



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 746 680
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bekkeveien 11 3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	192 000	197 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	73 068	120 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	3 300
Annen driftskostnad		250 073	584 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 941</b>	<b>708 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 941</b>	<b>-511 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 985 806	208 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Annen renteinntekt		4 349	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 990 155</b>	<b>209 033</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	12 563	
Annen rentekostnad		128 704	115 237
Annen finanskostnad	5	41 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 455</b>	<b>115 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 807 700</b>	<b>93 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 668 759</b>	<b>-418 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-396	2 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 669 155	-420 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 300	12 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	269 882	219 382
Sum varige driftsmidler		279 182	231 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 546 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	9	2 865 395	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 343 688	3 938 535
Sum finansielle anleggsmidler		11 756 060	10 465 512
Sum anleggsmidler		12 035 242	10 697 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 855	
Konsernfordringer	9	45 686	208 500
Sum fordringer		70 541	208 500
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 987 437	
Sum investeringer		1 987 437	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 266	
Sum omløpsmidler		3 028 245	208 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 343 554</b>	<b>2 343 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 669 442	2 750 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 669 442</b>	<b>2 750 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 012 996</b>	<b>5 093 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 376	2 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 376</b>	<b>2 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 225 360	1 608 060
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 958 570	3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 183 930</b>	<b>5 566 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 186 306</b>	<b>5 569 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		58 351
Leverandørgjeld		21 865	14 004
Skyldige offentlige avgifter		44 957	34 700
Annen kortsiktig gjeld		1 797 363	135 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 185</b>	<b>242 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 491</b>	<b>5 812 153</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 746 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeveien 11  
3236 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 746 680  
MESA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	192 000	197 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>197 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	73 068	120 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 800	3 300
Annen driftskostnad		250 073	584 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 941</b>	<b>708 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 941</b>	<b>-511 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	5 985 806	208 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			110
Annen renteinntekt		4 349	423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 990 155</b>	<b>209 033</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	6	12 563	
Annen finanskostnad	5	128 704	115 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 267</b>	<b>115 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 807 700</b>	<b>93 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-396	2 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra annen egenkapital	5 669 155	-420 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>



Organisasjonsnr: 917 746 680  
MESA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 300	12 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	269 882	219 382
Sum varige driftsmidler		279 182	231 982
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	7 546 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	9	2 865 395	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 343 688	3 938 535
Sum finansielle anleggsmidler		11 756 060	10 465 512
Sum anleggsmidler		12 035 242	10 697 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 855	
Konsernfordringer	9	45 686	208 500
Sum fordringer		70 541	208 500
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 987 437	
Sum investeringer		1 987 437	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 266	
Sum omløpsmidler		3 028 245	208 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 343 554</b>	<b>2 343 554</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 669 442	2 750 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 669 442</b>	<b>2 750 287</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 012 996</b>	<b>5 093 841</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 376	2 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 376</b>	<b>2 772</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	1 225 360	1 608 060
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 958 570	3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 183 930</b>	<b>5 566 630</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 186 306</b>	<b>5 569 402</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		58 351
Leverandørgjeld		21 865	14 004
Skyldige offentlige avgifter		44 957	34 700
Annen kortsiktig gjeld		1 797 363	135 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 185</b>	<b>242 751</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 491</b>	<b>5 812 153</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 746 680  
MESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	106058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11571.00	11843.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1497.00	2653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73068.00	120554.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





**Mesa Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	192 000	197 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>197 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	4	73 068	120 554
Avskrivning varige driftsmidler	2	7 800	3 300
Annen driftskostnad		250 073	584 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 941</b>	<b>708 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 941</b>	<b>-511 815</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	45 686	208 500
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	5 940 120	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	110
Annen renteinntekt		4 349	423
Annen rentekostnad		128 704	115 237
Verdireduisering av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	6	12 563	0
Tap realiserte aksjer/andeler	5	36 189	0
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>5 807 700</b>	<b>93 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 668 759</b>	<b>-418 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-396	2 182
<b>Årsresultat</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		5 669 155	-420 201
<b>Sum disponert</b>		<b>5 669 155</b>	<b>-420 201</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 917746680



## Mesa Eiendom AS


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 300	12 600
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	25 500	0
Andre driftsmidler		244 382	219 382
Aksjer i datterselskap o. l.	5	7 546 977	6 526 977
Lån til datterselskap	9	2 865 395	0
Investering i tilknyttet selskap	5	1 343 688	3 938 535
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 035 242</b>	<b>10 697 494</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	9	45 686	208 500
Andre fordringer		24 855	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 987 437	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 266	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 028 245</b>	<b>208 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>

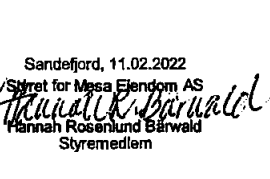



## Mesa Eiendom AS

	Nota	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Overkurs		810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 343 554</b>	<b>2 343 554</b>
Annen egenkapital		5 669 442	2 750 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 669 442</b>	<b>2 750 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 012 996</b>	<b>5 093 841</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	2 376	2 772
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 376</b>	<b>2 772</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	9	1 225 360	1 608 060
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 958 570	3 958 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 183 930</b>	<b>5 566 630</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	58 351
Leverandørgjeld		21 865	14 004
Gjeld til aksjonærer		1 797 363	121 731
Skyldige offentlige avgifter		44 957	34 700
Annen kortsiktig gjeld		0	13 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 185</b>	<b>242 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 050 491</b>	<b>5 812 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 063 487</b>	<b>10 905 994</b>

Sandefjord, 11.02.2022  
Styret for Mesa Eiendom AS

 Geir Petter Rosenlund  
Styreleder/daglig leder

 Hannah Rosenlund Bärwald  
Styremedlem

 Helena T. Rosenlund  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 917746680



## Mesa Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	16 496
Tilgang i året	30 000
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	11 696
Bokført verdi 31.12.	34 800
Skattemessig verdi 31.12.	24 000
Midlertidige forskjeller	10 800
Avskrivningssats %	20 %
Årets ordinære avskrivninger	7 800
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	7 800
Årets saldoavskrivninger	6 000
Endring midlertidige forskjeller	-1 800

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Mesa Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 668 759	-418 019
Permanente forskjeller	42 605	427 940
Skattefritt aksjeutbytte	-5 940 120	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	178 204	0
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	36 189	0
Regulering av aksjer	12 563	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 800	-9 897
Frømført underskudd	0	-17
Skattegrunnlag	-0	7

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-396	2 182
Skattekostnad i resultatregnskapet	-396	2 182
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0.01 %	-0.52 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	12 600	10 800	1 800
Sum midlertidige forskjeller	12 600	10 800	1 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	12 600	10 800	1 800
Utsatt skatt 22% / 22%	2 772	2 376	-396

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger, godtgjørelse	60 000	64 000
Folketrygd	11 571	11 843
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 497	44 711
Sum	73 068	120 554

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lønn		0	0

Hele styret			
Styrehonorar		60 000	64 000
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0



**Mesa Eiendom as**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap**

	Heimdalbygg AS	Pindsleveien 5 AS	Mesa Materiell AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	16.06.2015	14.01.2021	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	100 000	1 020 000	7 546 977
Balanseført verdi	6 426 977	100 000	1 020 000	7 546 977

Det er i 2021 mottatt kr 45.686 i konsernbidrag fra Heimdalbygg AS.

	Mesa Holding AS	Lofterød Eiendom AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.05.2005	21.01.2011	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	45 %	33,3 %	
Anskaffelseskost	973 688	370 000	1 343 688

Det er i 2021 mottatt kr 5.940.120 i utbytte fra Mesa Holding as. I tillegg er det mottatt tilbakebetalt overkurs og aksjekapital med henholdsvis kr 1.350.266 og 1.207.925 som har redusert kostprisen av aksjene.

Aksjene i Exchange Panels Scandinavia AB er solgt i 2021 med et samlet tap med kr 36.189.

**Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer**

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	2 000 000	1 987 437	1 987 437	-12 563

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	1 400 000	133 554	810 000	2 750 287	5 093 841
Årets resultat				5 669 155	5 669 155
Tilleggsutbytte				-2 750 000	-2 750 000
Pr 31.12.21	1 400 000	133 554	810 000	5 669 442	8 012 996

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonærer er	Antall	
Geir Petter Rosenlund	7 140	A-aksjer daglig leder / styrets leder
Hannah Rosenlund Bärwald	3 430	B-aksjer styremedlem
Helena Tusvik Rosenlund	3 430	B-aksjer styremedlem
Aksjekapital:	14 000	stk à 100 1 400 000
Stemmebegrensninger:	A-aksjer har 2 stemmer pr aksje B-aksjer har 1 stemme pr aksje	



## Mesa Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 9 Mellomvarende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kortsiktig fordringer på foretak i samme konsern</b>		
Konsembidrag til gode	45 686	208 500
<b>Langsiktig fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Mesa Materieil as	2 065 395	0
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til Heimdalbygg AS	1 225 360	1 608 060

### Note 10 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 958 570	3 958 570
Kassekreditt (trekkrettigheter kr 350 000 )	0	58 351
Sum	3 958 570	4 016 921

Eiendommene i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og i Heimdalbygg AS er pantsatt for morselskapet sin gjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i MESA EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert MESA EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.669.155. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for MESA EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 11. februar 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr  
statsautorisert revisor

