



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mentzoni Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 910	2 042 400
Sum inntekter		2 043 910	2 042 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 773	54 540
Annen driftskostnad	4,5,6,7	866 345	797 595
Sum kostnader		903 119	852 134
Driftsresultat		1 140 791	1 190 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 435	16 484
Sum finansinntekter		6 435	16 484
Annen rentekostnad	10	223 743	244 543
Sum finanskostnader		223 743	244 543
Netto finans		-217 308	-228 058
Ordinært resultat før skattekostnad		923 484	962 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 484	962 206
Årsresultat	1	923 483	962 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	923 483	962 207
Sum overføringer og disponeringer		923 483	962 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	23 543 287	23 543 287
Sum varige driftsmidler		23 543 287	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 543 287	23 543 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328	7 781
Andre fordringer		272 553	42 790
Sum fordringer		272 881	50 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 251	1 131 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 251	1 131 076
Sum omløpsmidler		1 277 132	1 181 647
SUM EIENDELER		24 820 419	24 724 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 140 943	10 217 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 140 943	10 217 460
Sum egenkapital	9	11 143 343	10 219 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 050 444	10 857 524
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 625 444	14 432 524
Sum langsiktig gjeld		13 625 444	14 432 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 150	56 915
Annen kortsiktig gjeld		23 481	15 634
Sum kortsiktig gjeld		51 631	72 549
Sum gjeld		13 677 075	14 505 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 820 419	24 724 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451947

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 001 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELLMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Mentzoni Mørken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 910	2 042 400
Sum inntekter		2 043 910	2 042 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	36 773	54 540
Annen driftskostnad	4,5,6,7	866 345	797 595
Sum kostnader		903 119	852 134
Driftsresultat		1 140 791	1 190 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 435	16 484
Sum finansinntekter		6 435	16 484
Annen rentekostnad	10	223 743	244 543
Sum finanskostnader		223 743	244 543
Netto finans		-217 308	-228 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
		923 484	962 206
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		923 484	962 206
Årsresultat	1	923 483	962 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	923 483	962 207
Sum overføringer og disponeringer		923 483	962 207



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	23 543 287	23 543 287
Sum varige driftsmidler		23 543 287	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 543 287	23 543 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328	7 781
Andre fordringer		272 553	42 790
Sum fordringer		272 881	50 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 251	1 131 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 251	1 131 076
Sum omløpsmidler		1 277 132	1 181 647
SUM EIENDELER		24 820 419	24 724 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 140 943	10 217 460
Sum opptjent egenkapital		11 140 943	10 217 460
Sum egenkapital	9	11 143 343	10 219 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	10 050 444	10 857 524



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 575 000	3 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 625 444	14 432 524
Sum langsiktig gjeld		13 625 444	14 432 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 150	56 915
Annen kortsiktig gjeld		23 481	15 634
Sum kortsiktig gjeld		51 631	72 549
Sum gjeld		13 677 075	14 505 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 820 419	24 724 933



Organisasjonsnr: 982 001 080
HJELLMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Hjellmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 874 566	1 874 496	1 874 500	1 874 500
Kabel TV avgift		169 344	167 904	169 400	173 700
Sum inntekter		2 043 910	2 042 400	2 043 900	2 048 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 373	6 740	6 700	4 700
Styrehonorar	3	33 400	47 800	47 800	33 400
Energi og strøm		7 269	8 537	8 000	8 000
Vedlikehold	4	82 805	61 784	170 000	230 000
Revisjonshonorar	5	6 201	6 085	6 100	6 300
Forretningsførerhonorar		70 746	70 938	73 500	72 900
Andre konsulenttjenester		2 400	10 200	10 000	10 000
Kabel-TV		169 402	166 522	169 400	173 700
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		114 998	111 576	126 500	118 700
Kommunale avgifter	6	333 007	276 688	285 600	338 200
Snøbrøyting		57 375	65 563	50 000	54 000
Andre driftskostnader	7	17 342	14 902	25 100	276 100
Sum kostnader		903 119	852 134	983 500	1 330 800
Driftsresultat		1 140 791	1 190 266	1 060 400	717 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		6 435	16 484	13 400	5 500
Rentekostnad	10	223 743	244 543	229 400	204 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-217 308	-228 058	-216 000	-198 900
Årsresultat	1	923 483	962 207	844 400	518 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	923 483	962 207	844 400	518 500
Sum overføringer og disponeringer		923 483	962 207	844 400	518 500



