b>	<b>95 936</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 089	128 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 089</b>	<b>128 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 685</b>	<b>224 045</b>

**SUM EIENDELER** **2 455 695** **2 421 987**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		1 908 000	1 908 000
Annen egenkapital		-577 673	-656 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 327</b>	<b>1 251 894</b>

**Sum egenkapital** **15** **1 468 327** **1 389 894**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	847 138	928 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 851	75 918
Annen kortsiktig gjeld	13	13 379	27 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 230</b>	<b>103 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 368</b>	<b>1 032 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 695</b>	<b>2 421 987</b>



Organisasjonsnr: 934 571 819  
A/S Gabelsgate 40

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
15

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	276.00	500.00	138000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	276.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	276.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	17115.00

Honorar til styret

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>120 673</b>	<b>89 682</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	78 433	101 306
Tilbakeføring av avskrivning	6 931	6 931
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 582	-77 245
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 782</b>	<b>30 991</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>124 455</b>	<b>120 673</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	264 685	224 045
Kortsiktig gjeld	-140 230	-103 373
<b>C. Disponible midler</b>	<b>124 455</b>	<b>120 673</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	567 492	552 000	567 731	587 831
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>567 492</b>	<b>552 000</b>	<b>567 731</b>	<b>587 831</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>567 492</b>	<b>552 000</b>	<b>567 731</b>	<b>587 831</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 100	2 100
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	10	6 931	6 931	7 000	7 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		84 171	131 189	146 000	115 000
Kostnad eiendom/lokale	3	25 800	30 013	21 001	43 250
Kommunale avgifter/renovasjon	4	87 274	75 828	87 543	90 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	6 110	6 045	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 311	11 428	10 999	0
Reparasjon og vedlikehold	7	68 964	6 250	46 000	73 000
Forretningsførerhonorar		49 896	48 444	50 000	51 000
Andre honorar	8	26 588	11 454	1 000	0
Kontorkostnad		1 139	730	1 000	0
TV/bredbånd		40 428	39 701	41 000	41 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		38	36	0	0
Provisjonskostnad		38	0	0	0
Kontingent og gave		1 550	1 050	1 000	1 000
Forsikring		37 975	34 527	38 000	41 000
Andre kostnader	9	2 299	2 762	1 500	250
<b>Sum kostnad</b>		<b>467 627</b>	<b>423 504</b>	<b>475 143</b>	<b>485 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 865</b>	<b>128 496</b>	<b>92 588</b>	<b>102 231</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27	49	0	0
Rentekostnad		21 459	27 240	23 621	16 176
<b>Netto finansposter</b>		<b>21 432</b>	<b>27 191</b>	<b>23 621</b>	<b>16 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>	<b>68 967</b>	<b>86 055</b>
Overført til/fra annen egenkapital		78 433	101 306	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 433</b>	<b>101 306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balance 2020 A/S Gabelsgte 40

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	2 150 000	2 150 000
Andre driftsmidler	10	41 010	47 941
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 191 010</b>	<b>2 197 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 230	13 669
Andre kortsiktige fordringer	11	0	2 364
Forskuddsbetalte kostnader		81 367	79 903
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		182 089	128 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 685</b>	<b>224 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 455 695</b>	<b>2 421 987</b>

513 A/S Gabelsgte 40 Org. nr 934571819



## Balanse 2020 A/S Gabelsgte 40

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 908 000	1 908 000
Annen egenkapital		-577 673	-656 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 327</b>	<b>1 251 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 468 327</b>	<b>1 389 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	847 138	928 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		0	3 280
Leverandørgjeld		126 851	75 918
Påløpne renter		90	158
Annen kortsiktig gjeld	13	13 289	24 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 230</b>	<b>103 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 368</b>	<b>1 032 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 455 695</b>	<b>2 421 987</b>
Pantstillelser	14	847 138	928 720
Sted: _____	Dato: _____		

Einar Nicolai Broch  
Styreleder

Terje Jarvaag  
Styremedlem

Gudrun Arvesen Eidsvik  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	464 016	448 368
3650 Innkrevde felleskostn. renter	22 572	25 620
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	80 904	78 012
<b>Sum</b>	<b>567 492</b>	<b>552 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	2 500	0
6360 Annet renhold	500	3 750
6361 Fast renhold	21 270	20 652
6392 Containerleie/tømming	1 530	4 693
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	918
<b>Sum</b>	<b>25 800</b>	<b>30 013</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	87 274	75 828
<b>Sum</b>	<b>87 274</b>	<b>75 828</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	6 110	6 045
<b>Sum</b>	<b>6 110</b>	<b>6 045</b>

Konto 6420 - kostnaden gjelder hovedsakelig lisensavtale for Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 954	439
6540 Inventar	6 715	5 941
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 006
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 396	3 309
6552 Driftsmateriell	1 247	734
<b>Sum</b>	<b>11 311</b>	<b>11 428</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	57 806	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 233	6 250
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	6 925	0
<b>Sum</b>	<b>68 964</b>	<b>6 250</b>

Konto 6601 gjelder rehabilitering av gulv i inngangsparti.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 728	204
6720 Juridisk honorar	23 859	0
6730 Teknisk honorar	0	11 250
<b>Sum</b>	<b>26 588</b>	<b>11 454</b>

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt.

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med nye vedtekter.

### Note 9 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 963	210
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	220	944
7773 Omkostninger innkreving	112	104
7792 Øredifferanse	4	4
7795 Husleietap	1	1
<b>Sum</b>	<b>2 299</b>	<b>2 762</b>



Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

**Note 10 - Varige driftsmidler**

	<b>Bygning</b>	<b>Varmekabel i takrenne</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 150 000	69 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 150 000	69 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	28 302
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 150 000	41 010
Årets avskrivninger :	0	6 931
Anskaffelsesår :	1934	2016
Antatt levetid i år :		10

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 364</b>



## Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133880109</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 176 938
Lånesaldo 01.01:	928 720
Avdrag i perioden:	81 582
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>847 138</b>
Saldo 5 år frem i tid:	408 187

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133880109	8	96 816	774 528
	1	72 612	72 612

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	13 289	17 229
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	6 788
<b>Sum</b>	<b>13 289</b>	<b>24 017</b>

### Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	847 138	928 720
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>847 138</b>	<b>928 720</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 A/S Gabelsgte 40

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	138 000	0	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>138 000</b>	<b>0</b>	<b>138 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-656 106	78 433	-577 673
Fond	1 908 000	0	1 908 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 251 894</b>	<b>78 433</b>	<b>1 330 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 389 894</b>	<b>78 433</b>	<b>1 468 327</b>



Resultat og balanse med noter for A/S Gabelsgte 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/S Gabelsgte 40**

Styreleder	Einar Nicolai Broch (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Terje Jarvaag (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Gudrun Arvesen Eidsvik (sign.)	16.03.2021