



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 876 867	1 910 830
Sum inntekter		1 876 867	1 910 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	290 756	273 297
Sum kostnader		554 256	536 797
Driftsresultat		1 322 611	1 374 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 793	2 162
Sum finansinntekter		3 793	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 255	473 921
Sum finanskostnader		929 255	473 921
Netto finans		-925 462	-471 759
Ordinært resultat før skattekostnad		397 149	902 274
Skattekostnad på resultat	4	87 373	198 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 776	703 774
Årsresultat		309 776	703 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 776	703 774
Totalresultat		309 776	703 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			337 166
Avsatt til annen egenkapital	5	309 776	366 608
Sum overføringer og disponeringer		309 776	703 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 125 128	26 388 628
Sum varige driftsmidler		26 125 128	26 388 628
Sum anleggsmidler		26 125 128	26 388 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 489	11 019
Konsernfordringer	3	634 367	
Sum fordringer		646 856	11 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 175	278 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 175	278 728
Sum omløpsmidler		683 031	289 748
SUM EIENDELER		26 808 159	26 678 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 108 298	1 081 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 608 651	1 298 874
Sum opptjent egenkapital		1 608 651	1 298 874
Sum egenkapital		2 716 949	2 380 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 713	364 779
Sum avsetninger for forpliktelser		459 713	364 779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 548 135	23 386 616
Sum annen langsiktig gjeld		23 548 135	23 386 616
Sum langsiktig gjeld		24 007 848	23 751 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 024	20 341
Kortsiktig konserngjeld	3	19 000	432 264
Annen kortsiktig gjeld		23 338	94 009
Sum kortsiktig gjeld		83 362	546 614
Sum gjeld		24 091 210	24 298 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 808 159	26 678 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488468

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 876 867	1 910 830
Sum inntekter		1 876 867	1 910 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	290 756	273 297
Sum kostnader		554 256	536 797
Driftsresultat		1 322 611	1 374 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 793	2 162
Sum finansinntekter		3 793	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 255	473 921
Sum finanskostnader		929 255	473 921
Netto finans		-925 462	-471 759
Ordinært resultat før skattekostnad		397 149	902 274
Skattekostnad på resultat	4	87 373	198 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 776	703 774
Årsresultat		309 776	703 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 776	703 774
Totalresultat		309 776	703 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			337 166
Avsatt til annen egenkapital	5	309 776	366 608
Sum overføringer og disponeringer		309 776	703 774



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 125 128	26 388 628
Sum varige driftsmidler		26 125 128	26 388 628
Sum anleggsmidler		26 125 128	26 388 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 489	11 019
Konsernfordringer	3	634 367	
Sum fordringer		646 856	11 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 175	278 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 175	278 728
Sum omløpsmidler		683 031	289 748

SUM EIENDELER		26 808 159	26 678 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 108 298	1 081 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 608 651	1 298 874
Sum opptjent egenkapital		1 608 651	1 298 874

Sum egenkapital		2 716 949	2 380 366
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	459 713	364 779
Sum avsetninger for forpliktelse		459 713	364 779
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 548 135	23 386 616
Sum annen langsiktig gjeld		23 548 135	23 386 616
Sum langsiktig gjeld		24 007 848	23 751 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 024	20 341
Kortsiktig konserngjeld	3	19 000	432 264
Annen kortsiktig gjeld		23 338	94 009
Sum kortsiktig gjeld		83 362	546 614
Sum gjeld		24 091 210	24 298 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 808 159	26 678 376



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Angells Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LGKBW-26L7M-DKBUJ-AJUM-FB7TA-6OKOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGKBW-26L7M-DKBUJ-AJUM-FB7TA-6OKOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Thomas Angells Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: TDB17-MDCEB-330XN-NVEXC-H56QC-18741

Org.nr. : 924 188 111



Resultatregnskap
Thomas Angells Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Leieinntekter		1 876 867	1 910 830
Sum driftsinntekter		1 876 867	1 910 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	290 756	273 297
Sum driftskostnader		554 256	536 797
Driftsresultat		1 322 611	1 374 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 793	2 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	929 255	473 921
Resultat av finansposter		-925 462	-471 759
Resultat før skattekostnad		397 149	902 274
Skattekostnad på resultat	4	87 373	198 500
Årsresultat		309 776	703 774
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	337 166
Avsatt til annen egenkapital	5	309 776	366 608
Sum overføringer		309 776	703 774

Penneo Dokumentnr: TDB17-MDCEB-330XN-NVEXC-H56QC-18741



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 125 128	26 388 628
Sum varige driftsmidler		26 125 128	26 388 628
Sum anleggsmidler		26 125 128	26 388 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 489	11 019
Konsernfordringer	3	634 367	0
Sum fordringer		646 856	11 019
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 175	278 728
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 175	278 728
Sum omløpsmidler		683 031	289 748
Sum eiendeler		26 808 159	26 678 376

Penneo Dokumentnr: TDB17-MDCEB-330XN-NVEXC-H56QC-18741



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 108 298	1 081 492
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 608 651	1 298 874
Sum opptjent egenkapital		1 608 651	1 298 874
Sum egenkapital		2 716 949	2 380 366
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	459 713	364 779
Sum avsetning for forpliktelser		459 713	364 779
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 548 135	23 386 616
Sum annen langsiktig gjeld		23 548 135	23 386 616
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 024	20 341
Kortsiktig konserngjeld	3	19 000	432 264
Annen kortsiktig gjeld		23 338	94 009
Sum kortsiktig gjeld		83 362	546 614
Sum gjeld		24 091 210	24 298 009
Sum egenkapital og gjeld		26 808 159	26 678 376

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Thomas Angells Gate 12 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	27 060 867
= Anskaffelseskost 31.12.22	27 060 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	935 739
= Bokført verdi 31.12.22	26 125 128
Årets ordinære avskrivninger	263 500
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Nordre Gate AS	600 000	0
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	34 367	0
Sum konsernfordringer	634 367	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld Rydning Næring AS	23 548 135	0
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	0	432 264
Gjeld til Fjordgata 1 Invest AS	19 000	0
Sum konserngjeld	23 567 135	432 264

Det er kostnadsført kr 929 255 i renter tilhørende konserngjelden.

Thomas Angells Gate 12 AS er datterselskap av Rydning Næring AS, med org.nr. 817203892.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 373	198 500
Skattekostnad ordinært resultat	87 373	198 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	397 149	902 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 516	-470 009
Mottatt konsernbidrag	34 367	0
Avgitt konsernbidrag	0	-432 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 561	95 098
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-95 098
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 089 601	1 658 085	-431 516
Sum	2 089 601	1 658 085	-431 516
Grunnlag for utsatt skatt	2 089 601	1 658 085	-431 516
Utsatt skatt (22 %)	459 712	364 779	-94 934

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-5 570	987 062	1 298 874	2 380 366
Mottatt konsernbidrag		26 806			26 806
Årets resultat				309 776	309 776
Pr 31.12	100 000	21 236	987 062	1 608 651	2 716 949

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 125 128	25 688 628
Sum	26 125 128	25 688 628

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: TDB17-MDCEB-330XN-NVEXC-H56QC-18741



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDB17-MDCEB-33OXN-NVEXC-H56QC-IBT4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>