



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 262 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGVEGEN 295 AS
Forretningsadresse: Langangsvegen 295
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sageie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		96 387	88 232
Sum kostnader		211 387	203 232
Driftsresultat		28 613	36 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 078	25 383
Sum finansinntekter		30 078	25 383
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 078	25 383
Resultat før skattekostnad		58 691	62 151
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		58 691	62 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 691	62 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 028 000	2 143 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 028 000	2 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 167	29 880
Sum fordringer		33 167	29 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum omløpsmidler		1 075 697	902 108
SUM EIENDELER		3 103 697	3 045 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	325 762	384 453
Sum opptjent egenkapital		-325 762	-384 453
Sum egenkapital		674 238	615 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 459	9 561
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		29 459	29 561
Sum gjeld		2 429 459	2 429 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 697	3 045 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 262 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGANGVEGEN 295 AS
Forretningsadresse: Langangsvegen 295
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Sageie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 262 841
LANGANGVEGEN 295 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 000	115 000
Annen driftskostnad		96 387	88 232
Sum kostnader		211 387	203 232
Driftsresultat		28 613	36 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 078	25 383
Sum finansinntekter		30 078	25 383
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 078	25 383
Resultat før skattekostnad		58 691	62 151
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		58 691	62 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 691	62 151



Organisasjonsnr: 916 262 841
LANGANGVEGEN 295 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 028 000	2 143 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 028 000	2 143 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 167	29 880
Sum fordringer		33 167	29 880
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum omløpsmidler		1 075 697	902 108
SUM EIENDELER		3 103 697	3 045 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	325 762	384 453
Sum opptjent egenkapital		-325 762	-384 453
Sum egenkapital		674 238	615 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 459	9 561
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		29 459	29 561
Sum gjeld		2 429 459	2 429 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 697	3 045 108



Organisasjonsnr: 916 262 841
LANGANGVEGEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANGANGVEGEN 295 AS

916262841

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo document key: G3VTL-H6N0E-4ETPO-UIBZL-BQFSM-HWZA



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-115 000	-115 000
Annen driftskostnad		-96 387	-88 232
Sum driftskostnader		-211 387	-203 232
Driftsresultat		28 613	36 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 078	25 383
Sum finansinntekter		30 078	25 383
Netto finans		30 078	25 383
Årsresultat		58 691	62 151
Overføringer			
Udekket tap		58 691	62 151
Sum overføringer		58 691	62 151

Penneo document key: G3VTL-H6N0E-4ETPO-U1BZL-BQFSM-H1VZA



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 000	2 143 000
Sum varige driftsmidler		2 028 000	2 143 000
Sum anleggsmidler		2 028 000	2 143 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	33 167	29 880
Sum fordringer		33 167	29 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 530	872 229
Sum omløpsmidler		1 075 697	902 108
SUM EIENDELER		3 103 697	3 045 108

Penneo document key: G3VTL-H6N0E-4ETPO-U1BZL-BQFSM-HVZA



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-325 762	-384 453
Sum opptjent egenkapital		-325 762	-384 453
Sum egenkapital		674 238	615 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 459	9 561
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		29 459	29 561
Sum gjeld		2 429 459	2 429 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 697	3 045 108

LANGANGEN, 22.04.2026

Ragnar Sageie
styrets leder

Svein Morgan Sageie
styremedlem / daglig leder

Penneo document key: G3VTL-H6N0E-4ETPO-UIBZL-BQFSM-HVZA



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 180 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 180 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 037 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 152 322
Balanseført verdi pr 31.12	2 028 000
Årets av- og nedskrivninger	115 000
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomten med en kostpris på kr 300 000, inngår i balanseført verdi. Den avskrives ikke.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	58 691	62 151
Permanente forskjeller	0	150
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 534	5 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 225	-67 460
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-8 354	-16 888	8 534
Fremførbart underskudd	-375 799	-308 574	-67 225
Netto forskjeller	-384 153	-325 462	-58 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	384 153	325 462	58 691
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo document key: G3VTL-H6N0E-4ETPO-UIBZL-BQFSM-HWZA



LANGANGVEGEN 295 AS
916 262 841

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-384 453	615 547
Årsresultat	0	58 691	58 691
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-325 762	674 238

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ragnar Sageie AS	500	50,00	Ordinære
Morgan Sageie AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Sageie

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-30548

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-04-22 09:17:40 UTC



QES



Svein Morgan Sageie

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-160282

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-04-24 06:02:26 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G3VTL-H6N0E-4ETPO-U1BZL-BQFSM-H1VZA