



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 191 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE OMSORGSBUSTADER AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		2 684 313	2 654 445
Sum inntekter		2 684 313	2 654 445
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	616 439	491 853
Avskrivning driftsmiddel	2	6 000	6 000
Anna driftskostnad	5	825 755	919 844
Sum kostnader		1 448 194	1 417 698
Driftsresultat		1 236 119	1 236 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		116	118
Anna finansinntekt		12 198	14 979
Sum finansinntekter		12 314	15 097
Annan rentekostnad		272 768	262 739
Anna finanskostnad		144	210
Sum finanskostnader		272 912	262 949
Netto finans		-260 598	-247 851
Ordinært resultat før skattekostnad		975 521	988 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 521	988 896
Årsresultat		975 521	988 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 521	988 896
Totalresultat		975 521	988 896
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til anna egenkapital		975 521	988 896
Sum overføringer og disponeringar		975 521	988 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar	2	25 047 770	24 449 446
Inventar og utstyr	2	10 000	16 000
Sum varige driftsmiddel		25 057 770	24 465 446
Sum anleggsmiddel		25 057 770	24 465 446
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		25 601	39 114
Andre kortsiktige krav	9	108 455	105 449
Sum krav		134 056	144 563
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot	8	90 909	306 270
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 909	306 270
Sum omløpsmiddel		224 966	450 833
SUM EIGEDELAR		25 282 736	24 916 280
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		352 000	352 000
Sum innskoten eigenkapital	3	352 000	352 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Vedlikeholdsfond	6	1 000 000	1 000 000
Anna egenkapital		12 145 997	11 170 476
Sum opptent egenkapital		13 145 997	12 170 476
Sum egenkapital		13 497 997	12 522 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	10 180 174	11 247 157
Sum anna langsiktig gjeld		10 180 174	11 247 157
Sum langsiktig gjeld		10 180 174	11 247 157
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 886	574 384
Leverandørgjeld		167 952	186 617
Skuldige offentlige avgifter		56 132	24 978
Anna kortsiktig gjeld		805 594	360 668
Sum kortsiktig gjeld		1 604 565	1 146 647
Sum gjeld		11 784 739	12 393 804
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 282 736	24 916 280



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Klokk AS

Postboks 197
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no
Telefon: 70 25 48 10
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Aure Omsorgsbustader AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2019

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert **Aure Omsorgsbustader AS'** sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 975.521. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2019, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilede i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er føremålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av fortsett drift-føresetnaden i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sykkylven, 23. juni 2020

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk
statsautorisert revisor



RESULTATREKNESKAP

AURE OMSORGSBUSTADER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leigeinntekter		2 684 313	2 654 445
Sum driftsinntekter		2 684 313	2 654 445
Lønnskostnad	4, 5	616 439	491 853
Avskrivning driftsmiddel	2	6 000	6 000
Anna driftskostnad	5	825 755	919 844
Sum driftskostnader		1 448 194	1 417 697
Driftsresultat		1 236 119	1 236 747
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		116	118
Anna finansinntekt		12 198	14 979
Rentekostnad		272 768	262 739
Anna finanskostnad		144	210
Resultat av finansposter		-260 598	-287 851
Ordinært resultat før skattekostnad		975 521	988 896
Ordinært resultat		975 521	988 896
Årsresultat		975 521	988 896
OVERFØRINGAR			
Avsatt til anna eigenkapital		975 521	988 896
Sum overføringar		975 521	988 896

AURE OMSORGSBUSTADER AS

SIDE 1

Handwritten signatures and initials: Olav, ORC, T.V, A.A, A.L.A



BALANSE

AURE OMSORGSBUSTADER AS

EIGEDLAR	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Bygninger	2	25 047 770	24 449 446
Inventar og utstyr	2	10 000	16 000
Sum varige driftsmidler		25 057 770	24 465 446
Sum anleggsmiddel		25 057 770	24 465 446
OMLØPSMIDDEL			
FORDRINGER			
Kundekrav		25 601	39 114
Andre kortsiktige krav	9	108 455	105 449
Sum fordringer		134 056	144 563
Bankinnskott	8	90 909	306 270
Sum omløpsmiddel		224 966	450 833
Sum egedelar		25 282 736	24 916 280

AURE OMSORGSBUSTADER AS

Offisierlig
OAC [Signature] T.V. A.A. [Signature]

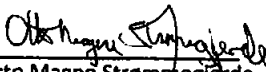


BALANSE

AURE OMSORGSBUSTADER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital	3	352 000	352 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	6	1 000 000	1 000 000
Anna egenkapital		12 145 997	11 170 476
Sum opptjent egenkapital		13 145 997	12 170 476
Sum egenkapital		13 497 997	13 342 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNA LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	10 180 174	11 247 157
Sum annen langsiktig gjeld		10 180 174	11 247 157
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 886	574 384
Leverandørgjeld		167 952	186 617
Skuldige offentlige avgifter		56 132	24 978
Anna kortsiktig gjeld		805 594	360 668
Sum kortsiktig gjeld		1 604 565	1 146 647
Sum gjeld		16 784 739	17 393 804
Sum egenkapital og gjeld		25 282 736	24 916 280