Balanse pr. 31.12.20 Hjellmyra Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	23 543 287	23 543 287
Sum anleggsmidler		23 543 287	23 543 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		328	7 781
Andre fordringer		272 553	42 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 004 251	1 131 076
Sum omløpsmidler		1 277 132	1 181 647
SUM EIENDELER		24 820 419	24 724 933

Hjellmyra Borettslag - Organisasjonsnr. 982001080



Balanse pr. 31.12.20 Hjellmyra Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 140 943	10 217 460
Sum egenkapital	9	11 143 343	10 219 860
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	10 050 444	10 857 524
Borettsinnskudd	12	3 575 000	3 575 000
Sum langsiktig gjeld		13 625 444	14 432 524
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 481	15 634
Leverandørgjeld		28 150	56 915
Sum kortsiktig gjeld		51 631	72 549
Sum gjeld		13 677 075	14 505 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 820 419	24 724 933

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Robert Andre Rishaug
Styreleder

Odd Rune Kalvik
Styremedlem

Cato Sivertsen Holen
Styremedlem



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 109 098	939 057
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	923 483	962 207
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-807 080	-792 166
B. Årets endring disponible midler	116 403	170 041
C. Disponible midler 31.12	1 225 501	1 109 098

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 709	6 740
5720 Annet lønnstilskudd	-1 336	0
Sum	3 373	6 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
5390 Møtehonorar	8 400	22 800
Sum	33 400	47 800

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	69 230	47 234
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 483	5 029
6610 Leie vaktmester	6 093	7 088
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 433
Sum	82 805	61 784

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 201	6 085
Sum	6 201	6 085

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	174 846	160 649
7761 Eiendomsskatt	158 161	116 039
Sum	333 007	276 688



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6400 Leie maskiner	1 963	0
6440 Leie av container, transportmidler	10 364	7 763
6500 Verktøy og redskaper	1 098	714
6550 Driftsmaterialer	0	440
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	39
6825 Kopiering	0	73
6940 Porto	275	1 842
7000 Drivstoff	1 230	632
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	348
7720 Generalforsamling	500	1 090
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 913	1 963
Sum	17 342	14 902

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 090 683	2 189 808	262 796
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 090 683	2 189 808	262 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 090 683	2 189 808	262 796
Anskaffelsesår :	2000	2004	2002
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hjøllmyra Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2020
			Sum
Andeler i borettslaget	24	100	2 400
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			10 217 460
+/- Årets resultat			923 483
Opptjent egenkapital pr. 31.12			11 140 943
Sum egenkapital pr. 31.12			11 143 343

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Muggskade/ likviditetslån	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	19701	40425	146185293
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2004	2002
Rentesats:	1.52 %	1.51 %	2.109 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente fra 01.11.18
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.09.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 428 000	18 660 000
Lånesaldo 01.01:	366 656	321 869	10 168 999
Avdrag i perioden:	16 668	71 400	719 012
Lånesaldo 31.12:	349 988	250 469	9 449 987
Saldo 5 år frem i tid:	266 658	0	5 619 642

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 13 625 444,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 543 287,-.



Noter Hjellmyra Borettslag

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Type	Enhetsnummer	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
3 roms	1	794 109	50 000	844 109	94	6
2 roms	2	556 907	50 000	606 907	92	8
2 roms	3, 10, 11	556 907	75 000	631 907	88	12
3 roms	4	794 109	100 000	894 109	89	11
2 roms	6, 7, 14, 15	556 907	125 000	681 907	82	18
3 roms	5, 9, 12, 17, 18, 19, 20	794 109	150 000	944 109	84	16
3 roms	8, 13, 16	794 109	200 000	994 109	80	20
3 roms	21, 22, 23, 24	794 109	250 000	1 044 109	76	24
Sum		17 161 000	3 575 000	20 736 000		

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 575 000
Sum borettsinnskudd	3 575 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hjellmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjellmyra Borettslag

Styreleder	Robert Andre Rishaug (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Cato Sivertsen Holen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Odd Rune Kalvik (sign.)	26.02.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjellmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hjellmyra Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 923 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hjellmyra Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 11. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor