



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	659 520	609 520
Sum inntekter		659 520	609 520
Kostnader			
Lønnskostnad	11	1 000	0
Annan driftskostnad	12,13, 14	363 626	335 319
Sum kostnader		364 626	335 319
Driftsresultat		294 894	274 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		198	9 877
Sum finansinntekter		198	9 877
Annan rentekostnad		3 835	11 233
Sum finanskostnader		-3 637	-1 356
Netto finans		-3 637	-1 356
Ordinært resultat før skattekostnad		291 257	272 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 257	272 845
Årsresultat	1,2	291 257	272 845
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		291 257	272 845
Sum overføringer og disponeringar		291 257	272 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav	9	55	55
Sum krav		20 146	20 146
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		380 919	354 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 919	354 165
Sum omløpsmiddel		401 065	374 311
SUM EIGEDELAR		6 014 115	5 987 361
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	4 467 026	4 175 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		4 467 026	4 175 769
Sum egenkapital	2	4 467 926	4 176 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	469 260	736 380
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 527 260	1 794 380
Sum langsiktig gjeld		1 527 260	1 794 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 365	16 312
Anna kortsiktig gjeld	5	1 564	0
Sum kortsiktig gjeld		18 929	16 312
Sum gjeld		1 546 189	1 810 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 014 115	5 987 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300886

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	659 520	609 520
Sum inntekter		659 520	609 520
Kostnader			
Lønnskostnad	11	1 000	0
Annan driftskostnad	12, 13, 14	363 626	335 319
Sum kostnader		364 626	335 319
Driftsresultat		294 894	274 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		198	9 877
Sum finansinntekter		198	9 877
Annan rentekostnad		3 835	11 233
Sum finanskostnader		-3 637	-1 356
Netto finans		-3 637	-1 356
Ordinært resultat før skattekostnad		291 257	272 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 257	272 845
Årsresultat	1, 2	291 257	272 845
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		291 257	272 845
Sum overføringer og disponeringar		291 257	272 845



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav	9	55	55
Sum krav		20 146	20 146
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		380 919	354 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		380 919	354 165
Sum omløpsmiddel		401 065	374 311
SUM EIGEDELAR		6 014 115	5 987 361
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	4 467 026	4 175 769
Sum opptent eigenkapital		4 467 026	4 175 769
Sum eigenkapital	2	4 467 926	4 176 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	469 260	736 380



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 527 260	1 794 380
Sum langsiktig gjeld		1 527 260	1 794 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 365	16 312
Anna kortsiktig gjeld	5	1 564	0
Sum kortsiktig gjeld		18 929	16 312
Sum gjeld		1 546 189	1 810 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 014 115	5 987 361



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



255 Leitemyrane Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		659 520	659 520	659 520	659 483
Andre inntekter	10	0	-50 000	0	0
SUM INNETEKTER		659 520	609 520	659 520	659 483
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	1 000	0	1 000	1 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	0	141	141
Forretningsførsel		33 264	32 454	33 300	34 094
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon	12	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		27 218	25 012	26 300	28 900
Energikostnader		0	4 933	0	0
Kommunale avgifter		175 280	178 163	180 000	179 000
Andre driftskostnader	13	405	0	0	0
Vedlikehold	14	118 309	85 457	50 000	68 000
SUM KOSTNADER		364 626	335 319	299 891	320 535
DRIFTSRESULTAT		294 894	274 201	359 629	338 948
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		198	9 877	0	0
Finanskostnader		3 835	11 233	5 740	6 560
NETTO FINANSPOSTER		-3 637	-1 356	-5 740	-6 560
ÅRSRESULTAT	1, 2	291 257	272 845	353 889	332 388
Overføringer og disponeringer		291 257	272 845	0	0



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	477 516	477 516	
Eiendom	7, 8	5 135 534	5 135 534	
Sum anleggsmidler		5 613 050	5 613 050	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		20 091	20 091	
Vestbo Finans AS i mellomregning		380 919	354 165	
Andre fordringer	9	55	55	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		401 065	374 311	
SUM EIENDELER		6 014 115	5 987 361	



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	900	900		
Sum innskutt egenkapital		900	900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	4 467 026	4 175 769		
Sum opptjent egenkapital		4 467 026	4 175 769		
Sum egenkapital	2	4 467 926	4 176 669		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	469 260	736 380		
Borettsinnskudd	4, 6	1 058 000	1 058 000		
Sum langsiktig gjeld:		1 527 260	1 794 380		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		17 365	16 312		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 564	0		
Sum kortsiktig gjeld		18 929	16 312		
Sum gjeld:		1 546 189	1 810 692		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 014 115	5 987 361		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stig Jonny Flister
Leder

Lena M. Stavland
Styremedlem

Ingunn Fauskanger
Styremedlem



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	357 999	352 274
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	291 257	272 845
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-267 120	-267 120
B. Årets endring i disponible midler	24 137	5 725
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	382 136	357 999
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	380 919	354 165
Kortsiktige fordringer	20 146	20 146
Omløpsmidler	401 065	374 311
Kortsiktig gjeld	-18 929	-16 312
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	382 136	357 999

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	4 175 769	291 257	4 467 026
Sum egenkapital 31.12.	4 176 669	291 257	4 467 926



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139150429	135027761
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1993
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 928 000	1 524 000
Lånesaldo 01.01:	439 200	297 180
Avdrag i perioden:	175 680	91 440
Lånesaldo 31.12:	263 520	205 740

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	55 122	330 732
	3	46 175	138 525

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	6	1 058 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	1 000	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	564	0
Sum	1 564	0



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	469 260	736 380
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	1 527 260	1 794 380

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		477 516
1120 Bygningsmessige anlegg		5 135 534
Sum	8	5 613 050

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 516	5 135 534
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 516	5 135 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	477 516	5 135 534
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	55	55
Sum	55	55



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	0	-50 000
Sum	0	-50 000

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	1 000	0
Sum	1 000	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6940 Porto	405	0
Sum	405	0

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 477	10 716
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	93 906	73 614
6641 Malerarbeid	1 798	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	1 128
Sum	118 309	85 457



Resultat og balanse med noter for Leitemyrane Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leitemyrane Burettslag

Styreleder	Stig Jonny Flister (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Lena M. Stavland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ingunn Fauskanger (sign.)	01.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	11.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 80WYS-25HZ2-5WNTA-ZXTEW-VWNA4A-8BBA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OWYS-25HZ2-5WNTA-ZXTEW-VWNA4A-8BBAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>