



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 903	400 250
Sum inntekter		490 903	400 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 071	641 517
Sum kostnader		227 071	641 517
Driftsresultat		263 832	-241 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	208
Annen finansinntekt		2 104	1 936
Sum finansinntekter		2 177	2 144
Annen rentekostnad		282 391	207 412
Sum finanskostnader		282 391	207 412
Netto finans		-280 214	-205 268
Resultat før skattekostnad		-16 382	-446 534
Skattekostnad	1	-3 605	-98 241
Årsresultat		-12 777	-348 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 777	-218 387
Annen egenkapital		0	-129 906
Sum overføringer og disponeringer		-12 777	-348 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	104 784	101 179
Sum immaterielle eiendeler		104 784	101 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 064	4 415 064
Sum varige driftsmidler		4 415 064	4 415 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 519 848	4 516 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 981	1 206
Andre kortsiktige fordringer		1 634	1 571
Sum fordringer		7 615	2 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum omløpsmidler		78 502	79 168
SUM EIENDELER		4 598 350	4 595 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	231 163	218 387
Sum opptjent egenkapital		-231 163	-218 387
Sum egenkapital		-201 163	-188 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 297 202	4 285 694
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 202	4 685 694
Sum langsiktig gjeld		4 697 202	4 685 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 624	28 018
Annen kortsiktig gjeld		74 687	70 086
Sum kortsiktig gjeld		102 311	98 104
Sum gjeld		4 799 513	4 783 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 350	4 595 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534549

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 844 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 INVEST AS
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 903	400 250
Sum inntekter		490 903	400 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		227 071	641 517
Sum kostnader		227 071	641 517
Driftsresultat		263 832	-241 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	208
Annen finansinntekt		2 104	1 936
Sum finansinntekter		2 177	2 144
Annen rentekostnad		282 391	207 412
Sum finanskostnader		282 391	207 412
Netto finans		-280 214	-205 268
Resultat før skattekostnad		-16 382	-446 534
Skattekostnad	1	-3 605	-98 241
Årsresultat		-12 777	-348 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 777	-218 387
Annen egenkapital		0	-129 906
Sum overføringer og disponeringer		-12 777	-348 293



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	104 784	101 179
Sum immaterielle eiendeler		104 784	101 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 064	4 415 064
Sum varige driftsmidler		4 415 064	4 415 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 519 848	4 516 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 981	1 206
Andre kortsiktige fordringer		1 634	1 571
Sum fordringer		7 615	2 777
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum omløpsmidler		78 502	79 168
SUM EIENDELER		4 598 350	4 595 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	231 163	218 387
Sum opptjent egenkapital		-231 163	-218 387
Sum egenkapital		-201 163	-188 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 297 202	4 285 694
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 202	4 685 694
Sum langsiktig gjeld		4 697 202	4 685 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 624	28 018
Annen kortsiktig gjeld		74 687	70 086
Sum kortsiktig gjeld		102 311	98 104
Sum gjeld		4 799 513	4 783 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 350	4 595 411



Organisasjonsnr: 914 844 045
H-2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Boligeiendommer avskrives ikke. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4415065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4415065.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4415065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3948166.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4297201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4415065.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er til eierene av selskapet. Det er ikke kostnadsført noen renter i 2023 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.



H-2 INVEST AS
914 844 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		490 903	400 250
Sum driftsinntekter		490 903	400 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-227 071	-641 517
Sum driftskostnader		-227 071	-641 517
Driftsresultat		263 832	-241 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	208
Annen finansinntekt		2 104	1 936
Sum finansinntekter		2 177	2 144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-282 391	-207 412
Sum finanskostnader		-282 391	-207 412
Netto finans		-280 214	-205 268
Resultat før skattekostnad		-16 382	-446 534
Skattekostnad	1	3 605	98 241
Årsresultat		-12 777	-348 293
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-129 906
Udekket tap		-12 777	-218 387
Sum overføringer		-12 777	-348 293



H-2 INVEST AS
914 844 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	104 784	101 179
Sum immaterielle eiendeler		104 784	101 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 064	4 415 064
Sum varige driftsmidler		4 415 064	4 415 064
Sum anleggsmidler		4 519 848	4 516 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 981	1 206
Andre kortsiktige fordringer		1 634	1 571
Sum fordringer		7 615	2 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 886	76 391
Sum omløpsmidler		78 502	79 168
SUM EIENDELER		4 598 350	4 595 411



H-2 INVEST AS
914 844 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-231 163	-218 387
Sum opptjent egenkapital		-231 163	-218 387
Sum egenkapital		-201 163	-188 387
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 297 202	4 285 694
Langsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 697 202	4 685 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 624	28 018
Annen kortsiktig gjeld		74 687	70 086
Sum kortsiktig gjeld		102 311	98 104
Sum gjeld		4 799 513	4 783 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 350	4 595 411

Levanger, 20.06.2024

Henrik Røstad Aunan
styrets leder

Tobias Brenne
styremedlem / daglig leder



H-2 INVEST AS
914 844 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Boligeiendommer avskrives ikke. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H-2 INVEST AS
914 844 045

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 605	-98 241
Skattekostnad	-3 605	-98 241
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 382	-446 534
Permanente forskjeller	0	-16
Skattepliktig inntekt	-16 382	-446 550

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 415 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 415 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 415 065

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-218 387	-188 387
Årsresultat	0	-12 777	-12 777
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-231 163	-201 163

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt og styret er varslet om dette.

Styret avlegger regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Fult utleide eiendommer ligger til grunn for denne vurderingen. I tillegg utvides utleie av parkering i løpet av 2024 og selskapet har bedre renter med indeksregulering.

Eierne av selskapet sørger for tilføyelse av likvider ved behov.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henrik Røstad Aunan	500	50,00	Ordinære
Tobben Holding AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styremedlem Tobias Brenne eier alle aksjene i Tobben Holding AS.



H-2 INVEST AS
914 844 045

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 948 166
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 297 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 415 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er til eierene av selskapet.

Det er ikke kostnadsført noen renter i 2023 eller avtalt noen avdragsplan på denne gjelden.