Sykkylven, 23.06.2020
Styret i Aure Omsorgsbustader AS

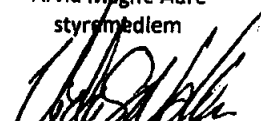

Otto Magne Strømmegjerde
styreleiar

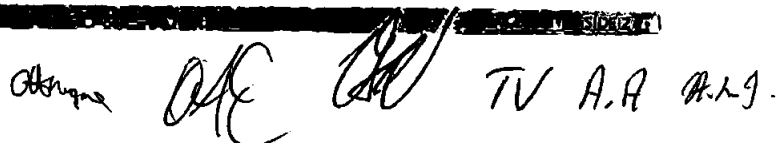

Helga Lermo Johansen
nestleiar


Arvid Magne Aure
styremedlem


Torill Velle
styremedlem


Odd Arne Eidem
styremedlem


Vidar Schulz Nakken
dagleg leiar


O.M. A.E. V.S. TV A.A. M.L.G.



AURE OMSORGSBUSTADER AS

NOTER TIL REKNEKAP FOR 2019

Note 1 - Rekneskapsprinsipp m.m.

Rekneskapet er gjort opp i samsvar med rekneskaplov og god rekneskapsskikk for små føretak. Utestående krav er ført opp i balansen til pålydande, redusert med avsetning til tap på usikre krav. Bygninger er ført opp til kostpris redusert med mottekne tilskot. Selskapet driv ikkje skattepliktig verksemd. Det er derfor ikkje gjort avsetnader til skatt i rekneskapet. I komande år vil avdragsutbetalingane auke, og det er naudsynt at selskapet akkumulerer overskot for å kunne betale avdrag, jfr. Note 7.

Note 2 - Varige driftsmiddel

	Myhretunet	Krikane	Klokkarhaugen	Straumgjerde	Utstyr	Sum
Kostpris pr. 1.1.	5 418 788	3 003 584	13 433 489	7 566 035	147 656	29 569 552
Tilskot frå Husbanken		600 000	2 972 450	1 400 000		4 972 450
Netto kostpris 1.1.	5 418 788	2 403 584	10 461 039	6 166 035	147 656	24 597 102
Tilgong/påkostning			598 324			598 324
Kostpris pr. 31.12.	5 418 788	2 403 584	11 059 363	6 166 035	147 656	25 195 426
Akk. avskrivninger					-137 656	-137 656
Bokført verdi 31.12.	5 418 788	2 403 584	11 059 363	6 166 035	10 000	25 057 770
Avskrivning i år	-	-	-	-	6 000	6 000

Note 3 - Aksjer, aksjonærar

Aksjekapitalen er på kr 352.000, 704 aksjer a kr 500. Det er berre ei aksjeklasse.

Aksjonærar:	Tal på aksjar:	Prosentvis eige:
Sykkylven kommune	500	100,0

Note 4 - Tilsette, lønn

Selskapet har felles dagleg leiar med anna selskap, på delt tid. I tillegg til dette er har det i året vore 3 deltidstilsette.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2019	2018
Lønn	512 181	395 160
Styrehonorar	36 200	36 000
Refusjon lønn	-10 248	-2 058
Aktivert lønn	-12 000	
Arbeidsgiveravgift	75 876	61 021
Andre personalkostnader	14 430	1 730
	<u>616 439</u>	<u>491 853</u>

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tenestepensjon. Dette er dekt gjennom ordning i samarbeidande selskap.

Olav *DAE* *TV* *A.P.*
A.L.D.



AURE OMSORGSBUSTADER AS

NOTER TIL REKNESKAP FOR 2019

Note 5 - Ytingar til leilande personar

Det er utbetalt lønn/godtgjersle til dagleg leiar med til saman kr 171.859.

Det er utbetalt styrehonorar for 2018 med kr 35.000.

Det er gjort avsetning til styrehonorar for 2019 med kr 39.200.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.18.750 inkl. mva. for revisjon, og kr 7.500 for andre tenester.

Note 6 - Avsetting til vedlikehaldsfond

Av årets overskot er det ikkje gjort ny avsetting for kostnader til større vedlikehald.

Vedlikehaldsfondet utgjør kr 1.000.000.

Note 7 - Lån

Selskapet har 4 lån på totalt kr 10.180.174. I 2019 vart det betalt avdrag med kr 1.066.983.

Det er betalt meir avdrag enn selskapet har hatt i overskot. Selskapet har ikkje lenger likviditetsreserve, og deler av avdrag er finansiert med auke i kortsiktig gjeld.

Det skal betalast avdrag av alle lån fram til år 2030, med gjennomsnittleg kr 1.018.017 pr. år.

Note 8 - Bundne skattetrekkmidler

Av bankinnskot utgjør bundne midlar til skattetrekk kr 53.919.

Note 9 - Tilskot

Driftstilskot for 2009, kr 350.000, er inntektsført i 2009, men enno ikkje utbetalt av Sykkylven kommune.

Tilskotet gjeld del av statsstilskot som er utbetalt til Sykkylven kommune, og som iflg. avtale skal overførast til Aure Omsorgsbustader AS.

Det vart i 2012 gjort avsetning til tap på tilskotet, men selskapet vonar likevel å få beløpet utbetalt.

Olav Mørge *DAE* *TV* *A.A*
01.12.19