



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 281 183	30 059 498
Annen driftsinntekt		1 037 530	592 133
Sum inntekter		29 318 713	30 651 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 586 654	5 412 559
Varekostnad		16 884 753	15 237 004
Lønnskostnad	1, 2	7 773 169	7 371 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 300	140 900
Annen driftskostnad		1 916 548	2 083 189
Sum kostnader		28 350 423	30 245 268
Driftsresultat		968 290	406 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 926	19 039
Annen finansinntekt		0	1 872
Sum finansinntekter		17 926	20 912
Annen rentekostnad		950 609	1 033 128
Annen finanskostnad		5 166	17 710
Sum finanskostnader		955 775	1 050 838
Netto finans		-937 849	-1 029 926
Resultat før skattekostnad		30 441	-623 563
Skattekostnad	4	11 194	-134 184
Årsresultat		19 247	-489 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 247	-489 378
Sum overføringer og disponeringer		19 247	-489 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	214 750	225 943
Sum immaterielle eiendeler		214 750	225 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 813 326	15 600 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 501	498 701
Sum varige driftsmidler		16 226 827	16 098 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	325 000	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	300 000
Sum anleggsmidler		16 781 577	16 624 732
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 837 966
Sum varer		0	1 837 966
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 745	2 730 726
Andre kortsiktige fordringer	7	701 903	533 136
Sum fordringer		3 955 648	3 263 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum omløpsmidler		5 606 200	6 416 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 387 777	23 041 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 930 801	5 911 553
Sum opptjent egenkapital		5 930 801	5 911 553
Sum egenkapital		6 034 801	6 015 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 467 661	13 788 081
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Sum langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257 696	1 442 880
Skyldige offentlige avgifter		748 072	864 154
Annen kortsiktig gjeld		879 547	931 047
Sum kortsiktig gjeld		3 885 315	3 238 081
Sum gjeld		16 352 976	17 026 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 387 777	23 041 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413102

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 708 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 170
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jens Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 281 183	30 059 498
Annen driftsinntekt		1 037 530	592 133
Sum inntekter		29 318 713	30 651 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 586 654	5 412 559
Varekostnad		16 884 753	15 237 004
Lønnskostnad	1, 2	7 773 169	7 371 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 300	140 900
Annen driftskostnad		1 916 548	2 083 189
Sum kostnader		28 350 423	30 245 268
Driftsresultat		968 290	406 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 926	19 039
Annen finansinntekt		0	1 872
Sum finansinntekter		17 926	20 912
Annen rentekostnad		950 609	1 033 128
Annen finanskostnad		5 166	17 710
Sum finanskostnader		955 775	1 050 838
Netto finans		-937 849	-1 029 926
Resultat før skattekostnad		30 441	-623 563
Skattekostnad	4	11 194	-134 184
Årsresultat		19 247	-489 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 247	-489 378
Sum overføringer og disponeringer		19 247	-489 378



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	214 750	225 943
Sum immaterielle eiendeler		214 750	225 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 813 326	15 600 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 501	498 701
Sum varige driftsmidler		16 226 827	16 098 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	325 000	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	300 000
Sum anleggsmidler		16 781 577	16 624 732
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 837 966
Sum varer		0	1 837 966
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 745	2 730 726
Andre kortsiktige fordringer	7	701 903	533 136
Sum fordringer		3 955 648	3 263 863
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum omløpsmidler		5 606 200	6 416 984



SUM EIENDELER		22 387 777	23 041 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 930 801	5 911 553
Sum opptjent egenkapital		5 930 801	5 911 553
Sum egenkapital		6 034 801	6 015 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 467 661	13 788 081
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Sum langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257 696	1 442 880
Skyldige offentlige avgifter		748 072	864 154
Annen kortsiktig gjeld		879 547	931 047
Sum kortsiktig gjeld		3 885 315	3 238 081
Sum gjeld		16 352 976	17 026 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 387 777	23 041 716



Organisasjonsnr: 987 708 646
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG
DELÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode). Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6293356.00	6022719.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018556.00	910063.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137264.00	145643.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	323992.00	293191.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7773169.00	7371616.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325000.00	285000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er bokført til kostpris.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
325000.00

Mer om fordringer

Fordring Råkil Eiendom AS, mellomværende er ikke renteberegnet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS
AS**

987708646

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 281 183	30 059 498
Annen driftsinntekt		1 037 530	592 133
Sum driftsinntekter		29 318 713	30 651 631
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 586 654	-5 412 559
Varekostnad		-16 884 753	-15 237 004
Lønnskostnad	1, 2	-7 773 169	-7 371 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 300	-140 900
Annen driftskostnad		-1 916 548	-2 083 189
Sum driftskostnader		-28 350 423	-30 245 268
Driftsresultat		968 290	406 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 926	19 039
Annen finansinntekt		0	1 872
Sum finansinntekter		17 926	20 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-950 609	-1 033 128
Annen finanskostnad		-5 166	-17 710
Sum finanskostnader		-955 775	-1 050 838
Netto finans		-937 849	-1 029 926
Resultat før skattekostnad		30 441	-623 563
Skattekostnad	4	-11 194	134 184
Årsresultat		19 247	-489 378
Overføringer			
Annen egenkapital		19 247	-489 378
Sum overføringer		19 247	-489 378



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	214 750	225 943
Sum immaterielle eiendeler		214 750	225 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 813 326	15 600 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 501	498 701
Sum varige driftsmidler		16 226 827	16 098 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	325 000	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	300 000
Sum anleggsmidler		16 781 577	16 624 732
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 837 966
Sum varer		0	1 837 966
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 745	2 730 726
Andre kortsiktige fordringer	7	701 903	533 136
Sum fordringer		3 955 648	3 263 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum omløpsmidler		5 606 200	6 416 983
SUM EIENDELER		22 387 777	23 041 716



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 930 801	5 911 553
Sum opptjent egenkapital		5 930 801	5 911 553
Sum egenkapital		6 034 801	6 015 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 467 661	13 788 081
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257 696	1 442 880
Skyldige offentlige avgifter		748 072	864 154
Annen kortsiktig gjeld		879 547	931 047
Sum kortsiktig gjeld		3 885 315	3 238 081
Sum gjeld		16 352 976	17 026 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 387 777	23 041 716

GREÅKER, 23.04.2025

Rino Delås
styrets leder

Øyvind Jens Gaarden
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 293 356	6 022 719
Arbeidsgiveravgift	1 018 556	910 063
Pensjonskostnader	137 264	145 643
Andre relaterte ytelser	323 992	293 191
Sum	7 773 169	7 371 616

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 709 771	267 162	16 357 702	18 334 635
Tilgang i året	49 000	0	268 338	317 338
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 758 771	267 162	16 626 040	18 651 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 211 071	-267 162	-757 614	-2 235 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 345 271	-267 162	-812 714	-2 425 147
Balanseført verdi pr 31.12	413 500	0	15 813 326	16 226 826
Årets av- og nedskrivninger	134 200	0	55 100	189 300
Økonomisk levetid	3 - 7	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 194	-134 184
Skattekostnad	11 194	-134 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 441	-623 563
Permanente forskjeller	20 439	13 636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 115	-41 464
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-651 391

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	325 000	285 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er bokført til kostpris.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	325 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring Råkil Eiendom AS, mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rino Delås	50	50,00	Ordinære
Øivind Gaarden	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	5 911 553	6 015 553
Årsresultat	0	0	19 247	19 247
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	5 930 801	6 034 801

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 467 661	13 788 081
Sum	12 467 661	13 788 081
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 232 798	20 984 124
Sum	19 232 798	20 984 124

Det er stillet pant i følgende:

Pantereitt NOK 1.000.000 i driftstilbehør

Pantereitt NOK 2.500.000 i avtale om factoring

Pantereitt NOK 15.900.000 i gnr 1, bnr 935 i Sarpsborg

Pantereitt NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg

Pantereitt NOK 4.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg

I tillegg er det stillet salgspant i motorvogner.



