



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 524 729	
Sum inntekter		2 524 729	
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	661 740	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		492 593	187 674
Sum kostnader		1 154 333	187 674
Driftsresultat		1 370 396	-187 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 080	276 637
Sum finansinntekter		181 080	276 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 416 872	3 556 213
Annen rentekostnad	2		3 978 496
Sum finanskostnader		2 416 872	7 534 709
Netto finans		-2 235 792	-7 258 072
Resultat før skattekostnad		-865 396	-7 445 747
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-865 396	-7 445 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 396	-7 445 747
Totalresultat		-865 396	-7 445 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-865 396	-7 445 747
Sum overføringer og disponeringer	4	-865 396	-7 445 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	378 538 140	129 223 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 745 060	
Sum varige driftsmidler		381 283 200	129 223 514
Sum anleggsmidler	1	381 283 200	129 223 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 064	
Andre kortsiktige fordringer		5 627 286	2 846 919
Sum fordringer		8 384 350	2 846 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 880 120	3 262 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 880 120	3 262 697
Sum omløpsmidler		17 264 470	6 109 616
SUM EIENDELER		398 547 670	135 333 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 399 741	13 993 090
Sum opptjent egenkapital		-9 399 741	-13 993 090
Sum egenkapital	2, 4	-7 797 795	-12 391 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 072 794	91 915 880
Langsiktig konserngjeld	6	57 336 848	55 165 952
Sum annen langsiktig gjeld		373 409 642	147 081 832
Sum langsiktig gjeld		373 409 642	147 081 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 895 252	642 442
Annen kortsiktig gjeld		1 040 572	
Sum kortsiktig gjeld		32 935 823	642 442
Sum gjeld		406 345 466	147 724 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547 670	135 333 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714744

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOLOGIBYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 524 729	
Sum inntekter		2 524 729	
Kostnader			
Felleskostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		661 740	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		492 593	187 674
Sum kostnader		1 154 333	187 674
Driftsresultat		1 370 396	-187 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 080	276 637
Sum finansinntekter		181 080	276 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 416 872	3 556 213
Annen rentekostnad 2			3 978 496
Sum finanskostnader		2 416 872	7 534 709
Netto finans		-2 235 792	-7 258 072
Resultat før skattekostnad		-865 396	-7 445 747
Skattekostnad 3			
Årsresultat		-865 396	-7 445 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-865 396	-7 445 747
Totalresultat		-865 396	-7 445 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-865 396	-7 445 747
Sum overføringer og disponeringer 4		-865 396	-7 445 747



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	378 538 140	129 223 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 745 060	
Sum varige driftsmidler		381 283 200	129 223 514
Sum anleggsmidler	1	381 283 200	129 223 514

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 757 064	
Andre kortsiktige fordringer		5 627 286	2 846 919
Sum fordringer		8 384 350	2 846 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 880 120	3 262 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 880 120	3 262 697
Sum omløpsmidler		17 264 470	6 109 616

SUM EIENDELER		398 547 670	135 333 130
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 399 741	13 993 090
Sum opptjent egenkapital		-9 399 741	-13 993 090
Sum egenkapital	2, 4	-7 797 795	-12 391 144



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	316 072 794	91 915 880
Langsiktig konserngjeld	6	57 336 848	55 165 952
Sum annen langsiktig gjeld		373 409 642	147 081 832
Sum langsiktig gjeld		373 409 642	147 081 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 895 252	642 442
Annen kortsiktig gjeld		1 040 572	
Sum kortsiktig gjeld		32 935 823	642 442
Sum gjeld		406 345 466	147 724 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 547 670	135 333 130



Organisasjonsnr: 919 027 991
ØKOLOGIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Økologibygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økologibygget AS som viser et underskudd på NOK 865 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: SYRE9-YZDBY-Q3SZY-6RIKR-VYC7M-LV4GE



Revisors beretning 2024 for Økologibygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYRE9-YZDBY-Q3SZY-6RIKR-VYC7M-UV4GE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 08:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYRE9-Y2DBY-Q3S2Y-6RIKR-VYC7M-UV4GE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Økologibygget AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 524 729	0
Sum driftsinntekter		2 524 729	0
Avskrivning av driftsmidler	1	661 740	0
Annen driftskostnad		492 593	187 674
Sum driftskostnader		1 154 333	187 674
Driftsresultat		1 370 396	-187 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 080	276 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 416 872	3 556 213
Annen rentekostnad	2	0	3 978 496
Resultat av finansposter		-2 235 792	-7 258 072
Resultat før skattekostnad		-865 396	-7 445 747
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-865 396	-7 445 747
Overføringer			
Overført til udekket tap		-865 396	-7 445 747
Sum overføringer	4	-865 396	-7 445 747



Økologibygget AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	378 538 140	129 223 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 745 060	0
Sum varige driftsmidler		381 283 200	129 223 514
Sum anleggsmidler	1	381 283 200	129 223 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 757 064	0
Andre kortsiktige fordringer		5 627 286	2 846 919
Sum fordringer		8 384 350	2 846 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 880 120	3 262 697
Sum omløpsmidler		17 264 470	6 109 616
Sum eiendeler		398 547 670	135 333 130

Økologibygget AS

Side 2



Økologibyget AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 501 945	1 501 945
Sum innskutt egenkapital		1 601 945	1 601 945
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 399 741	-13 993 090
Sum opptjent egenkapital		-9 399 741	-13 993 090
Sum egenkapital	2, 4	-7 797 795	-12 391 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 072 794	91 915 880
Langsiktig konserngjeld	6	57 336 848	55 165 952
Sum annen langsiktig gjeld		373 409 642	147 081 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 895 252	642 442
Annen kortsiktig gjeld		1 040 572	0
Sum kortsiktig gjeld		32 935 823	642 442
Sum gjeld		406 345 466	147 724 274
Sum egenkapital og gjeld		398 547 670	135 333 130

Oslo, ___/___- 2025,
Styret i Økologibyget AS

Lars Robert Kristiansen
Styreleder

Tom Egil Roll-Olsen
Styremedlem/daglig leder

Harald Mohn
Styremedlem



Økologibygget AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Økologibygget AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Anlegg under utførelse/ tomt		Teknisk intallasjon	Sum varige driftsmidler
		Bygg		
Anskaffelseskost pr. 01.01	129 223 514	0	0	129 223 514
Tilgang	17 375 385	136 902 000	95 698 982	249 976 366
Allokering ferdigstilt bygg	-122 141 220	79 402 723	42 738 497	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>24 457 679</u>	<u>216 304 723</u>	<u>138 437 479</u>	<u>379 199 880</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-200 282	-461 458	-661 740
Balanseført verdi 31.12	<u>24 457 679</u>	<u>216 104 441</u>	<u>137 976 021</u>	<u>378 538 140</u>
Årets avskrivninger	0	200 282	461 458	661 740
Forventet økonomisk levetid		90 år	25 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Eiendommen er pantsatt til fordel for byggelånet i Nordea.

Note 2 Endring av regnskapsprinsipp

Fra og med regnskapsåret 2024 har foretaket endret regnskapsprinsipp for behandling av byggelånsrenter. Tidligere ble byggelånsrenter kostnadsført løpende i resultatregnskapet. Etter endringen aktiveres byggelånsrenter som en del av kostprisen for eiendommen.

Virkningen av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen per 1. januar 2024, og har medført en økning i kostpris for eiendom, tomt og egenkapital på NOK 5 458 745. Sammenligningstall for 2024 er ikke omarbeidet, i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-865 396	-7 445 747
Permanente forskjeller	5 501 680	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 520 757	20 975
Årets skattegrunnlag	<u>-34 884 473</u>	<u>-7 424 772</u>

Side 5



Økologibygget AS

Noter 2024

Note 3 Skatt forts.

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	36 563 181	-2 974 356
Gevinst- og tapskonto	67 120	83 900
Fremførbart underskudd	-46 107 347	-11 222 874
Sum	-9 477 046	-14 113 330
22% utsatt skattefordel	-2 084 950	-3 104 933

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	100 000	1 501 945	-13 993 090	-12 391 144
Endring av regnskapsprinsipp*	0	0	5 458 745	5 458 745
Egenkapital pr 1.1.24	100 000	1 501 945	-8 534 345	-6 932 399
Årets resultat	0	0	-865 396	-865 396
Egenkapital pr. 31.12.24	100 000	1 501 945	-9 399 741	-7 797 795

*Endringen gjelder endret regnskapsprinsipp for behandling av byggelånsrenter. Effekten er ført direkte mot egenkapitalen i tråd med regnskapslovens regler for små foretak.

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	316 895 252	91 915 880
Sum	316 895 252	91 915 880

Gjeld sikret ved pant 316 895 252

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Bygninger 378 538 140

Økologibygget AS har i 2023 tatt opp byggelån i Nordea med byggekreditt begrenset oppad til kr 361 600 000. Lånet er i mars 2025 konvertert til et ordinært lån.

Selskapets aksjonærer har i tillegg stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 402 000 000 mot hver av hhv. Lerka Eiendom AS og KBU Holding AS.



Økologibygget AS

Noter 2024

Note 6 Mellomværende

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Lerka Utvikling AS	57 336 848	55 165 952
Sum	57 336 848	55 165 952

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan mot lånet fra morselskapet, nedbetales ved tilgjengelig likviditet. Mellomværende renteberegnes.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelse til styret, lån og sikkerhetsstillelse til styremedlemmer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 8 Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Styret er av den oppfatning at reell egenkapital er godt positiv da det foreligger vesentlige merverdier i eiendommen. På bakgrunn av dette er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Mohn

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

e72b31c9-58d5-4fc8-b287-b11cb7345490 - 2025-07-03 19:02:59 UTC +03:00

BankID - 9c803e93-b84b-4337-9b0d-e7ac2651f5fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka

b1975afa-2d93-4871-a814-b669cb157818 - 2025-07-03 20:29:02 UTC +03:00

BankID - c7bc1b3e-6fa0-4ea4-9002-cbe145e63111 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tom Egil Roll-Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka utvikling

d3c21e55-6062-4435-86dc-b404a77065c2 - 2025-07-04 04:06:35 UTC +03:00

BankID - 048e4912-fcee-4336-bece-77b7e80cc1cf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende