



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 964	78 300
Annen driftsinntekt		46 000	121 717
Sum inntekter		268 964	200 017
Kostnader			
Varekostnad		2 945	9 865
Lønnskostnad	1		665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 549	231 098
Annen driftskostnad		136 359	101 874
Sum kostnader		254 853	343 502
Driftsresultat		14 111	-143 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		69 769	74 240
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader		69 769	74 515
Netto finans		-69 769	-74 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 658	-217 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 416	-2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 074	-215 698
Årsresultat		-87 074	-215 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 074	-215 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 074	-196 420
Overføringer annen egenkapital			-19 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-87 074	-215 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 234	1 473 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 738	19 535
Sum varige driftsmidler		1 377 972	1 493 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-69 778
Sum finansielle anleggsmidler			-69 778
Sum anleggsmidler		1 377 972	1 423 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	-46 214
Andre kortsiktige fordringer			3 366
Sum fordringer		6 500	-42 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	12 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002	12 611
Sum omløpsmidler		7 502	-30 237
SUM EIENDELER		1 385 473	1 393 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	283 493	196 420
Sum opptjent egenkapital		-283 493	-196 420
Sum egenkapital		16 507	103 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			-29 113
Sum avsetninger for forpliktelser			-29 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
Sum langsiktig gjeld		1 074 885	1 111 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 765	-2 653
Betalbar skatt	3,4		-2 303
Skyldig offentlige avgifter		1 506	-9 760
Annen kortsiktig gjeld		266 811	193 130
Sum kortsiktig gjeld		294 082	178 414
Sum gjeld		1 368 967	1 289 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 473	1 393 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907163

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 717 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Hillestads veg 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 964	78 300
Annen driftsinntekt		46 000	121 717
Sum inntekter		268 964	200 017
Kostnader			
Varekostnad		2 945	9 865
Lønnskostnad	1		665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 549	231 098
Annen driftskostnad		136 359	101 874
Sum kostnader		254 853	343 502
Driftsresultat		14 111	-143 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		69 769	74 240
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader		69 769	74 515
Netto finans		-69 769	-74 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 416	-2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 074	-215 698
Årsresultat		-87 074	-215 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 074	-215 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 074	-196 420
Overføringer annen egenkapital			-19 278
Sum overføringer og disponeringer		-87 074	-215 698



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 234	1 473 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 738	19 535
Sum varige driftsmidler		1 377 972	1 493 521

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			-69 778
Sum finansielle anleggsmidler			-69 778

Sum anleggsmidler		1 377 972	1 423 744
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	-46 214
Andre kortsiktige fordringer			3 366
Sum fordringer		6 500	-42 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 002	12 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002	12 611

Sum omløpsmidler		7 502	-30 237
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		1 385 473	1 393 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	283 493	196 420
Sum opptjent egenkapital		-283 493	-196 420
Sum egenkapital		16 507	103 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			-29 113
Sum avsetninger for forpliktelser			-29 113
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
Sum langsiktig gjeld		1 074 885	1 111 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 765	-2 653
Betalbar skatt	3,4		-2 303
Skyldig offentlige avgifter		1 506	-9 760
Annen kortsiktig gjeld		266 811	193 130
Sum kortsiktig gjeld		294 082	178 414
Sum gjeld		1 368 967	1 289 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 473	1 393 506



Organisasjonsnr: 921 717 768
MELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Meløy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921717768



Meløy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		222 964	78 300
Annen driftsinntekt		46 000	121 717
Sum driftsinntekter		268 964	200 017
Driftskostnader			
Varekostnad		2 945	9 865
Lønnskostnad	1	0	665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 549	231 098
Annen driftskostnad		136 359	101 874
Sum driftskostnader		254 853	343 502
DRIFTSRESULTAT		14 111	(143 485)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 769	74 240
Annen finanskostnad		0	275
Sum finanskostnader		69 769	74 515
NETTO FINANSPOSTER		(69 769)	(74 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 658)	(217 997)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 416	(2 299)
ORDINÆRT RESULTAT		(87 074)	(215 698)
ARSRESULTAT		(87 074)	(215 698)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(19 278)
Fremføring av udekket tap	5	(87 074)	(196 420)
SUM OVERF. OG DISP.		(87 074)	(215 698)



Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 234	1 473 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 738	19 535
Sum varige driftsmidler		1 377 972	1 493 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	(69 778)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(69 778)
SUM ANLEGGSMIDLER		1 377 972	1 423 744
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	(46 214)
Andre kortsiktige fordringer		0	3 366
Sum fordringer		6 500	(42 848)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 002	12 611
SUM OMLØPSMIDLER		7 502	(30 237)
SUM EIENDELER		1 385 473	1 393 507



Meløy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(283 493)	(196 420)
Sum opptjent egenkapital		(283 493)	(196 420)
SUM EGENKAPITAL		16 507	103 580
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	(29 113)
Sum avsetning for forpliktelser		0	(29 113)
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 074 885	1 140 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 074 885	1 111 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 765	(2 653)
Betalbar skatt	3,4	0	(2 303)
Skyldig offentlige avgifter		1 506	(9 760)
Annen kortsiktig gjeld		266 811	193 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		294 082	178 414
SUM GJELD		1 368 967	1 289 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 473	1 393 506

Glomfjord, 30/06 - 2021

Stian Christensen
styreleder

Øyvind Gjersvik
styremedlem



Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Meløy Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 768 816	58 983	1 827 799
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 768 816	58 983	1 827 799
Akk. av/nedskr. pr 1/1	294 830	39 448	334 278
+ Ordinære avskrivninger	103 753	11 797	115 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	398 583	51 244	449 827
Balanseført verdi pr 31/12	1 370 234	7 738	1 377 972
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-55 658
+ Permanente og andre forskjeller	2 450
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 230
= Inntekt	-18 977

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	2 303
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	29 113
= Ordinær skattekostnad	31 416
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Meløy Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-115 180	-110 063
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	0	29 113
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	186 998	168 021
= Grunnlag utsatt skatt	-302 178	-248 971
Utsatt skatt	0	-29 113
Negativt grunnlag utsatt skatt	302 178	248 971
= Grunnlag utsatt skattefordel	302 178	248 971
Utsatt skattefordel	66 479	54 774
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	302 178	248 973
Ikke bokført utsatt skattefordel	66 479	54 774
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	-196 420	103 581
-Til årets resultat			-87 074	-87 074
Pr 31.12.	300 000	0	-283 493	16 507