



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGEN BRYGGE
Forretningsadresse: C/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 923 446	1 440 240
Annen driftsinntekt		159 366	134 466
Sum inntekter		2 082 812	1 574 706
Kostnader			
Lønnskostnad		103 260	103 260
Annen driftskostnad		1 890 345	1 621 656
Sum kostnader		1 993 606	1 724 916
Driftsresultat		89 206	-150 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 326	18 152
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 326	18 152
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 532	-132 058
Totalresultat		115 532	-132 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 040	8 208
Andre fordringer		155 241	81 159
Sum fordringer	11	185 281	89 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	962 631	680 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 631	680 311
Sum omløpsmidler		1 147 912	769 679
SUM EIENDELER		1 147 912	769 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 532	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	187 283	187 283
Sum opptjent egenkapital		187 283	187 283
Sum egenkapital		302 816	187 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 593	54 466
Skyldige offentlige avgifter	15	35 366	
Annen kortsiktig gjeld	15	32 137	27 929
Sum kortsiktig gjeld		345 096	82 395
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 912	769 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698886

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGEN BRYGGE
Forretningsadresse: C/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 991 949 615
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 923 446	1 440 240
Annen driftsinntekt		159 366	134 466
Sum inntekter		2 082 812	1 574 706
Kostnader			
Lønnskostnad		103 260	103 260
Annen driftskostnad		1 890 345	1 621 656
Sum kostnader		1 993 606	1 724 916
Driftsresultat		89 206	-150 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 326	18 152
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 326	18 152
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		115 532	-132 058
Totalresultat		115 532	-132 058



Organisasjonsnr: 991 949 615
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 040	8 208
Andre fordringer		155 241	81 159
Sum fordringer	11	185 281	89 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	962 631	680 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 631	680 311
Sum omløpsmidler		1 147 912	769 679
SUM EIENDELER		1 147 912	769 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		115 532	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	187 283	187 283
Sum opptjent egenkapital		187 283	187 283



Sum egenkapital		302 816	187 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 593	54 466
Skyldige offentlige avgifter	15	35 366	
Annen kortsiktig gjeld	15	32 137	27 929
Sum kortsiktig gjeld		345 096	82 395
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 147 912	769 679



Organisasjonsnr: 991 949 615
SAMEIET VÅGEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Vågen Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vågen Brygge som viser et overskudd på NOK 1 15 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: ADCE9-CBHUE-ZZEO5-TCHGG-T9ELR-8XZ41





Revisors beretning 2024 for Sameiet Vågen Brygge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 14. mai 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ADCE9-CBHUE-ZZEO5-TCHGG-T9ELR-8XZ41





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 07:12:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADCE9-CBHUE-ZZEG5-TCHGG-T9ELR-8XZ41

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Vågen Brygge

 BankID Signing
Frank Gjøse
2025-05-13

 BankID Signing
Rolf Arne Aronsen
2025-05-13

 BankID Signing
Morten Maltbe
2025-05-13

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Vågen Brygge Org.nr. 991949615

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Vågen Brygge

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1 923 446	1 440 240	1 440 240	2 071 200
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	95 040	95 040	95 040	95 040
Andre inntekter	1 64 326	39 426	73 016	73 016
Sum inntekter	2 082 812	1 574 706	1 608 296	2 239 256
Kostnader				
Lønn	2 103 261	103 261	103 261	103 261
Kommunale avgifter	3 11 076	9 552	10 000	11 630
Strøm og varme	4 194 037	200 039	203 000	203 000
TV og bredbånd	115 028	107 467	115 552	118 500
Andre driftskostnader	5 130 871	101 566	104 000	104 000
Vaktmester og renhold	6 350 093	278 714	277 000	358 150
Reparasjon og vedlikehold	7 316 564	265 005	592 280	601 800
Forretningsførsel og honorarer	8 557 868	465 079	494 000	501 615
Forsikring	204 993	186 725	206 000	156 000
Andre kostnader	9 9 816	7 509	3 000	7 500
Sum kostnader	1 993 606	1 724 916	2 108 093	2 165 456
Driftsresultat	89 206	-150 210	-499 797	73 800
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	26 326	18 152	18 000	0
Sum finans	10 26 326	18 152	18 000	0
Resultat	115 532	-132 058	-481 797	73 800



Sameiet Vågen Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 040	8 208
Forskuddsbetalte kostnader		155 241	81 159
Sum fordringer	11	185 281	89 367
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	962 631	680 311
Sum omløpsmidler		1 147 912	769 679
Sum eiendeler		1 147 912	769 679



Sameiet Vågen Brygge

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	13	187 283	187 283
Årets resultat		115 532	0
Sum egenkapital		302 816	187 283
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	14	500 000	500 000
Sum avsetninger		500 000	500 000
Leverandørgjeld		277 593	54 466
Kortsiktig gjeld til det offentlige	15	35 367	1
Forskudd fra kunder	15	32 137	27 929
Sum kortsiktig gjeld		345 096	82 395
Sum egenkapital og gjeld		1 147 912	769 679

, 31.12.2024
Sameiet Vågen Brygge



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkering	60 300	35 400	35 400	35 400
Generell innbetaling	2 684	1 342	0	0
Viderefakturering	1 342	2 684	0	0
Leieinntekt fast eiendom	0	0	37 616	37 616
Sum andre inntekter	64 326	39 426	73 016	73 016



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	90 500	90 500	90 500	90 500
Arbeidsgiveravgift	12 761	12 761	12 761	12 761
Sum lønnskostnader	103 261	103 261	103 261	103 261

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 90 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Komm. avg.renov., vann, avløp	11 076	9 552	10 000	11 630
Sum kommunale avgifter	11 076	9 552	10 000	11 630

Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesområder	194 037	200 039	203 000	203 000
Sum strøm og varme	194 037	200 039	203 000	203 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie datasystemer	26 290	25 624	26 000	26 000
Annen leiekostnad	22 128	39 766	46 000	46 000
Månedslisens dataprogrammer	1 199	1 480	0	0
Andre driftskostnader	10 234	12 825	12 000	12 000
Brannalarm	0	21 871	20 000	20 000
Vedlikehold fellesanlegg	71 020	0	0	0
Sum andre kostnader	130 871	101 566	104 000	104 000

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester	143 614	174 336	67 000	67 000
Tilleg vaktmesterkontrakt	807	5 480	5 000	80 000
Renhold	205 673	98 898	205 000	211 150
Sum vaktmester og renhold	350 093	278 714	277 000	358 150

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	62 486	135 129	395 280	401 800
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	13 787	0	0
Elektro	109 596	33 449	0	0
Uteområde	21 651	12 669	21 000	24 000
Heis	114 602	55 190	70 000	70 000
Vedlikehold garasjer	0	14 781	100 000	100 000
Strøing og brøyting	3 938	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 291	0	0	0
Sum vedlikehold	316 564	265 005	592 280	601 800



Note 8 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 500	9 000	10 500	10 815
Forretningsførerhonorar	121 228	102 963	110 000	113 300
Kontraktsmessig	0	10 652	11 000	11 000
Tilleggstjenester	15 263	43 849	2 500	6 500
Honorar for juridisk bistand,	8 125	16 250	0	0
Teknisk rådgiving	28 582	9 750	0	0
Vakthold, alarm og utrykning	374 135	272 516	360 000	360 000
Inkassokostnader/purregebyr	35	98	0	0
Sum honorar	557 868	465 079	494 000	501 615

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er RSM .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto og kopiering	153	0	0	0
Bankgebyr, omkostninger o.l.	9 664	7 510	3 000	7 500
Annen kostnad,	-1	0	0	0
Øreavrunding	0	-1	0	0
Sum andre kostnader	9 816	7 509	3 000	7 500



Note 10 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	7 239	218	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 087	17 934	18 000	0
Sum finansinntekter	26 326	18 152	18 000	0
<hr/>				
Sum finans	26 326	18 152	18 000	0

Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-2 097	-19 721
Kundefordring ved	32 137	27 929
Sum kundefordringer	30 040	8 208
<hr/>		
Forskuddsbetalt forsikring	155 241	16 521
Andre forskuddsbetalte	0	64 639
Sum andre fordringer	155 241	81 159
Sum fordringer	185 281	89 367

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	187 283	319 342
Årets resultat	115 532	-132 058
Egenkapital 31.12	302 816	187 283

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning andre forpliktelser	500 000	500 000
Avsetning vedlikehold	500 000	500 000

Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	22 606	42 450
Forskuddstrekk betalt	0	-42 450
Påløpt arbeidsgiveravg. i år	12 761	12 761
Betalt arbeidsgiveravgift	0	-12 760
Forskudd fra kunder	32 137	27 929
Sum annen kortsiktig gjeld	67 504	27 929



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	687 283	819 342
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	115 532	-132 058
B. Årets endring i disponible midler	115 532	-132 058
C. Disponible midler 31.12	802 816	687 283

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.