Årsregnskap for
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS
AS

987708646

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 281 183	30 059 498
Annen driftsinntekt		1 037 530	592 133
Sum driftsinntekter		29 318 713	30 651 631
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 586 654	-5 412 559
Varekostnad		-16 884 753	-15 237 004
Lønnskostnad	1, 2	-7 773 169	-7 371 616
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-189 300	-140 900
Annen driftskostnad		-1 916 548	-2 083 189
Sum driftskostnader		-28 350 423	-30 245 268
Driftsresultat		968 290	406 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 926	19 039
Annen finansinntekt		0	1 872
Sum finansinntekter		17 926	20 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-950 609	-1 033 128
Annen finanskostnad		-5 166	-17 710
Sum finanskostnader		-955 775	-1 050 838
Netto finans		-937 849	-1 029 926
Resultat før skattekostnad		30 441	-623 563
Skattekostnad	4	-11 194	134 184
Årsresultat		19 247	-489 378
Overføringer			
Annen egenkapital		19 247	-489 378
Sum overføringer		19 247	-489 378



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	214 750	225 943
Sum immaterielle eiendeler		214 750	225 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 813 326	15 600 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	413 501	498 701
Sum varige driftsmidler		16 226 827	16 098 789
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	325 000	285 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 000	300 000
Sum anleggsmidler		16 781 577	16 624 732
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 837 966
Sum varer		0	1 837 966
Fordringer			
Kundefordringer		3 253 745	2 730 726
Andre kortsiktige fordringer	7	701 903	533 136
Sum fordringer		3 955 648	3 263 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 552	1 315 155
Sum omløpsmidler		5 606 200	6 416 983
SUM EIENDELER		22 387 777	23 041 716

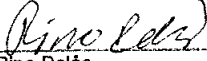


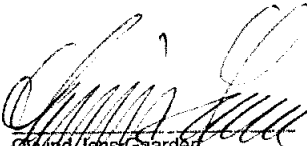
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 930 801	5 911 553
Sum opptjent egenkapital		5 930 801	5 911 553
Sum egenkapital		6 034 801	6 015 553
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 467 661	13 788 081
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 661	13 788 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 257 696	1 442 880
Skyldige offentlige avgifter		748 072	864 154
Annen kortsiktig gjeld		879 547	931 047
Sum kortsiktig gjeld		3 885 315	3 238 081
Sum gjeld		16 352 976	17 026 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 387 777	23 041 716

GREÅKER, 23.04.2025


Rino Delås
styrets leder


Øyvind Jens Gaarden
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjektene inntektsføres løpende (løpende avregnings metode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS
987 708 646

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 293 356	6 022 719
Arbeidsgiveravgift	1 018 556	910 063
Pensjonskostnader	137 264	145 643
Andre relaterte ytelser	323 992	293 191
Sum	7 773 169	7 371 616

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 709 771	267 162	16 357 702	18 334 635
Tilgang i året	49 000	0	268 338	317 338
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 758 771	267 162	16 626 040	18 651 973
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 211 071	-267 162	-757 614	-2 235 847
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 345 271	-267 162	-812 714	-2 425 147
Balansført verdi pr 31.12	413 500	0	15 813 326	16 226 826
Årets av- og nedskrivninger	134 200	0	55 100	189 300
Økonomisk levetid	3 - 7	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 194	-134 184
Skattekostnad	11 194	-134 184
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 441	-623 563
Permanente forskjeller	20 439	13 636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 115	-41 464
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-651 391

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Sarnlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	325 000	285 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investeringer i datterselskap/felleskontrollert virksomhet er bokført til kostpris.



BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELAS AS
987 708 646

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	325 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring Råkil Eiendom AS, mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rino Delås	50	50,00	Ordinære
Øivind Gaarden	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	5 911 553	6 015 553
Årsresultat	0	0	19 247	19 247
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	5 930 801	6 034 801

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 467 661	13 788 081
Sum	12 467 661	13 788 081
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 232 798	20 984 124
Sum	19 232 798	20 984 124

Det er stillet pant i følgende:

Panterett NOK 1.000.000 i driftstilbehør

Panterett NOK 2.500.000 i avtale om factoring

Panterett NOK 15.900.000 i gnr 1, bnr 935 i Sarpsborg

Panterett NOK 3.000.000 i gnr 1009, bnr. 9 i Sarpsborg

Panterett NOK 4.500.000 i gnr 2073, bnr 63 i Sarpsborg

I tillegg er det stillet salgspant i motorvogner.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS

Orgnr. 987708646

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmesterfirma Gaarden og Delås AS som viser et **overskudd på kr. 19.247**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

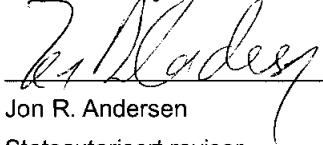
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg onsdag 23. april 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor