



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 907	656 714
Annen driftsinntekt			75 163
Sum inntekter		734 907	731 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 523	170 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		53 839	224 737
Sum kostnader		224 362	395 261
Driftsresultat		510 546	336 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 758	1 521
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		1 420	1 370
Sum finansinntekter		4 249	3 135
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		4 249	3 097
Ordinært resultat før skattekostnad		514 795	339 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 254	74 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 541	264 968
Årsresultat	4	401 541	264 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 541	264 968
Totalresultat		401 541	264 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	264 000
Avsatt til annen egenkapital		301 541	968
Sum overføringer og disponeringer		401 541	264 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	242 011	220 126
Sum immaterielle eiendeler		242 011	220 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 222 102	1 392 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 222 102	1 392 625
Sum anleggsmidler		1 464 113	1 612 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		356	540 870
Konsernfordringer		237 179	
Sum fordringer		237 535	540 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 042
Sum omløpsmidler		237 535	569 912
SUM EIENDELER		1 701 648	2 182 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 509	968
Sum opptjent egenkapital		302 509	968
Sum egenkapital	4	1 466 509	1 164 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			533 188
Sum annen langsiktig gjeld			533 188
Sum langsiktig gjeld		0	533 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 000
Betalbar skatt	2	135 139	95 507
Utbytte		100 000	264 000
Sum kortsiktig gjeld		235 139	484 507
Sum gjeld		235 139	1 017 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 648	2 182 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481375

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		734 907	656 714
Annen driftsinntekt			75 163
Sum inntekter		734 907	731 877
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 523	170 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		53 839	224 737
Sum kostnader		224 362	395 261
Driftsresultat		510 546	336 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 758	1 521
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		1 420	1 370
Sum finansinntekter		4 249	3 135
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader			38
Netto finans		4 249	3 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 254	74 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 541	264 968
Årsresultat	4	401 541	264 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 541	264 968
Totalresultat		401 541	264 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	264 000



Avsatt til annen egenkapital	301 541	968
Sum overføringer og disponeringer	401 541	264 968



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	242 011	220 126
Sum immaterielle eiendeler		242 011	220 126

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 222 102	1 392 625
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 222 102	1 392 625

Sum anleggsmidler		1 464 113	1 612 751
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		356	540 870
Konsernfordringer		237 179	
Sum fordringer		237 535	540 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 042

Sum omløpsmidler		237 535	569 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 701 648	2 182 663
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		302 509	968
Sum opptjent egenkapital		302 509	968
Sum egenkapital	4	1 466 509	1 164 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			533 188
Sum annen langsiktig gjeld			533 188
Sum langsiktig gjeld		0	533 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			125 000
Betalbar skatt	2	135 139	95 507
Utbytte		100 000	264 000
Sum kortsiktig gjeld		235 139	484 507
Sum gjeld		235 139	1 017 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 648	2 182 663



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		734 907	656 714
Annen driftsinntekt		0	75 163
Sum driftsinntekter		734 907	731 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 523	170 523
Annen driftskostnad		53 839	224 737
Sum driftskostnader		224 362	395 261
Driftsresultat		510 546	336 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 758	1 521
Annen renteinntekt		71	244
Annen finansinntekt		1 420	1 370
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		4 249	3 097
Ordinært resultat før skattekostnad		514 795	339 714
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 254	74 746
Ordinært resultat		401 541	264 968
Årsresultat	4	401 541	264 968
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	264 000
Avsatt til annen egenkapital		301 541	968
Sum overføringer		401 541	264 968



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	242 011	220 126
Sum immaterielle eiendeler		242 011	220 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 222 102	1 392 625
Sum varige driftsmidler	3	1 222 102	1 392 625
Sum anleggsmidler		1 464 113	1 612 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		356	540 870
Konsernfordringer		237 179	0
Sum fordringer		237 535	540 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 042
Sum omløpsmidler		237 535	569 912
Sum eiendeler		1 701 648	2 182 663



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 164 000	1 164 000
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 509	968
Sum opptjent egenkapital		302 509	968
Sum egenkapital	4	1 466 509	1 164 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	533 188
Sum annen langsiktig gjeld		0	533 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	125 000
Betalbar skatt	2	135 139	95 507
Utbytte		100 000	264 000
Sum kortsiktig gjeld		235 139	484 507
Sum gjeld		235 139	1 017 695
Sum egenkapital og gjeld		1 701 648	2 182 663

15.06.2022

Styret i Sjøhagen 9 Stavanger AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhagen 9 Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 164	1 000,0	1 164 000
Sum	1 164		1 164 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 164	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 139	95 507
Endring i utsatt skattefordel	-21 885	-20 761
Skattekostnad ordinært resultat	113 254	74 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 795	339 714
Permanente forskjeller	0	38
Endring i midlertidige forskjeller	99 474	94 370
Skattepliktig inntekt	614 269	434 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 139	95 507
Sum betalbar skatt i balansen	135 139	95 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 100 048	-1 000 574	99 474
Sum	-1 100 048	-1 000 574	99 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 100 048	-1 000 574	99 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-242 011	-220 126	21 884

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 739 351	1 080 000	6 819 351
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 739 351	1 080 000	6 819 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	5 597 249	0	5 597 249
Bokført verdi per 31.12.2021	142 102	1 080 000	1 222 102
Årets avskrivninger	170 523	0	170 523



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 164 000	968	1 164 968
Pr 01.01.2021	1 164 000	968	1 164 968
Årets resultat		401 541	401 541
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	1 164 000	302 509	1 466 509

Note 5 Lønnskostnader

Sjøhagen 9 Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.