



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	26 656	38 690
Sum kostnader		26 656	38 690
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 656</b>	<b>-38 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978 772	845 549
Sum finansinntekter		978 772	845 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	692 811	667 396
Annen rentekostnad		537	67
Sum finanskostnader		693 348	667 463
<b>Netto finans</b>		<b>285 424</b>	<b>178 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 768</b>	<b>139 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 929	30 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	201 839	108 729
Sum overføringer og disponeringer		201 839	108 729



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	18 049 319	10 970 547
Andre langsiktige fordringer	9		6 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 118 399	1 118 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 829</b>	<b>1 142 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 112 828	1 112 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 828</b>	<b>-1 112 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	17 709 669	16 877 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	7 344
Kortsiktig konserngjeld	1	302 649	155 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 649</b>	<b>163 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 019 318</b>	<b>17 040 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 763 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 3  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	26 656	38 690
Sum kostnader		26 656	38 690
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 656</b>	<b>-38 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		978 772	845 549
Sum finansinntekter		978 772	845 549
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	692 811	667 396
Annen rentekostnad		537	67
Sum finanskostnader		693 348	667 463
<b>Netto finans</b>		<b>285 424</b>	<b>178 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 768</b>	<b>139 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 929	30 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	201 839	108 729
Sum overføringer og disponeringer		201 839	108 729



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7,8	18 049 319	10 970 547
Andre langsiktige fordringer	9		6 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 118 399	1 118 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 829</b>	<b>1 142 829</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 112 828	1 112 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 828</b>	<b>-1 112 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1	17 709 669	16 877 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 000	7 344
Kortsiktig konserngjeld	1	302 649	155 740



Sum kortsiktig gjeld	309 649	163 084
Sum gjeld	18 019 318	17 040 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 049 319	17 070 547



Organisasjonsnr: 919 763 345  
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stiftsstanden Berlin Eiendom 2 AS**

**Foretaksnr. 919763345**



Stiftsstanden Berlin Eiendom 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	6	26 656	38 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 656</b>	<b>38 690</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 656</b>	<b>-38 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		978 773	845 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>978 773</b>	<b>845 549</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	692 811	667 396
Annen rentekostnad		537	67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>693 348</b>	<b>667 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>285 425</b>	<b>178 086</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>258 768</b>	<b>139 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 929	30 667
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	201 839	108 729
Fremføring av udekket tap	4	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>201 839</b>	<b>108 729</b>



Stiftsstanden Berlin Eiendom 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	18 049 319	10 970 547
Andre langsiktige fordringer	9	0	6 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>

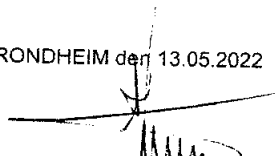


## Stiftsstanden Berlin Eiendom 2 AS


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 118 399	1 118 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 829</b>	<b>1 142 829</b>
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	-1 112 828	-1 112 829
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 001</b>	<b>30 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	17 709 669	16 877 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>
Leverandørgjeld		7 000	7 344
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	302 649	155 740
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>309 649</b>	<b>163 084</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 019 318</b>	<b>17 040 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 049 319</b>	<b>17 070 547</b>

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem  
Styreleder



Ketil Wiik Johnsen  
Daglig leder/ styremedlem



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2021

### Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstadens Bolig AS	17 709 669	16 877 462
<b>Sum Langsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>17 709 669</b>	<b>16 877 462</b>

##### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernkontoordning - Stiftsstadens AS	43 881	16 344
Stiftsstadens Bolig AS, konsernbidrag	258 768	139 396
<b>Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>302 649</b>	<b>155 740</b>

##### Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstadens Bolig AS, konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Rentekostnader

	2021	2020
Stiftsstadens Bolig AS	692 811	667 396
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>692 811</b>	<b>667 396</b>

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2021

## Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr 100

Eiere

Selskap/Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS		300	100,00 %
<b>Totalt</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

## Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-5 570	1 118 399	-1 112 829	30 000
Årets resultat	0	0	0	201 839	201 839
Konsernbidrag	0	0	0	-201 839	-201 839
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 118 399</b>	<b>-1 112 828</b>	<b>30 001</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2021

**Note 5 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2021** **2020****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

**Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	258 768	139 396
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	258 768	139 396
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>258 768</b>	<b>139 396</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-258 768	-139 396
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden** **2021** **2020**

Betalbar skatt på årets inntekt	56 929	30 667
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	56 929	30 667
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>56 929</b>	<b>30 667</b>

**Betalbar skatt i balansen** **2021** **2020**

Betalbar skatt i skattekostnaden	56 929	30 667
Skattevirkning av konsernbidrag	-56 929	-30 667
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2021

## Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen plikt til å inngå pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

### Revisor

	2021
Revisjonshonorar	7 456

## Note 7 Pantstillelser

### Eiendeler

Aksjer (VPS 114000.124965)	18 049 319
----------------------------	------------

Eiendelene er stilt som sikkerhet for lån på 60 MNOK i Stiftsstaden Berlin Eiendom AS.

## Note 8 Investeringer i aksjer

	Antall aksjer	Kostpris
Berlin Eiendom Epsilon AS	1 811 566	6 340 478
Berlin Eiendom Lambda AS	1 322 877	4 630 068
Berlin Eiendom Zeta AS	2 043 935	7 078 773
<u>Totale investeringer i aksjer</u>		<u>18 049 319</u>

## Note 9 Andre fordringer

	2021	2020
Andre fordringer	0	6 100 000

Fordringer som er omgjort til aksjer i 2021.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnøkkel: Z7Uil-56DPC-H6QJ2-07Z1B-SHZ61-6GJJK



BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.ØkkeId: Z7UjL-56DPC-H6QJ2-07Z1B-SHZ61-6GJJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnr: Z7UJL-56DPO-H6QJ2-07Z1B-SHZ61-6GJJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>